



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: v/Erik M Steinsholt
Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 617	221 428
Sum inntekter		242 617	221 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	78 088	78 088
Annen driftskostnad	4	102 400	149 947
Sum kostnader		180 488	228 035
Driftsresultat		62 129	-6 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 492
Sum finansinntekter			4 492
Annen rentekostnad		123	13
Sum finanskostnader		123	13
Netto finans		-123	4 479
Ordinært resultat før skattekostnad		62 007	-2 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 641	-465
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 366	-1 663
Årsresultat		48 366	-1 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 366	-1 663
Totalresultat		48 366	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	48 366	
Overført fra annen egenkapital	1		-1 663
Sum overføringer og disponeringer		48 366	-1 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	838 752	916 840
Sum varige driftsmidler		838 752	916 840
Sum anleggsmidler		838 752	916 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 129
Konsernfordringer	7	267 077	162 369
Sum fordringer		267 077	172 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 568	45 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 568	45 571
Sum omløpsmidler		309 645	218 068
SUM EIENDELER		1 148 397	1 134 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	914 228	964 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		914 228	964 393
Sum egenkapital		944 228	994 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 310	37 460
Sum avsetninger for forpliktelser		23 310	37 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 310	37 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 622
Skyldig offentlige avgifter		2 467	4 701
Kortsiktig konserngjeld	7	126 322	
Annen kortsiktig gjeld		52 070	84 732
Sum kortsiktig gjeld		180 859	103 055
Sum gjeld		204 169	140 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 397	1 134 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389540

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: v/Erik M Steinsholt
Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 617	221 428
Sum inntekter		242 617	221 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		78 088	78 088
Annen driftskostnad 4		102 400	149 947
Sum kostnader		180 488	228 035
Driftsresultat		62 129	-6 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 492
Sum finansinntekter			4 492
Annen rentekostnad		123	13
Sum finanskostnader		123	13
Netto finans		-123	4 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		13 641	-465
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 366	-1 663
Årsresultat		48 366	-1 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 366	-1 663
Totalresultat		48 366	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 1		48 366	
Overført fra annen egenkapital 1			-1 663
Sum overføringer og disponeringer		48 366	-1 663



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

838 752

916 840

Sum varige driftsmidler

838 752

916 840

Sum anleggsmidler

838 752

916 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 129

Konsernfordringer

7

267 077

162 369

Sum fordringer

267 077

172 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

42 568

45 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 568

45 571

Sum omløpsmidler

309 645

218 068

SUM EIENDELER

1 148 397

1 134 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

914 228

964 393

Sum opptjent egenkapital

914 228

964 393

Sum egenkapital

944 228

994 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

23 310

37 460



Sum avsetninger for forpliktelser		23 310	37 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 310	37 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 622
Skyldig offentlige avgifter		2 467	4 701
Kortsiktig konserngjeld	7	126 322	
Annen kortsiktig gjeld		52 070	84 732
Sum kortsiktig gjeld		180 859	103 055
Sum gjeld		204 169	140 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 397	1 134 908



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KILEN HOLDING AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Kongens Gate 15 AS

Org.nr.:916 489 862





KONGENS GATE 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		242 617	221 428
Sum driftsinntekter		242 617	221 428
Avskrivning av driftsmidler	6	78 088	78 088
Annen driftskostnad	4	102 400	149 947
Sum driftskostnader		180 488	228 035
Driftsresultat		62 129	-6 607
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 492
Annen rentekostnad		123	13
Resultat av finansposter		-123	4 479
Ordinært resultat før skattekostnad		62 007	-2 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 641	-465
Årsresultat		48 366	1 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	48 366	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	1 663
Sum overføringer		48 366	-1 663



KONGENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	838 752	916 840
Sum varige driftsmidler		838 752	916 840
Sum anleggsmidler		838 752	916 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 129
Konsernfordringer	7	267 077	162 369
Sum fordringer		267 077	172 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 568	45 571
Sum omløpsmidler		309 645	218 068
Sum eiendeler		1 148 397	1 134 908



KONGENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	914 228	964 393
Sum opptjent egenkapital		914 228	964 393
Sum egenkapital		944 228	994 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	23 310	37 460
Sum avsetning for forpliktelser		23 310	37 460
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	13 622
Skyldig offentlige avgifter		2 467	4 701
Konserngjeld	7	126 322	0
Annen kortsiktig gjeld		52 070	84 732
Sum kortsiktig gjeld		180 859	103 055
Sum gjeld		204 169	140 515
Sum egenkapital og gjeld			

Sandefjord, 03.03.2021
Styret i Kongens Gate 15 AS

Carl Christian Fon
styreleder

Erik Martin Steinholt
styremedlem

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem



Kongens Gate 15 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kongens Gate 15 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000	964 393	994 393
Årets resultat		48 366	48 366
Avgitt konsernbidrag (78 %)		-98 531	
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	1 012 759	1 042 759

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 200 aksjer à kr 150. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Holding AS	200	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Vare driftsmidler	64 315	777 371	841 686
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	64 315	777 371	841 686

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	64 315	777 371	841 686

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel () (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	14 149	171 022	185 171
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-147 711	-147 711
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	14 149	23 311	37 460

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	62 007	-2 128
Permanente forskjeller	0	13
Grunnlag for årets skattekostnad	62 007	-2 115
Endring i midlertidige forskjeller	64 315	64 034
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	126 322	61 919
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Ytt konsernbidrag	-126 322	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	61 919

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	27 791	13 622
Endring utsatt skatt	-14 149	-23 145
Skattekostnad	13 642	-9 522

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	27 791	13 622
Skatteeffekt av ytt konsernbidrag	-27 791	
Betalbar skatt i balansen	0	13 622



Kongens Gate 15 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor er kostandsført med kr 75 740. Herav gjelder 9 900 annen bistand utover revisjon.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Faste installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 652 569	251 864	3 904 433
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 652 569	251 864	3 904 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 990 262	75 420	3 065 682
Balanseført verdi 31.12.	662 307	176 444	838 751
Årets avskrivninger	73 051	5 037	78 088
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kongens Gate 15 AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2020	2019
Sandefjord Areal AS	127 921	0
Storgata 3-5 AS	25 922	0
Kilen Holding AS	113 234	162 369
SUM	267 077	162 369

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
Kilen Holding AS - konsernbidrag	126 322	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Kongens Gate 15 AS er ikke selv direkte rammet av Covid 19 pandemien. Men selskapet har kunder som rammes, og dette kan på sikt få konsekvenser for betalingsevnen. Selskapets ledelse er i løpende dialog med kundene for i størst mulig grad å begrense eventuelle skadevirkninger. Konsekvensene ser ikke ut til å innebære en vesentlig risiko for Kongens Gate 15 AS.