



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 021	1 622
Sum kostnader		15 021	1 622
Driftsresultat		-15 021	-1 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		231 031	7 065
Sum finanskostnader		231 031	7 065
Netto finans		-230 914	-7 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 935	-8 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 935	-8 687
Årsresultat	2	-245 935	-8 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 935	-8 687
Totalresultat		-245 935	-8 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 935	-8 687
Sum overføringer og disponeringer		-245 935	-8 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 900 000	
Sum anleggsmidler		11 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 884	500 000
Sum fordringer		1 884	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 637	26 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 637	26 631
Sum omløpsmidler		705 521	526 631
SUM EIENDELER		12 605 521	526 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		254 621	8 687
Sum opptjent egenkapital		-254 621	-8 687
Sum egenkapital	2, 4	-220 191	25 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 288 522	500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 793 522	500 000
Sum langsiktig gjeld		12 793 522	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 275	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 915	887
Sum kortsiktig gjeld		32 190	887
Sum gjeld		12 825 712	500 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 521	526 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826354

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilfjell hytteområde 547
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 021	1 622
Sum kostnader		15 021	1 622
Driftsresultat		-15 021	-1 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		231 031	7 065
Sum finanskostnader		231 031	7 065
Netto finans		-230 914	-7 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 935	-8 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 935	-8 687
Årsresultat	2	-245 935	-8 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 935	-8 687
Totalresultat		-245 935	-8 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 935	-8 687
Sum overføringer og disponeringer		-245 935	-8 687



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 900 000	
Sum anleggsmidler		11 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 884	500 000
Sum fordringer		1 884	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 637	26 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 637	26 631
Sum omløpsmidler		705 521	526 631
SUM EIENDELER		12 605 521	526 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		254 621	8 687
Sum opptjent egenkapital		-254 621	-8 687
Sum egenkapital	2, 4	-220 191	25 744



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	9 288 522
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 793 522
		500 000
Sum langsiktig gjeld		12 793 522
		500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 275
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld		17 915
Sum kortsiktig gjeld		32 190
		887
Sum gjeld		12 825 712
		500 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 521
		526 631



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Engerbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 752 223



RESULTATREGNSKAP

ENGERBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	15 021	1 622
Sum driftskostnader		15 021	1 622
Driftsresultat		-15 021	-1 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	0
Annen rentekostnad		231 031	7 065
Resultat av finansposter		-230 914	-7 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 935	-8 687
Ordinært resultat		-245 935	-8 687
Årsresultat	2	-245 935	-8 687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		245 935	8 687
Sum overføringer		-245 935	-8 687



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 900 000	0
Sum anleggsmidler		11 900 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 884	500 000
Sum fordringer		1 884	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 637	26 631
Sum omløpsmidler		705 521	526 631
Sum eiendeler		12 605 521	526 631



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-254 621	-8 687
Sum opptjent egenkapital		-254 621	-8 687
Sum egenkapital	2, 4	-220 191	25 744
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 288 522	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 505 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 793 522	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 275	0
Annen kortsiktig gjeld		17 915	887
Sum kortsiktig gjeld		32 190	887
Sum gjeld		12 825 712	500 887
Sum egenkapital og gjeld		12 605 521	526 631

30.06.2022

Styret i Engerbakk Eiendom AS

Ole Ivar Engerbakk
styreleder/daglig leder



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Engerbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.09.2021	40 000	0	-5 570	-8 687	25 744
Årets resultat				-245 935	-245 935
Pr 31.12.2021	40 000	0	-5 570	-254 621	-220 191

3 Investering i aksjer

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Trysil Alpine Lodge AS	Trysil	10%	-19 539	34 969 427
Talas Holding AS	Trysil	5%	4 337 878	39 367 990

Investeringene er oppført til kostpris.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 5



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 245 935 etter skatt, mot kr. 8 687 i 2020. Soliditeten og likviditeten er svak men lån fra aksjonær sikrer at løpende utgifter håndteres og dersom nødvendig vil lån omgjøres til egenkapital. Engerbakk Eiendom AS sitt styre vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 288 522	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 505 000	0
Sum	12 793 522	500 000

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller NOK 7.552.590 mer enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er sikret med pant i fast eiendom eid av aksjonær. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 6



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-245 935
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-245 935
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 7