



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLUNDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 534	82 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 534</b>	<b>82 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 534</b>	<b>-82 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 106	4 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 106</b>	<b>4 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 602	440 821
Annen rentekostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 602</b>	<b>440 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 496</b>	<b>-436 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 030</b>	<b>-518 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 947	-114 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 083	-404 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 506 966	20 506 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 106 620	1 679 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 620</b>	<b>1 679 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 739 636	2 806 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739 636</b>	<b>2 806 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 846 256</b>	<b>4 485 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 353 222</b>	<b>24 992 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	200	200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 114 800</b>	<b>10 114 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 238 422	14 877 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 353 222</b>	<b>24 992 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLUNDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 534	82 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 534</b>	<b>82 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 534</b>	<b>-82 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 106	4 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 106</b>	<b>4 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 602	440 821
Annen rentekostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 602</b>	<b>440 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 496</b>	<b>-436 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 030</b>	<b>-518 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 947	-114 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 083	-404 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		20 506 966	20 506 966
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 506 966	20 506 966
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 106 620	1 679 590
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 106 620	1 679 590
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 739 636	2 806 064
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 739 636	2 806 064
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 846 256	4 485 654
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 353 222	24 992 620
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 115 000	10 115 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	200	200
-------------	---	-----	-----

Sum opptjent egenkapital	6	-200	-200
--------------------------	---	------	------

Sum egenkapital	6	10 114 800	10 114 800
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 238 422	14 877 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 353 222</b>	<b>24 992 620</b>



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlundveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestlundveien 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkke: 4PDA5-CD6LH-D3KAD-8FLDD-H1NM7-H5BZ7



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDA5-CD6LH-D3KAD-8FLDD-H1NM7-H5BZ7



## Resultatregnskap

Vestlundveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	70 534	82 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 534</b>	<b>82 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 534</b>	<b>-82 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 106	4 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 602	440 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 496</b>	<b>-436 629</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 030	-518 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 947	-114 121
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		333 083	404 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 083</b>	<b>-404 613</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SU8FV-JBDXB-UPOHB-V51KG-XYE0A-FLYKB



### Balanse

Vestlundveien 9 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>20 506 966</u>	<u>20 506 966</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 506 966</u>	<u>20 506 966</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 506 966</u>	<u>20 506 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 106 620</u>	<u>1 679 590</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 106 620</u>	<u>1 679 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 739 636</u>	<u>2 806 064</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 846 256</u>	<u>4 485 654</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 353 222</u>	<u>24 992 620</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SU8FV-JBDKB-UPOHB-V51K6-XYE0A-FLYKB

Vestlundveien 9 AS

Side 2



## Balanse

Vestlundveien 9 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-200	-200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 114 800</b>	<b>10 114 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 238 422	14 877 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 422</b>	<b>14 877 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 353 222</b>	<b>24 992 620</b>

Bergen, 08.04.2021 Styret  
i Vestlundveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara

Penneo Dokumentnøkkel: S08FV-JBDKB-UPOHB-V51KG-XYE0A-FLYKB



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

## Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
<b>Sum</b>	<b>26 150</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 947	-114 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 947</b>	<b>-114 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-427 030	-518 734
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	427 030	518 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 947	-114 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 947	114 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	20 506 966	20 506 966
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid (år)  
Avskrivningsplan

Ingen

Bokført verdi av tomt forutsetter godkjenning av reguleringsplan





## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 999 900, fordelt på 299 990 aksjer á NOK 10. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	299 990	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>299 990</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 999 900	7 115 100	0	-200	7 114 900
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt				333 083	333 083
Årets resultat				-333 083	-333 083
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 999 900</b>	<b>7 115 100</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>	<b>10 114 800</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	15 143 495	14 785 118
<b>Sum</b>	<b>15 143 495</b>	<b>14 785 118</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	1 679 590	1 160 856
<b>Sum</b>	<b>1 679 590</b>	<b>1 160 856</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



### Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: S08FV-JBDKB-UPOHB-V51K6-XYE0A-FLYKB