



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 864 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVINLOG EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	4473 KVINLOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 160	215 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 160</b>	<b>215 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 618	29 401
Annen driftskostnad		105 490	132 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 108</b>	<b>162 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 052</b>	<b>52 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 363	26 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 363</b>	<b>26 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 363</b>	<b>-26 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 689</b>	<b>26 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 689</b>	<b>26 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	70 689	26 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 689</b>	<b>26 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	425 148	445 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		5 296
Sum varige driftsmidler		425 148	450 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		425 148	450 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 511	
Sum fordringer		2 511	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 977	134 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 977	134 718
Sum omløpsmidler		205 488	134 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 636</b>	<b>585 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-559 483	-630 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 483</b>	<b>-630 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 517</b>	<b>159 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	362 962	383 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 962</b>	<b>383 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 962</b>	<b>383 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 516
Skyldige offentlige avgifter		34 302	24 725
Annen kortsiktig gjeld		2 855	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 157</b>	<b>42 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 119</b>	<b>425 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 636</b>	<b>585 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS  
4473 KVINLOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 659  
KVINLOG EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 160	215 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 160</b>	<b>215 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 618	29 401
Annen driftskostnad		105 490	132 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 108</b>	<b>162 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 052</b>	<b>52 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 363	26 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 363</b>	<b>26 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 363</b>	<b>-26 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 689</b>	<b>26 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 689</b>	<b>26 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	70 689	26 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 689</b>	<b>26 158</b>



Organisasjonsnr: 990 864 659  
KVINLOG EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	425 148	445 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		5 296
Sum varige driftsmidler		425 148	450 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		425 148	450 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 511	
Sum fordringer		2 511	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 977	134 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 977	134 718
Sum omløpsmidler		205 488	134 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 636</b>	<b>585 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-559 483	-630 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 483</b>	<b>-630 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 517</b>	<b>159 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	362 962	383 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 962</b>	<b>383 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 962</b>	<b>383 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 516
Skyldige offentlige avgifter		34 302	24 725
Annen kortsiktig gjeld		2 855	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 157</b>	<b>42 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 119</b>	<b>425 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 636</b>	<b>585 483</b>



Organisasjonsnr: 990 864 659  
KVINLOG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Kvinlog Eigendom AS

Org.nr.: 990 864 659

knif  regnskap

- en bedre verden



**Resultat**

**Kvinlog Eigendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		230 160	215 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 160</b>	<b>215 040</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	25 618	29 401
Annen driftskostnad		105 490	132 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 108</b>	<b>162 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 052</b>	<b>52 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 363	26 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 363</b>	<b>-26 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 689</b>	<b>26 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 689</b>	<b>26 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	70 689	26 158
<b>Sum disponert</b>		<b>70 689</b>	<b>26 158</b>



**Balanse**

**Kvinlog Eigendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	425 148	445 470
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	1	0	5 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 148</b>	<b>450 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 148</b>	<b>450 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 511	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 511</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>202 977</b>	<b>134 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 488</b>	<b>134 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 636</b>	<b>585 483</b>



**Balanse**

**Kvinlog Eigendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-559 483	-630 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 483</b>	<b>-630 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 517</b>	<b>159 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	362 962	383 582
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 962</b>	<b>383 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 517
Skyldige offentlige avgifter		34 302	24 725
Annen kortsiktig gjeld		2 855	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 157</b>	<b>42 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 119</b>	<b>425 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>630 636</b>	<b>585 483</b>

Kvinlog, 20.05.2025  
Styret for Kvinlog Eigendom AS

Tom Arnt Lindeland  
Styreleder

Bjørn Terje Galdal  
Styremedlem



## Kvinlog Eigendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Driftsmidler			
		Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		718 877	44 480	100 000	863 357
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>718 877</b>	<b>44 480</b>	<b>100 000</b>	<b>863 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		393 730	44 480		438 210
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>		<b>325 148</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>425 148</b>
Årets avskrivninger		20 322	5 296		25 618
Årets avskrivning i %		4 -10 %	33%		
Økonomisk levetid		10-25 år	3 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note	2	Egenkapital			
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		150 000	640 000	(630 173)	159 827
Årets resultat				70 689	70 689
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>		<b>150 000</b>	<b>640 000</b>	<b>(559 484)</b>	<b>230 517</b>



Note	3	Aksjonærer	
	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12	150 000	150 000	1

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Betege AS	32,60 %	Styremedlem
Beckstrom AS	33,70 %	
Quindelaug AS	33,70 %	Styreleder

Note	4	Langsiktig gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Lån 3080 32 38835	189 126	220 612
<b>Sum</b>	<b>189 126</b>	<b>220 612</b>

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	
Lån 3080 32 38835	362 962	
<b>Sum</b>	<b>362 962</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom.		

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note	7	Skatt
Beregning skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	70 689	26 158
Endring midlertidige forskjeller	(3 921)	8 851
Permanente forskjeller		
Avsetning til fremførbart underskudd	(66 768)	(35 009)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 382	52 303	(3 921)
Skattemessig underskudd	(474 699)	(407 931)	(66 768)
Grunnlag utsatt skatt	(426 317)	(355 628)	70 689
<b>US 22%</b>	<b>(93 790)</b>	<b>(78 238)</b>	<b>15 552</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført.