



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 476	50 090
Leieinntekter		856 256	1 117 786
Annen driftsinntekt		455 157	215 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 889</b>	<b>1 383 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 520	132 179
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 942	5 942
Annen driftskostnad	1, 3	430 083	144 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 544</b>	<b>282 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 344</b>	<b>1 100 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 521	60 033
Annen rentekostnad		30 394	1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 915</b>	<b>61 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 409</b>	<b>-61 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>774 935</b>	<b>1 039 343</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 289	229 028
<b>Årsresultat</b>	5	<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		604 646	810 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 503	17 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 503</b>	<b>17 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 933	12 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 703</b>	<b>13 694 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 722 312</b>	<b>13 730 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	167 084	45 106
Andre kortsiktige fordringer		31 384	27 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 920 780</b>	<b>13 802 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 906 114	10 897 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 906 114</b>	<b>10 897 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 736 778</b>	<b>11 728 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	262 493	863 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 729	9 479
Betalbar skatt	4		2 367
Skyldig offentlige avgifter		11 079	11 781
Kortsiktig konserngjeld	7	1 736 001	941 111
Annen kortsiktig gjeld		128 700	246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 509</b>	<b>1 210 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 002</b>	<b>2 074 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 104 782</b>	<b>15 876 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			863 370



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 476	50 090
Leieinntekter		856 256	1 117 786
Annen driftsinntekt		455 157	215 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 889</b>	<b>1 383 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 520	132 179
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 942	5 942
Annen driftskostnad	1, 3	430 083	144 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 544</b>	<b>282 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 344</b>	<b>1 100 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 521	60 033
Annen rentekostnad		30 394	1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 915</b>	<b>61 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 409</b>	<b>-61 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>774 935</b>	<b>1 039 343</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 289	229 028
<b>Årsresultat</b>	5	<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		604 646	810 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 503	17 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 503</b>	<b>17 542</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 933	12 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 703</b>	<b>13 694 645</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 722 312</b>	<b>13 730 293</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3, 7	167 084	45 106
Andre kortsiktige fordringer		31 384	27 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 920 780</b>	<b>13 802 763</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 906 114	10 897 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 906 114</b>	<b>10 897 991</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 736 778</b>	<b>11 728 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	262 493	863 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 729	9 479
Betalbar skatt	4		2 367
Skyldig offentlige avgifter		11 079	11 781
Kortsiktig konserngjeld	7	1 736 001	941 111
Annen kortsiktig gjeld		128 700	246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 509</b>	<b>1 210 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 002</b>	<b>2 074 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 104 782</b>	<b>15 876 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			863 370



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brandvoldgata 2 Og 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 400



## Resultatregnskap

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		28 476	50 090
Leieinntekter		856 256	1 117 786
Annen driftsinntekt		455 157	215 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 889</b>	<b>1 383 327</b>
Varekostnad		65 520	132 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 942	5 942
Annen driftskostnad	1, 3	430 083	144 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 544</b>	<b>282 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 344</b>	<b>1 100 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	0
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 521	60 033
Annen rentekostnad		30 394	1 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 409</b>	<b>-61 656</b>
Resultat før skattekostnad		774 935	1 039 343
Skattekostnad på resultat	4	170 289	229 028
<b>Resultat</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>604 646</b>	<b>810 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		604 646	810 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>604 646</b>	<b>810 315</b>



## Balanse

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 503	17 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 503</b>	<b>17 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 933	12 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 703</b>	<b>13 694 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 722 312</b>	<b>13 730 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	167 084	45 106
Andre kortsiktige fordringer		31 384	27 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 468</b>	<b>72 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 920 780</b>	<b>13 802 763</b>



## Balanse

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 906 114	10 897 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 906 114</b>	<b>10 897 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 736 778</b>	<b>11 728 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	262 493	863 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 729	9 479
Betalbar skatt	4	0	2 367
Skyldig offentlige avgifter		11 079	11 781
Konserngjeld	7	1 736 001	941 111
Annen kortsiktig gjeld		128 700	246 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 509</b>	<b>1 210 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 002</b>	<b>2 074 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 920 780</b>	<b>13 802 763</b>
Pantstillelser		0	863 370

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025  
Styret i Brandvoldgata 2 Og 4 AS

Marius Haug Skovli  
styreleder



## Noter til regnskap 2024

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2024

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Brandvoldgata 2 Og 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 681 770	29 711	13 711 481
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 681 770</b>	<b>29 711</b>	<b>13 711 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		22 778	22 778
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 681 770</b>	<b>6 933</b>	<b>13 688 703</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 942	5 942
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	244 484	74 168
Avsetning til tap	77 400	77 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>167 084</b>	<b>-3 232</b>
Endring i avsetning til tap	0	-91 307
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-91 307</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskap 2024

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 250	209 411
Endring i utsatt skattefordel	2 039	19 617
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 289</b>	<b>229 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 935	1 039 343
Permanente forskjeller	-892	1 693
Endring i midlertidige forskjeller	-9 270	-89 168
Avgitt konsernbidrag	-764 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>951 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 250	209 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 250	-207 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 367</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 933	-2 337	-9 270
Fordringer	-77 400	-77 400	0
<b>Sum</b>	<b>-70 467</b>	<b>-79 737</b>	<b>-9 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70 467</b>	<b>-79 737</b>	<b>-9 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 503</b>	<b>-17 542</b>	<b>-2 039</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	770 664	10 897 991	11 728 655
Årets resultat			604 646	604 646
Avgitt konsernbidrag			-596 524	-596 524
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>770 664</b>	<b>10 906 114</b>	<b>11 736 778</b>



## Noter til regnskap 2024

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	262 493	863 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>262 493</b>	<b>863 370</b>
Gjeld sikret ved pant	262 493	863 370
Gjennomsnittlig rente	4,7%	4,5%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	13 681 770	13 681 770
<b>Sum</b>	<b>13 681 770</b>	<b>13 681 770</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	72 600	0
<b>Sum</b>	<b>72 600</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	262 493	863 370
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 736 001	941 111
<b>Sum</b>	<b>1 998 494</b>	<b>1 804 481</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2024

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandvoldgata 2 Og 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.