



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 121 088	1 419 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 088</b>	<b>1 419 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 680	156 396
Annen driftskostnad	2	467 935	515 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 615</b>	<b>672 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 473</b>	<b>747 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 253</b>
Annen rentekostnad		391 641	410 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 641</b>	<b>410 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 641</b>	<b>-407 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 831</b>	<b>339 661</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 112	74 229
<b>Årsresultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	84 719	265 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 536 821	10 689 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 536 821</b>	<b>10 689 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 536 821</b>	<b>10 689 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 531	396 231
Andre kortsiktige fordringer		25 812	5 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 343</b>	<b>401 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 980	392 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 980</b>	<b>392 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 323</b>	<b>793 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 144</b>	<b>11 483 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	942 975	858 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 975</b>	<b>858 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 609 884</b>	<b>2 525 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 755 744	1 780 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 755 744</b>	<b>1 780 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 379 965	5 577 570
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 965</b>	<b>6 577 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 135 709</b>	<b>8 358 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 205	3 281
Betalbar skatt		48 995	37 034
Skyldig offentlige avgifter		38 926	41 558
Annen kortsiktig gjeld		404 425	517 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 551</b>	<b>599 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 657 260</b>	<b>8 958 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 144</b>	<b>11 483 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415346

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 121 088	1 419 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 088</b>	<b>1 419 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		152 680	156 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 615</b>	<b>672 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 473</b>	<b>747 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 253</b>
Annen rentekostnad		391 641	410 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 641</b>	<b>410 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 641</b>	<b>-407 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 831</b>	<b>339 661</b>
Skattekostnad på resultat 3		24 112	74 229
<b>Årsresultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		84 719	265 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

10 536 821

10 689 501

Sum varige driftsmidler

10 536 821

10 689 501

Sum anleggsmidler

10 536 821

10 689 501

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

325 531

396 231

Andre kortsiktige

fordringer

25 812

5 117

Sum fordringer

351 343

401 348

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

378 980

392 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 980

392 357

Sum omløpsmidler

730 323

793 705

SUM EIENDELER

11 267 144

11 483 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

4

1 636 909

1 636 909

Sum innskutt egenkapital

1 666 909

1 666 909

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

942 975

858 256

Sum opptjent egenkapital

942 975

858 256

Sum egenkapital

2 609 884

2 525 165

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 755 744	1 780 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 755 744</b>	<b>1 780 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 379 965	5 577 570
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 965</b>	<b>6 577 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 135 709</b>	<b>8 358 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 205	3 281
Betalbar skatt		48 995	37 034
Skyldig offentlige avgifter		38 926	41 558
Annen kortsiktig gjeld		404 425	517 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 551</b>	<b>599 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 657 260</b>	<b>8 958 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 144</b>	<b>11 483 206</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## E Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 705



## RESULTATREGNSKAP

E JACOBSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 121 088	1 419 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 088</b>	<b>1 419 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 680	156 396
Annen driftskostnad	2	467 935	515 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 615</b>	<b>672 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 473</b>	<b>747 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 253
Annen rentekostnad		391 641	410 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 641</b>	<b>-407 932</b>
Resultat før skattekostnad		108 831	339 661
Skattekostnad på resultat	3	24 112	74 229
<b>Resultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	84 719	265 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 719</b>	<b>265 432</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 536 821	10 689 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 536 821</b>	<b>10 689 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 536 821</b>	<b>10 689 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		325 531	396 231
Andre kortsiktige fordringer		25 812	5 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 343</b>	<b>401 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 980	392 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 323</b>	<b>793 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 267 144</b>	<b>11 483 206</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 666 909</strong>	<strong>1 666 909</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	942 975	858 256
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>942 975</strong>	<strong>858 256</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 609 884</strong>	<strong>2 525 165</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 755 744	1 780 627
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 755 744</strong>	<strong>1 780 627</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 379 965	5 577 570
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 379 965</strong>	<strong>6 577 570</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 205	3 281
Betalbar skatt		48 995	37 034
Skyldig offentlige avgifter		38 926	41 558
Annen kortsiktig gjeld		404 425	517 971
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>521 551</strong>	<strong>599 844</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 657 260</strong>	<strong>8 958 041</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 267 144</strong>	<strong>11 483 206</strong>

Haugesund, 24.04.2026  
Styret i E Jacobsen Eiendom AS

Margaret Ellen Jacobsen  
styreleder

Harriet Maxine Jacobsen  
styremedlem

Ellen Margrethe Jacobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025 - E Jacobsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 437 765	16 437 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 437 765</b>	<b>16 437 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 900 944	5 900 944
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 536 821</b>	<b>10 536 821</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 680	152 680
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

## Note 2 Lønnskostnader

E Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2025.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 995	37 034
Endring i utsatt skatt	-24 883	37 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 112</b>	<b>74 229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 831	339 661
Permanente forskjeller	765	-2 253
Endring i midlertidige forskjeller	113 109	113 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-282 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>222 705</b>	<b>168 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 995	37 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 995</b>	<b>37 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 980 653	8 093 761	113 109
<b>Sum</b>	<b>7 980 653</b>	<b>8 093 761</b>	<b>113 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 980 653</b>	<b>8 093 761</b>	<b>113 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 755 744</b>	<b>1 780 627</b>	<b>24 884</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 636 909	858 256	2 525 165
Årets resultat			84 719	84 719
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 636 909</b>	<b>942 975</b>	<b>2 609 884</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 379 965. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 536 821.

## Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

E Jacobsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I E JACOBSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Margaret Ellen Jacobsen	10 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margaret Ellen Jacobsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>