



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 674 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WEST-LAND  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 957 682	3 821 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 957 682</b>	<b>3 821 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	635 810	836 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 300	53 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 522 093	2 217 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 203</b>	<b>3 107 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 479</b>	<b>713 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	954
Annen finansinntekt		121 666	27 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 455</b>	<b>28 173</b>
Annen rentekostnad		923 526	555 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 526</b>	<b>555 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 072</b>	<b>-527 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 408</b>	<b>186 133</b>
Skattekostnad		54 994	-12 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	750 000
Udekket tap		914 414	198 819
Annen egenkapital		0	-750 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 930 930	8 951 230
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 932 930</b>	<b>8 965 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 895 002	5 895 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 895 002</b>	<b>5 895 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 827 932</b>	<b>14 860 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 645	147 577
Andre kortsiktige fordringer	6	349 721	71 353
Konsernfordringer	4	10 790 064	4 177 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 429 430</b>	<b>4 396 486</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 559	1 248 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 559</b>	<b>1 248 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 681 989</b>	<b>5 645 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 509 921</b>	<b>20 505 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 012 501	1 926 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 501</b>	<b>-1 926 915</b>

#### Sum egenkapital

**-102 501**      **-1 016 915**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
-----------------	---	---	---



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 915 750	20 925 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	272 739	272 739
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 188 489</b>	<b>21 197 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 188 489</b>	<b>21 197 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 816	84 876
Betalbar skatt		54 995	0
Skyldige offentlige avgifter		48 496	49 232
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		288 626	190 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 933</b>	<b>324 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 612 422</b>	<b>21 522 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 921</b>	<b>20 505 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 674 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WEST-LAND  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 674 168  
AS WEST-LAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 957 682	3 821 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 957 682</b>	<b>3 821 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	635 810	836 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 300	53 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 522 093	2 217 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 203</b>	<b>3 107 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 479</b>	<b>713 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	954
Annen finansinntekt		121 666	27 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 455</b>	<b>28 173</b>
Annen rentekostnad		923 526	555 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 526</b>	<b>555 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 072</b>	<b>-527 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>969 408</b>	<b>186 133</b>
Skattekostnad		54 994	-12 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	750 000
Udekket tap		914 414	198 819
Annen egenkapital		0	-750 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 414</b>	<b>198 819</b>



Organisasjonsnr: 951 674 168  
AS WEST-LAND

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 930 930	8 951 230
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 932 930</b>	<b>8 965 230</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 895 002	5 895 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 895 002</b>	<b>5 895 002</b>

##### Sum anleggsmidler

**14 827 932** **14 860 232**

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		289 645	147 577
Andre kortsiktige fordringer	6	349 721	71 353
Konsernfordringer	4	10 790 064	4 177 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 429 430</b>	<b>4 396 486</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 559	1 248 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 559</b>	<b>1 248 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 681 989</b>	<b>5 645 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 509 921</b>	<b>20 505 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 012 501	1 926 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 501</b>	<b>-1 926 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 501</b>	<b>-1 016 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 915 750	20 925 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	272 739	272 739
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 188 489</b>	<b>21 197 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 188 489</b>	<b>21 197 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 816	84 876
Betalbar skatt		54 995	0



Skyldige offentlige avgifter		48 496	49 232
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		288 626	190 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 933</b>	<b>324 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 612 422</b>	<b>21 522 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 921</b>	<b>20 505 365</b>



Organisasjonsnr: 951 674 168  
AS WEST-LAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544534.00	717331.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76771.00	101137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14505.00	18216.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635810.00	836684.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9844983.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9844983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8932930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16159448.00	10287707.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272739.00	272739.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5895002.00

**Mer om fordringer**

Fordringen er et lån til søsterselskapet Jelsnes AS for kjøp av eiendom, lånet er ikke sikret ved pant og er ikke renteberegnet.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25915750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8764130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendomsmasse som har en beregnet markedsverdi på mer enn gjeldens størrelse.

### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	190483.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse