



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 072	370 331
Annen driftsinntekt			67
Sum inntekter		233 072	370 398
Kostnader			
Varekostnad		57 448	500
Annen driftskostnad	3	336 692	364 066
Sum kostnader		394 140	364 566
Driftsresultat		-161 068	5 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Annen finanskostnad		6 188	1 202
Sum finanskostnader		6 188	1 202
Netto finans		-6 169	-1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 236	4 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 195	1 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 041	3 481
Årsresultat		-129 041	3 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-129 041	3 481
Sum overføringer og disponeringer		-129 041	3 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	38 195	
Sum immaterielle eiendeler		38 195	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		77 893
Sum finansielle anleggsmidler			77 893
Sum anleggsmidler		38 195	77 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 303	203 972
Andre fordringer		147 687	8 559
Sum fordringer		179 989	212 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 238	8 147
Sum omløpsmidler		199 227	220 678
SUM EIENDELER		237 422	298 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-149 502	-20 461
Sum opptjent egenkapital		-149 502	-20 461
Sum egenkapital		-131 418	-2 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	213 312	103 812
Sum annen langsiktig gjeld		213 312	103 812
Sum langsiktig gjeld		213 312	103 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 528	196 933
Skyldige offentlige avgifter			203
Sum kortsiktig gjeld		155 528	197 136
Sum gjeld		368 840	300 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 422	298 572



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Årsberetning 2017

T & H Eiendom AS

Adresse: Hanøyvegen 491, 5310 HAUGLANDSHELLA

Org.nr: 915998917 MVA

Virksomhetens art

T & H Eiendom AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom og utleie av personell og utstyr. Selskapet har forretningslokale i Askøy.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017:

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret jobber med å dekke inn igjen den tapte egenkapitalen. Man har et mål om at inndekningen vil finne sted i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har som policy ikke å diskriminere kvinner ved ansettelse eller i den øvrige driften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hanøy, 20. april 2018

Styret for T & H Eiendom AS

Frode Thornquist
styremedlem, daglig leder

Kim Arve Hansen
styreleder



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Thornquist	15	50 %	50 %
Kim Arve Hansen, Styrets leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-20 461	-2 377
Årsresultat	0	-129 041	-129 041
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-149 502	-131 418



T & H Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	1 168
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 661	0
Endring utsatt skatt	-39 856	0
Årets totale skattekostnad	<u>-38 195</u>	<u>1 168</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 236	4 649
Permanente forskjeller	1 170	21
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Årets skattegrunnlag	<u>-166 067</u>	<u>4 671</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	1 168

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Utestående fordringer	0	-1
Sum	<u>0</u>	<u>-1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-166 067</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-166 067</u>	<u>-1</u>

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen. Selskapet har heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.