



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 7 055 114 | 7 050 341 |
| Sum inntekter | | 7 055 114 | 7 050 341 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 307 829 | 270 910 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 4 081 820 | 3 232 711 |
| Sum kostnader | | 4 389 649 | 3 503 621 |
| Driftsresultat | | 2 665 465 | 3 546 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 720 | 11 178 |
| Annen finansinntekt | | 17 122 | 18 126 |
| Sum finansinntekter | | 19 842 | 29 304 |
| Annen rentekostnad | | 648 336 | 409 570 |
| Annen finanskostnad | | 236 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 648 572 | 409 570 |
| Netto finans | | -628 730 | -380 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 036 735 | 3 166 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 036 735 | 3 166 454 |
| Årsresultat | | 2 036 734 | 3 166 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 036 734 | 3 166 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 036 734 | 3 166 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 5 600 | 5 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 43 824 423 | 43 824 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 695 | 22 072 |
| Andre fordringer | 14 | 696 226 | 593 602 |
| Sum fordringer | | 721 921 | 615 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 7 701 984 | 6 910 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 701 984 | 6 910 539 |
| Sum omløpsmidler | | 8 423 905 | 7 526 213 |
| SUM EIENDELER | | 52 248 328 | 51 350 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 200 | 11 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 401 986 | 23 365 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 401 986 | 23 365 252 |
| Sum egenkapital | 16 | 25 413 186 | 23 376 452 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 24 077 262 | 25 223 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 351 734 | 2 351 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 428 996 | 27 575 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 428 996 | 27 575 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 18 | 305 263 | 310 498 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 798 | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 084 | 87 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 146 | 398 786 |
| Sum gjeld | | 26 835 142 | 27 974 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 248 328 | 51 350 636 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354600

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 7 055 114 | 7 050 341 |
| Sum inntekter | | 7 055 114 | 7 050 341 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 3 07 829 | 270 910 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 4 081 820 | 3 232 711 |
| Sum kostnader | | 4 389 649 | 3 503 621 |
| Driftsresultat | | 2 665 465 | 3 546 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 720 | 11 178 |
| Annen finansinntekt | | 17 122 | 18 126 |
| Sum finansinntekter | | 19 842 | 29 304 |
| Annen rentekostnad | | 648 336 | 409 570 |
| Annen finanskostnad | | 236 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 648 572 | 409 570 |
| Netto finans | | -628 730 | -380 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 036 735 | 3 166 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 036 735 | 3 166 454 |
| Årsresultat | | 2 036 734 | 3 166 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 036 734 | 3 166 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 036 734 | 3 166 455 |



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 5 600 | 5 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 43 824 423 | 43 824 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 695 | 22 072 |
| Andre fordringer | 14 | 696 226 | 593 602 |
| Sum fordringer | | 721 921 | 615 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 7 701 984 | 6 910 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 701 984 | 6 910 539 |
| Sum omløpsmidler | | 8 423 905 | 7 526 213 |
| SUM EIENDELER | | 52 248 328 | 51 350 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 200 | 11 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 401 986 | 23 365 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 401 986 | 23 365 252 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 16 | 25 413 186 | 23 376 452 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 17 | 24 077 262 | 25 223 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 351 734 | 2 351 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 428 996 | 27 575 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 428 996 | 27 575 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 18 | 305 263 | 310 498 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 26 798 | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 084 | 87 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 146 | 398 786 |
| Sum gjeld | | 26 835 142 | 27 974 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 248 328 | 51 350 636 |



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kristian Brennersvei Br.Lag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 7 127 428 | 5 141 891 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 2 036 734 | 3 166 455 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -1 146 403 | -1 180 918 |
| Årets endring i disponible midler | 890 331 | 1 985 537 |
| Disponible midler 31.12 | 8 017 759 | 7 127 428 |



Resultatregnskap Kristian Brennersvei Br.Lag - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 6 888 832 | 6 892 832 | 6 875 832 | 6 887 832 |
| Andre inntekter | 2 | 166 282 | 157 509 | 156 400 | 156 400 |
| Sum inntekter | | 7 055 114 | 7 050 341 | 7 032 232 | 7 044 232 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 107 829 | 70 910 | 149 602 | 136 823 |
| Styrehonorar | 4 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 250 | 8 343 | 4 250 | 4 400 |
| Honorar forretningsfører | | 176 880 | 170 898 | 176 877 | 182 006 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 28 000 |
| Vedlikehold | 6 | 1 146 063 | 429 084 | 3 135 400 | 2 375 400 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 332 668 | 423 072 | 429 000 | 349 000 |
| Tv/bredbånd | | 627 074 | 571 504 | 555 000 | 650 000 |
| Forsikringer | 8 | 180 207 | 161 954 | 183 834 | 219 334 |
| Kommunale avgifter | 9 | 1 255 992 | 1 249 820 | 1 386 994 | 1 628 810 |
| Strøm og annen energi | 10 | 153 466 | 144 196 | 143 000 | 159 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 177 220 | 45 840 | 141 000 | 106 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 389 650 | 3 503 620 | 6 532 957 | 6 038 773 |
| Driftsresultat | | 2 665 464 | 3 546 721 | 499 275 | 1 005 459 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 720 | 11 178 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 17 122 | 18 126 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 648 336 | 409 570 | 686 395 | 1 231 594 |
| Andre finanskostnader | | 236 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -628 730 | -380 266 | -686 395 | -1 231 594 |
| Årets resultat | | 2 036 734 | 3 166 455 | -187 120 | -226 135 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 036 734 | 3 166 455 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -2 036 734 | -3 166 455 | 0 | 0 |

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 402 246 | 402 246 |
| Bygninger | 12 | 43 416 577 | 43 416 577 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 13 | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 43 824 423 | 43 824 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 25 695 | 22 072 |
| Andre fordringer | 14 | 696 226 | 593 602 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 15 | 7 682 771 | 6 910 539 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 19 213 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 8 423 905 | 7 526 213 |
| SUM EIENDELER | | 52 248 328 | 51 350 636 |

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | 25 401 986 | 23 365 252 |
| Sum egenkapital | 16 | 25 413 186 | 23 376 452 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 17 | 24 077 262 | 25 223 665 |
| Borettsinnskudd | | 2 094 500 | 2 094 500 |
| Garasje innskudd | | 257 234 | 257 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 428 996 | 27 575 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 40 527 | 54 290 |
| Leverandørgjeld | 18 | 305 263 | 310 498 |
| Skyldig off. myndigheter | | 26 798 | 661 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 7 782 | 4 684 |
| Påløpne renter | | 5 146 | 2 419 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 629 | 26 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 146 | 398 786 |
| Sum gjeld | | 26 835 142 | 27 974 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 248 328 | 51 350 636 |

Sted: _____, dato: _____

Marius Baksvær
Styreleder

Tone Lystad Olsen
Nestleder

Øivind Baarud
Styremedlem

Inge Hansen
Styremedlem

Malin Frantzen
Styremedlem

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 6 710 832 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 178 000 |
| Sum | 6 888 832 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| 3624 Inntekt vaskeri strømvavgift | 31 882 |
| 3627 Dugnad | 134 400 |
| Sum | 166 282 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|---------------------------------------|----------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 62 000 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 7 782 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 36 943 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 1 097 |
| 5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del | 7 |
| Sum | 107 829 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 200 000 |
| Sum | 200 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 250 |
| Sum | 4 250 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 6 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|--------------------------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 29 579 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 13 821 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 13 121 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 198 261 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 65 103 |
| 6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg | 7 646 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 4 262 |
| 6619 Dugnadskostnader | 43 422 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 20 000 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 750 848 |
| Sum | 1 146 063 |

6640 - fasaderehabilitering

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 3 274 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 2 425 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 96 385 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 6 078 |
| 6783 Renholdstjenester | 151 670 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 72 836 |
| Sum | 332 668 |

Note 8 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 174 934 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 5 273 |
| Sum | 180 207 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|------------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 920 672 |
| 7764 Feieavgift | 17 940 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 317 380 |
| Sum | 1 255 992 |

Klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 10 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 153 466 |
| Sum | 153 466 |

Note 11 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------------|----------------|
| 6400 Leie maskiner | 9 636 |
| 6492 Containerleie | 26 749 |
| 6525 IT - utstyr | 1 199 |
| 6540 Inventar | 58 398 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 39 532 |
| 6597 Skilt | 2 050 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 11 830 |
| 6599 Andre driftsmaterialer | 1 578 |
| 6800 Kontorrekvisita | 3 899 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 46 |
| 7190 Andre reisekostnader | 304 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 739 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 3 962 |
| 7720 Generalforsamling | 6 249 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 7 800 |
| 7790 Andre kostnader | 2 250 |
| Sum | 177 220 |

Note 12 - Eiendom

| | År 2022 |
|--|-------------------|
| 1150 Tomter | 402 246 |
| 1100 Bygninger | 13 365 630 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 28 758 653 |
| 1102 Garasjer og Carporter | 853 000 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 439 294 |
| Sum | 43 818 823 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Aksjer og andeler

| Aksjens navn / Andelens navn: | Antall | Pr stk | Sum |
|-------------------------------|--------|--------|-------|
| Solås Kabel-TV | 112 | 50,- | 5 600 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 14 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 665 235 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 30 990 |
| Sum | 696 226 |

1564 - forskuddsbetalt faktura fra Telia for 2023
1570 - forskuddsbetalt faktura Boalliansen for 2023

Note 15 - Innestående på driftskonto

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|------------------|
| 1921 Bankkonto for vaskeriinntekter | 240 453 |
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 7 442 318 |
| Sum | 7 682 771 |

Note 16 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 11 200 | 11 200 |
| Opp tjent egenkapital | 25 401 986 | 23 365 252 |
| SUM EGENKAPITAL | 25 413 186 | 23 376 452 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB |
| Formål: | Refinansiering |
| Låne nummer: | 94937026069 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 3.90 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 32 205 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 25 223 665 |
| Avdrag i perioden: | 1 146 403 |
| Lånesaldo 31.12: | 24 077 262 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 18 859 313 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937026069 | 16 | 268 935 | 4 302 960 |
| | 72 | 220 303 | 15 861 816 |
| | 16 | 174 424 | 2 790 784 |
| | 3 | 156 906 | 470 718 |
| | 1 | 146 813 | 146 813 |
| | 4 | 126 042 | 504 168 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

| | År 2022 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 305 263 |
| Sum | 305 263 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Kristian Brennersvei Br.Lag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kristian Brennersvei Br.Lag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Marius Baksvær (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Øivind Baarud (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Tone Lystad Olsen (sign.) | 14.02.2023 |
| Styremedlem | Malin Frantzen (sign.) | 14.02.2023 |
| Styremedlem | Inge Hansen (sign.) | 15.02.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kristian Brennersvei Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Brennersvei Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.036.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

- *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor