



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 302	2 362 169
Sum inntekter		2 389 302	2 362 169
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 561	2 640
Annen driftskostnad		2 279 388	2 187 355
Sum kostnader		2 341 294	2 241 340
Driftsresultat		48 008	120 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	2 228
Sum finansinntekter		10 399	2 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 399	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		58 407	123 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 407	123 057
Årsresultat		58 407	123 057
Totalresultat		58 407	123 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 407	123 057
Sum overføringer og disponeringer		58 407	123 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 605	50 166
Sum varige driftsmidler		39 605	50 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 605	50 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		272 186	332 035
Sum fordringer		272 221	332 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 206	1 883 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 206	1 883 686
Sum omløpsmidler		2 396 428	2 215 721
SUM EIENDELER		2 436 033	2 265 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 394	2 036 987
Sum opptjent egenkapital		2 095 394	2 036 987
Sum egenkapital		2 095 394	2 036 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 655	6 709
Annen kortsiktig gjeld		17 983	222 191
Sum kortsiktig gjeld		340 638	228 900
Sum gjeld		340 638	228 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 033	2 265 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365592

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 919 445 483
KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 302	2 362 169
Sum inntekter		2 389 302	2 362 169
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 561	2 640
Annen driftskostnad		2 279 388	2 187 355
Sum kostnader		2 341 294	2 241 340
Driftsresultat		48 008	120 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	2 228
Sum finansinntekter		10 399	2 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 399	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		58 407	123 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 407	123 057
Årsresultat		58 407	123 057
Totalresultat		58 407	123 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 407	123 057
Sum overføringer og disponeringer		58 407	123 057



Organisasjonsnr: 919 445 483
KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		39 605	50 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		39 605	50 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		35	
Andre fordringer		272 186	332 035
Sum fordringer		272 221	332 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 124 206	1 883 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 206	1 883 686
Sum omløpsmidler		2 396 428	2 215 721
SUM EIENDELER		2 436 033	2 265 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 095 394	2 036 987
Sum opptjent egenkapital	2 095 394	2 036 987
Sum egenkapital	2 095 394	2 036 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	322 655	6 709
Annen kortsiktig gjeld	17 983	222 191
Sum kortsiktig gjeld	340 638	228 900
Sum gjeld	340 638	228 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 436 033	2 265 887



Organisasjonsnr: 919 445 483
KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

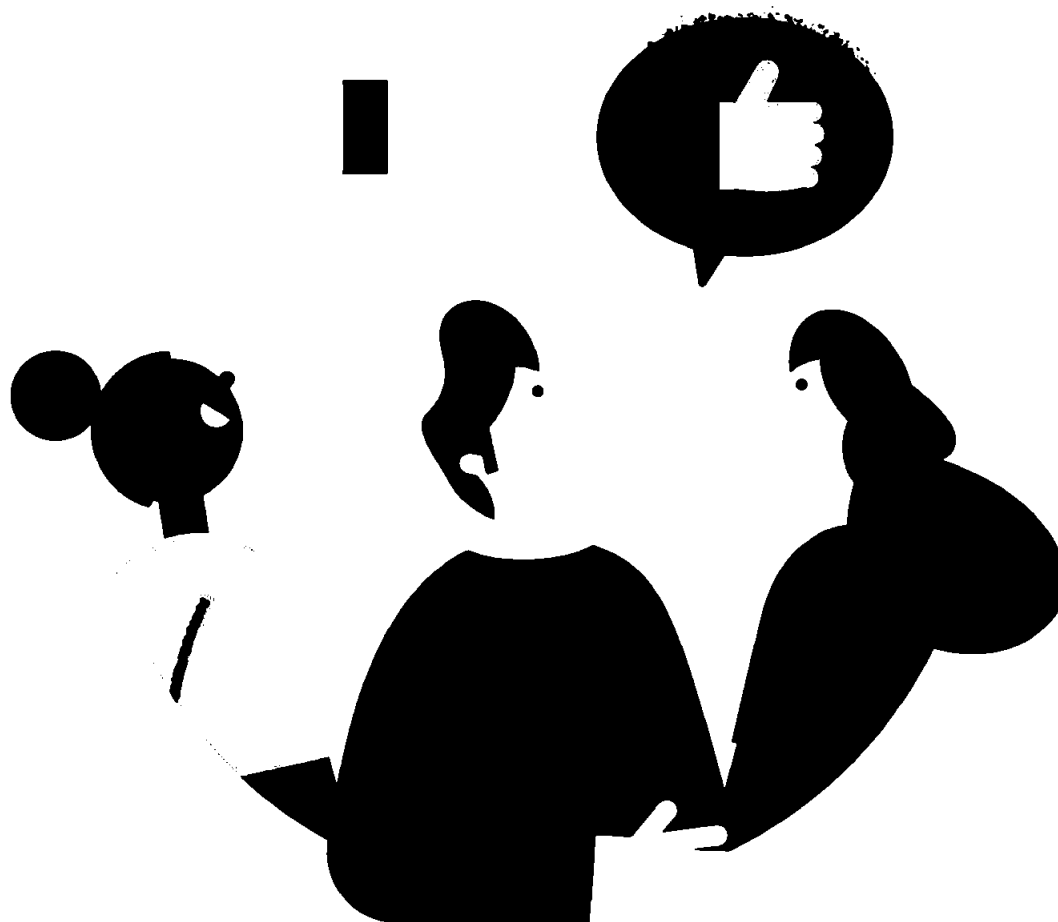
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

7752 Kirkealleen 120 og 122 Sameie





Til seksjonseierne i Kirkealleen 120 og 122 Sameie

Velkommen til årsmøte, onsdag.12. april 2023 kl. 1900 på Eldresenteret, Boligveien 24, 3470 Slemmestad.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kirkealleen 120 og 122 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Kirkealleen 120 og 122 Sameie
avholdes onsdag 12. april 2023 kl. 1900 på Eldresenteret, Boligveien 24,
3470 Slemmestad.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke fremmet forslag til årsmøtet 2023.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- B) Valg av valgkomité

Slemmestad, 20.03.2023

Styret i Kirkealleen 120 og 122 Sameie

Erik Vadholm Torstein Haugene Anne Knudsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erik Vadholm	Kirkealleen 122
Styremedlem	Torstein Haugene	Kirkealleen 120
Styremedlem	Anne Knudsen	Kirkealleen 120
Varamedlem	Steinar Bauer	Kirkealleen 122

Valgkomiteen

Wenche Bakken	Kirkealleen 120
Steinar Bauer	Kirkealleen 122

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post kirkealleen1@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kirkealleen 120 og 122 Sameie

Sameiet består av 44 seksjoner.

Kirkealleen 120 og 122 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919445483, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

240 235

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kirkealleen 120 og 122 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid i 2022

I 2022 har styret avholdt 9 styremøter og behandlet 43 saker i tillegg til en rekke mindre saker som har blitt fremmet uformelt gjennom året.

På styrets epostadresse kirkealleen1@styrerommet.no har vi mottatt 308 og sendt 210 eposter. I tillegg til dette kommer diverse henvendelser pr. telefon og ved personlig kontakt.

De største sakene i 2022 har vært:

- Skjeggkresanering. Etter varsel om forekomst av skjeggkre i fellesområder som ganger og kjellerarealer ble det våren 2022 igangsatt kartlegging av eventuelle forekomster i den enkelte leilighet. Kartleggingen viste spredte forekomster, men nok til at sanering ble iverksatt og gjennomført over to dager i mai 2022. Det synes som om dette har hatt tilstrekkelig effekt og det er ikke meldt om nye forekomster etter dette.
- Varmepumpeutfordringer. I mai 2022 hadde vi driftsutfordringer med varmpumpen og elektrokjelen, noe som medførte at varmtvannet uteble i begge blokker i en lengre periode. Etter iherdig innsats både fra leverandør og eksternt firma fikk vi tilbake varmtvannet i begynnelsen av juni. Imidlertid fikk vi nok et havari på varmpumpen i desember, noe som medførte ytterligere feilsøk og forsøk på å finne årsaken, et arbeid som fortsatt pågår. Varmepumpen og dermed tappevannsforsyningen ble holdt i gang gjennom iherdig innsats fra to av styremedlemmene som flere ganger i døgnet i desember og januar restartet pumpen slik at tappevannstemperaturen holdt seg gjennom jul- og nyttårshelgen. All ære til Torstein og Steinar!
- Kondens i garasjen. Sommeren forløp uten bruk av avfuktere i bodene, men kondensansamling på garasjegulvet ved høye utetemperaturer og høy luftfuktighet er fortsatt en utfordring som NCC gjorde tiltak i forhold til. Det gjenstår å se hvordan disse tiltakene slår ut sommeren 2023, eller om det må iverksettes ytterligere tiltak, som f.eks. å øke kapasiteten på vifteanlegget slik det skaper mer bevegelse i luften i garasjen.
- Vannpumpehavari. Høsten 2022 takket vannpumpen som tar unna overflatevann i garasjenedkjørselen for seg og måtte byttes. I påvente av ny pumpe måtte vannet i oppsamlingskummen tømmes manuelt, særlig på dager med nedbør.
- Brann/branntilløp. Året ble avsluttet med branntilløp i tavlerommet da hovedsikringen til strøm i leilighetene i 120 brant opp natten til annen juledag. Takket være rask respons både fra brannvesen og elektrofirma fikk 120 tilbake strømmen etter ca. 18 timer og romjulen forløp deretter normalt.
- Dugnad. Det ble gjennomført dugnad i utearealene i mai, med godt fremmøte og hyggelig samvær.

Styret har ikke planlagt eller prosjektert større vedlikeholdsprosjekter i de nærmeste årene, men vil følge opp arbeidet med varmpumpeutfordringene og ventilasjonsproblematikken i garasjen i samarbeid med Norsk Teknisk Installasjon (NTI) og entreprenør (NCC) samt nødvendig ekstern kompetanse.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var 2 055 790.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

I budsjettforslaget er det lagt til grunn en økning på 25 % for vann- og avløp. For renovasjon er det lagt til grunn 5 % økning i henhold til Asker kommunes budsjett for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men at fortsatt strømstøtte i 2023 vil bidra til å holde energikostnadene innenfor budsjett.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kirkealleen 120 og 122 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovenstående, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer, bl.a. økning i kostnaden til TV/Bredbånd. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kirkealleen 120 og 122 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkealleen 120 og 122 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z413M-JBEK3-XCAB3-INST8T-MZ6JX-YNQ7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxxxxx

2023-03-14 07:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z413M-JBEK3-XCAB3-INST8T-MZ6JX-YNQ7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE ORG.NR. 919 445 483, KUNDENR. 7752

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 593 072	1 517 424	1 593 000	1 727 000
Andre inntekter	3	796 230	844 745	850 000	600 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 389 302	2 362 169	2 443 000	2 327 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	5	-45 000	-45 000	-45 000	-60 000
Avskrivninger	12	-10 561	-2 640	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 791	-8 808	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-83 518	-81 163	-83 500	-86 000
Konsulenthonorar	7	-6 437	-12 595	-10 000	-10 000
Kontingenter		0	0	-1 550	-1 550
Drift og vedlikehold	8	-466 619	-376 125	-396 000	-331 000
Forsikringer		-148 939	-106 386	-149 000	-164 000
Kommunale avgifter	9	-345 248	-379 628	-400 000	-378 000
Energi/fyring		-773 094	-891 119	-900 000	-850 000
TV-anlegg/bredbånd		-173 796	-102 722	-172 320	-180 000
Andre driftskostnader	10	-273 945	-228 809	-245 000	-250 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 341 294	-2 241 340	-2 417 715	-2 326 895
DRIFTSRESULTAT		48 008	120 829	25 285	105
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	10 399	2 228	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 399	2 228	0	0
ÅRSRESULTAT		58 407	123 057	25 285	105
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 407	123 057		



KIRKEALLEEN 120 OG 122 SAMEIE ORG.NR. 919 445 483, KUNDENR. 7752

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	39 605	50 166
SUM ANLEGGSMIDLER		39 605	50 166
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 506	40 692
Andre kortsiktige fordringer	13	225 680	291 343
Driftskonto OBOS-banken		1 101 806	869 775
Sparekonto OBOS-banken		1 022 400	1 013 911
SUM OMLØPSMIDLER		2 396 428	2 215 721
SUM EIENDELER		2 436 033	2 265 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 095 395	2 036 987
SUM EGENKAPITAL		2 095 395	2 036 987
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 983	13 172
Leverandørgjeld		322 655	6 709
Annen kortsiktig gjeld		0	209 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 638	228 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 033	2 265 887
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 13. mars 2023
Styret i Kirkealleen 120 Og 122 Sameie

Erik Vadholm

Torstein Haugene

Anne Knudsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 307 714
TV/bredbånd	172 128
Garasje	79 200
Akonto energi	34 030
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 593 072

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ref. fra sameiere vedr. filter	20 550
116 og 118 Kirkealleen - ref. andel kostnader	775 680
SUM ANDRE INNETEKTER	796 230

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 791.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 437
SUM KONSULENTHONORAR	-6 437

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 410
Drift/vedlikehold VVS	-97 040
Drift/vedlikehold elektro	-93 011
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-71 144
Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 619
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-40 585
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 480
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-30 242
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-49 998
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-4 091
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-466 619

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-952
Renovasjonsavgift	-344 296
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-345 248

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-66 400
Driftsmateriell	-1 619
Vaktmestertjenester	-27 319
Renhold ved firmaer	-65 089
Snørydding	-68 323
Gressklipping	-31 250
Andre fremmede tjenester	-673
Trykksaker	-721
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990



Andre kontorkostnader	-866
Porto	-860
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-2 975
Velferdskostnader	-2 710
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-273 945

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 849
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 489
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	61
SUM FINANSINTEKTER	10 399

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gulvvaskemaskin	
Kostpris	52 806
Avskrevet tidligere	-2 640
Avskrevet i år	-10 561
	39 605
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	39 605

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-10 561****NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer - 116 og 118 Kirkealleen	225 680
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	225 680



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Steinar Bauer Kirkealleen 122

B. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Wenche Bakken Kirkealleen 120

Steinar Bauer Kirkealleen 122

I valgkomiteen for Kirkealleen 120 og 122 Sameie

Wenche Bakken
Steinar Bauer



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1428489. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7752 Kirkealleen 120 og 122 Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, **må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :**

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.