



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 075 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS A - C
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	414 744	351 724
Anna driftsinntekt			2 304
Sum inntekter		414 744	354 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		16 590
Annan driftskostnad	5,6,7	381 277	296 244
Sum kostnader		381 277	312 834
Driftsresultat		33 467	41 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 103	4 608
Sum finansinntekter		12 103	4 608
Annan rentekostnad		736	11
Sum finanskostnader		736	11
Netto finans		11 367	4 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		44 834	45 791
Totalresultat		44 834	45 791
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		44 834	45 791
Sum overføringer og disponeringar		44 834	45 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		142 926	6 126
Sum krav		142 926	6 126
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		241 751	319 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 751	319 044
Sum omløpsmiddel		384 677	325 170
SUM EIGEDELAR		384 677	325 170

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		208 817	163 983
Sum opptent egenkapital		208 817	163 983
Sum egenkapital		208 817	163 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 175	
Skuldige offentlege avgifter		1 590	1 590
Anna kortsiktig gjeld		160 095	159 597
Sum kortsiktig gjeld		175 860	161 187
Sum gjeld		175 860	161 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		384 677	325 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695986

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 075 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PINNDALEN HUS A - C
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 927 075 016
SAMEIET PINNDALEN HUS A - C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	414 744	351 724
Anna driftsinntekt			2 304
Sum inntekter		414 744	354 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		16 590
Annan driftskostnad	5, 6, 7	381 277	296 244
Sum kostnader		381 277	312 834
Driftsresultat		33 467	41 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 103	4 608
Sum finansinntekter		12 103	4 608
Annan rentekostnad		736	11
Sum finanskostnader		736	11
Netto finans		11 367	4 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		44 834	45 791
Totalresultat		44 834	45 791
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		44 834	45 791
Sum overføringer og disponeringar		44 834	45 791



Organisasjonsnr: 927 075 016
SAMEIET PINNDALEN HUS A - C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		142 926	6 126
Sum krav		142 926	6 126
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		241 751	319 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 751	319 044
Sum omløpsmiddel		384 677	325 170
SUM EIGEDELAR		384 677	325 170
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		208 817	163 983
Sum opptent eigenkapital		208 817	163 983



Sum egenkapital	208 817	163 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 175	
Skuldige offentlige avgifter	1 590	1 590
Anna kortsiktig gjeld	160 095	159 597
Sum kortsiktig gjeld	175 860	161 187
Sum gjeld	175 860	161 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	384 677	325 170



Organisasjonsnr: 927 075 016
SAMEIET PINNDALEN HUS A - C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til årsmøtet i Sameiet Pinndalen Hus A-C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Pinndalen Hus A-C som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-12 14:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Pinndalen Hus A - C
2023**

Sameiet Pinndalen Hus A - C Org.nr. 927075016

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Pinndalen Hus A - C
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	414 744	351 724	410 450
Felleskostnader				429 040
Andre inntekter		0	2 304	6 010
Sum inntekter		414 744	354 028	435 050
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	1 590	0
Felles strøm og varme		0	10 810	10 810
Andre driftskostnader	5	245 366	181 651	208 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	318	0	8 150
Vedlikehold	7	0	5 813	37 000
Forretningsførsel		50 475	41 960	48 600
Revisjonshonorar		11 313	5 000	10 600
Andre konsulentonorarer		0	0	5 000
Forsikring		73 805	61 820	73 800
Sum driftskostnader		381 277	312 834	423 760
Driftsresultat		33 467	41 194	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		11 941	4 390	0
Andre renteinntekter		162	218	0
Sum finansinntekter		12 103	4 608	0
Andre rentekostnader		736	11	0
Sum finanskostnader		736	11	0
Resultat av finansposter		11 367	4 598	0
Resultat		44 834	45 791	0
Til/fra annen EK		44 834	45 791	0
Sum disponeringer		44 834	45 791	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus A - C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Pinndalen Hus A - C
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 985	0
Andre fordringer	11 941	6 126
Sum fordringer	142 926	6 126
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	241 751	319 044
Sum bankinnsk. og kontanter	241 751	319 044
Sum omløpsmidler	384 677	325 170
SUM EIENDELER	384 677	325 170

Balanserapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus A - C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Pinndalen Hus A - C
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 817	163 983
Sum opptjent egenkapital	208 817	163 983
SUM EGENKAPITAL	208 817	163 983
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 095	4 597
Leverandørgjeld	14 175	0
Skyldige off. myndigheter	1 590	1 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	140 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld	175 860	161 187
SUM GJELD	175 860	161 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 677	325 170

Førde,
Styret for Sameiet Pinndalen Hus A - C

Joakim Isaksen
Styrets leder

Kristian Førde Lavik
Styremedlem

Solgunn Reed Lote
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Pinndalen Hus A - C

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	232 632	185 512	232 370	250 960
3812 Utleie parkeringsplasser	4 032	4 032	0	0
3816 Kabel-TV	178 080	162 180	178 080	178 080
Sum felleskostnader	414 744	351 724	410 450	429 040

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	0	15 000	15 000	15 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 054	1 449	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	29 175	4 375	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	209 274	175 252	178 000	178 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 100	2 100
7770 Bankgebyr	2 013	540	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	3 850	35	0	0
Sum driftskostnader	245 366	181 651	208 100	208 100

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	318	0	0	0
6505 L?ser, n?kler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 575	1 575
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 575	1 575
6561 Lysp?rer og sikringer	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	318	0	8 150	8 150

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 813	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	12 000	12 000
Sum vedlikehold	0	5 813	37 000	37 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	163 983	118 192
Periodens resultat	44 834	45 791
Endring i disponible midler	44 834	45 791
Disponible midler 31.12.	208 817	163 983

Dokumentet er elektronisk signert



8194 Årsregnska...

Name Date
Isaksen, Joakim 2024-04-09

Identification

 bankID™ Isaksen, Joakim

Name Date
Lote, Solgunn Reed 2024-04-10

Identification

 bankID™ Lote, Solgunn Reed

Name Date
Lavik, Kristian Førde 2024-04-10

Identification

 bankID™ Lavik, Kristian Førde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))