



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S  
Forretningsadresse: Jærv 30  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		68 664	74 963
Leieinntekter		1 041 808	1 046 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 472</b>	<b>1 121 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4		
Avskrivninger	2	140 600	119 162
Annen driftskostnad	4	297 775	293 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 375</b>	<b>412 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 097</b>	<b>708 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	5		
Annen renteinntekt		12 296	22 906
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296</b>	<b>22 906</b>
Annen rentekostnad		15	22
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 281</b>	<b>22 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 378</b>	<b>731 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 567	160 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 811</b>	<b>570 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 811</b>	<b>570 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>533 811</b>	<b>570 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 811</b>	<b>570 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 066 189	570 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 811</b>	<b>570 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 402 935	3 543 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 935</b>	<b>3 543 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	356 000	356 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 935</b>	<b>3 899 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	79 186	130 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 186</b>	<b>130 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 389	3 344 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 132 389</b>	<b>3 344 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 211 575</b>	<b>3 475 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 970 510</b>	<b>7 375 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 406 671	6 472 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 671</b>	<b>6 472 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 006 671</b>	<b>7 072 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 184	38 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 184</b>	<b>38 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 184</b>	<b>38 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	154 855	158 257
Skyldig offentlige avgifter		174 800	105 848
Utbytte		3 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 929 655</b>	<b>264 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 963 839</b>	<b>302 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 970 510</b>	<b>7 375 436</b>



## Noter til regnskapet 2020

J.R.Eiendom & Consult as

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper ( anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 210	431 662	730 835	6 038 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 571 010	64 762	0	2 635 772
Bokført verdi 31.12.	2 305 200	366 900	730 835	3 402 935
Årets ordinære avskrivninger	97 500	43 100	0	140 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan: lineær	2 - %	10 - %		

## Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	174 870	155 382	19 488
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	174 870	155 382	19 488
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	174 870	155 382	19 488
Utsatt skatt 22%	38 471	34 184	4 287

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	684 378
Aksjeutbytte mottatt	0
Andel skattepliktig 3%	0
Permanente forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	19 488
Årets skattepliktig inntekt	703 881
Betalbar skatt på årets resultat 22%	154 854

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	154 854
Endring i utsatt skatt	-4 287
Avvik skatteavsetning tidligere år	
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 567



## Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn - tilbakeføring avsatte feriepenger	0	0
Folketrygd	0	0
Andre personalkostnader		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0,1

Lønn til daglig leder 0 0

Revisor

Revisjonshonorar 0 0

Revisor er valgt bort fra og med 2012 iht aksjelovens § 7-6

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

## Note 5 - Aksjer i andre selskap

	Skatte- kommune	Balanseverdi	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
MH Tronic as	Sandnes	356 000	22,7 %	1 348 156	-5 487

Andel bokført egenkapital med tillegg av merverdier i fast eiendom antas å gi en betydelig skjult ikke tallfestet reserve i verdi på aksjeposten.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6000 aksjer à kr.100,-

Selskapets aksjonærer er:

Loco Invest as v/Livar Ohma

Wiko as v/Oddmund Wiig

Eierandel

50,0 % Daglig leder/styremedlem

50,0 % Styremedlem

## Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner - valutalån	0	0
Lånet er innfridd i året		
Pantegjeld med forfall utover 5 år	0	0

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter	3 402 935	3 543 535
	<u>3 402 935</u>	<u>3 543 535</u>