



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 968 511	3 745 679
Annen driftsinntekt		1 158 212	928 293
Sum inntekter		5 126 723	4 673 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 611 376	1 502 318
Sum kostnader		3 698 594	3 589 536
Driftsresultat		1 428 129	1 084 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 211	626
Sum finansinntekter		33 211	626
Annen rentekostnad		449	136
Annen finanskostnad			1 328 123
Sum finanskostnader		449	1 328 259
Netto finans		32 762	-1 327 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 891	-243 195
Skattekostnad på resultat	4	-255 931	191 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 822	-435 108
Årsresultat	5	1 716 822	-435 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 822	-435 108
Totalresultat		1 716 822	-435 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 822	-435 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 716 822	-435 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 931	
Sum immaterielle eiendeler		255 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 264 143	41 351 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 264 143	41 351 361
Sum anleggsmidler		39 520 074	41 351 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 879 988	
Fordringer			
Kundefordringer		305 477	65 358
Andre kortsiktige fordringer		135 513	134 329
Sum fordringer		440 990	199 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 502	412 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 502	412 215
Sum omløpsmidler		6 285 480	611 902
SUM EIENDELER		45 805 554	41 963 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 780	14 958
Sum opptjent egenkapital		1 731 780	14 958
Sum egenkapital	5	1 931 780	214 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 085	134 258
Betalbar skatt	4		191 913
Skyldig offentlige avgifter		44 204	15 283
Annen kortsiktig gjeld	6	43 678 485	41 406 851
Sum kortsiktig gjeld		43 873 774	41 748 305
Sum gjeld		43 873 774	41 748 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 805 554	41 963 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395465

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 13
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 968 511	3 745 679
Annen driftsinntekt		1 158 212	928 293
Sum inntekter		5 126 723	4 673 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 611 376	1 502 318
Sum kostnader		3 698 594	3 589 536
Driftsresultat		1 428 129	1 084 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 211	626
Sum finansinntekter		33 211	626
Annen rentekostnad		449	136
Annen finanskostnad			1 328 123
Sum finanskostnader		449	1 328 259
Netto finans		32 762	-1 327 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 891	-243 195
Skattekostnad på resultat	4	-255 931	191 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 822	-435 108
Årsresultat	5	1 716 822	-435 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 822	-435 108
Totalresultat		1 716 822	-435 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 822	-435 108
Sum overføringer og disponeringer		1 716 822	-435 108



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 931	
Sum immaterielle eiendeler		255 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 264 143	41 351 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 264 143	41 351 361
Sum anleggsmidler		39 520 074	41 351 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 879 988	
Fordringer			
Kundefordringer		305 477	65 358
Andre kortsiktige fordringer		135 513	134 329
Sum fordringer		440 990	199 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 964 502	412 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 502	412 215
Sum omløpsmidler		6 285 480	611 902
SUM EIENDELER		45 805 554	41 963 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 780	14 958
Sum opptjent egenkapital		1 731 780	14 958
Sum egenkapital	5	1 931 780	214 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 085	134 258
Betalbar skatt	4		191 913
Skyldig offentlige avgifter		44 204	15 283
Annen kortsiktig gjeld	6	43 678 485	41 406 851
Sum kortsiktig gjeld		43 873 774	41 748 305
Sum gjeld		43 873 774	41 748 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 805 554	41 963 263



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Onsums Vei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Onsums Vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTSCG-K61XH-7066H-BB1ID-3KEOS-2H46G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oluf Onsums Vei 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTSCG-K61XH-7066H-BB1ID-3KEOS-2H46G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 16:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTSCG-K61XH-7066H-BB1D-3KE0S-2H46G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap 2022 - Oluf Onsums vei 11 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Arnholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), signert 24.04.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), signert 24.04.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



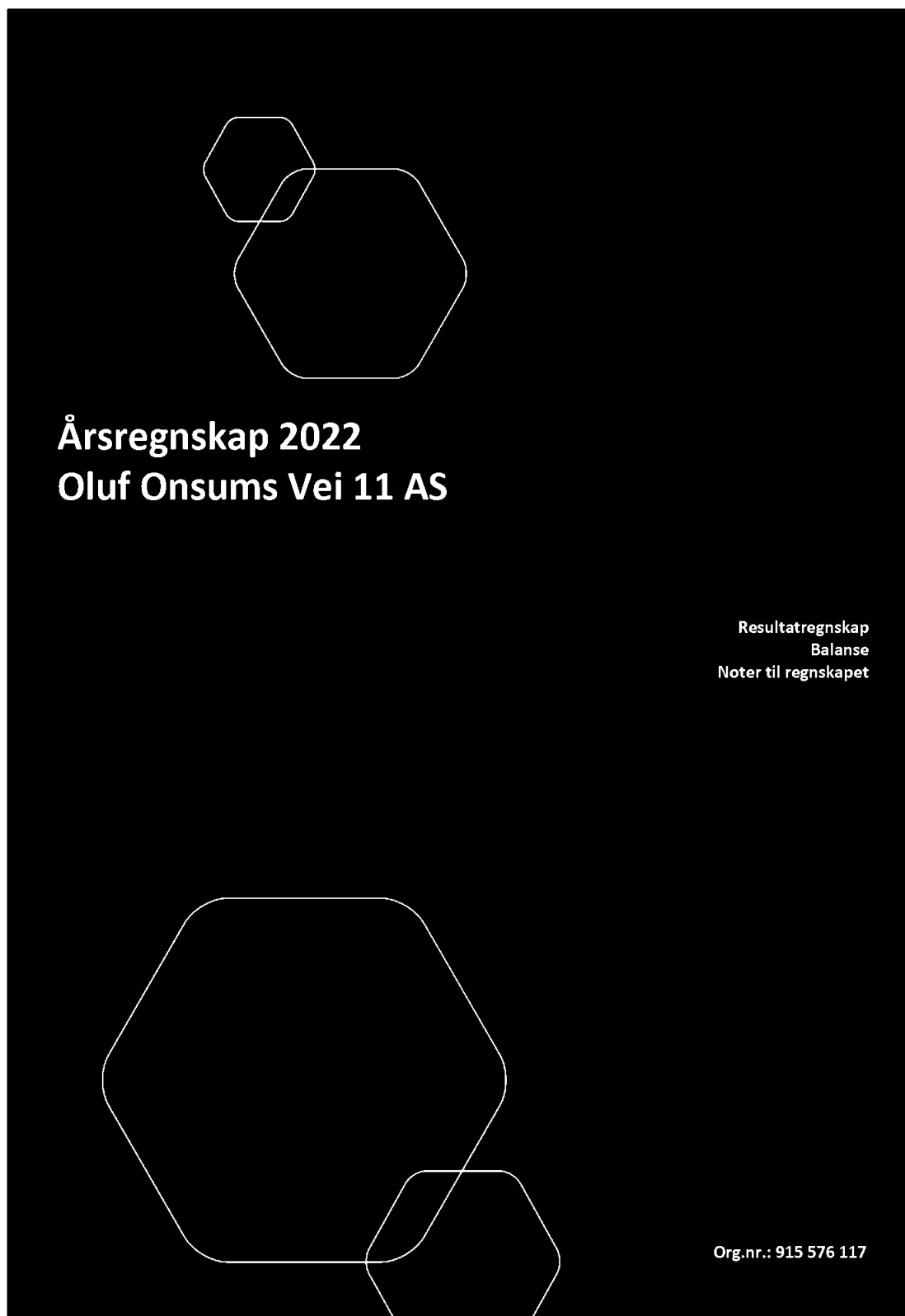
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 968 511	3 745 679
Annen driftsinntekt		1 158 212	928 293
Sum driftsinntekter		5 126 723	4 673 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 611 376	1 502 318
Sum driftskostnader		3 698 594	3 589 536
Driftsresultat		1 428 129	1 084 437
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 211	626
Annen rentekostnad		449	136
Annen finanskostnad		0	1 328 123
Resultat av finansposter		32 762	-1 327 632
Resultat før skattekostnad		1 460 891	-243 195
Skattekostnad på resultat	4	-255 931	191 913
Årsresultat	5	1 716 822	-435 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 822	-435 108
Sum overføringer		1 716 822	-435 108

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	255 931	0
Sum immaterielle eiendeler		255 931	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 264 143	41 351 361
Sum varige driftsmidler	3	39 264 143	41 351 361
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 520 074	41 351 361
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 879 988	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		305 477	65 358
Andre kortsiktige fordringer		135 513	134 329
Sum fordringer		440 990	199 687
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 502	412 215
Sum omløpsmidler		6 285 480	611 902
Sum eiendeler		45 805 554	41 963 263

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 731 780	14 958
Sum opptjent egenkapital		1 731 780	14 958
Sum egenkapital	5	1 931 780	214 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 085	134 258
Betalbar skatt	4	0	191 913
Skyldig offentlige avgifter		44 204	15 283
Annen kortsiktig gjeld	6	43 678 485	41 406 851
Sum kortsiktig gjeld		43 873 774	41 748 305
Sum gjeld		43 873 774	41 748 305
Sum egenkapital og gjeld		45 805 554	41 963 263

Oslo, 19.04.2023
Styret i Oluf Onsums Vei 11 AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
styremedlem

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLUF ONSUMS VEI 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	2 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 002 178	8 422 675	11 424 853
= Bokført verdi 31.12.22	10 000 000	1 283 085	27 981 058	39 264 143
Årets ordinære avskrivninger		428 526	1 658 692	2 087 218
Økonomisk levetid		10 år	10-40 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 913
Endring i utsatt skattefordel	-255 931	0
Skattekostnad ordinært resultat	-255 931	191 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 460 891	-243 195
Permanente forskjeller	449	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 722 682	0
Skattepliktig inntekt	-261 342	-243 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	191 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	191 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 781 968	-2 624 662	1 157 306
Varebeholdning	2 879 988	0	-2 879 988
Sum	-901 981	-2 624 662	-1 722 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 342	0	261 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 624 662	2 624 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 163 322	0	1 163 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 931	0	255 931

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	14 958	214 958
Årets resultat				1 716 822	1 716 822
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	1 731 780	1 931 780

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lån Neptune Properties AS	43 570 550	0
Lån Indigo Management AS	0	40 190 563
Sum	43 570 550	40 190 563

Det er i løpet av året betalt 500 000 i avdrag

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amholdt, Martin Herlofsen (11.08.1977), 24.04.2023
- Gregersen, Anders Teigen (07.03.1983), 24.04.2023

Forseglet av



Posten Norge