



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 498 595	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 595</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 290 585	52 566
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 676	32 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 261</b>	<b>85 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 334</b>	<b>-85 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 817	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		0	383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 817</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 151</b>	<b>-85 374</b>
Skattekostnad	2	16 882	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 269	-85 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 944 928	7 223 881
<b>Sum varer</b>		<b>5 944 928</b>	<b>7 223 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 553	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 553</b>	<b>10 977</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395	53 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395</b>	<b>53 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 439 804	1 291 534
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 804</b>	<b>1 291 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 804</b>	<b>1 321 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	2, 7	16 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 474 947	5 966 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 498 595	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 595</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 290 585	52 566
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 676	32 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 261</b>	<b>85 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 334</b>	<b>-85 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 817	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		0	383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 817</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 151</b>	<b>-85 374</b>
Skattekostnad	2	16 882	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 269	-85 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 944 928	7 223 881
<b>Sum varer</b>		<b>5 944 928</b>	<b>7 223 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 553	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 553</b>	<b>10 977</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395	53 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395</b>	<b>53 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 439 804	1 291 534
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 804</b>	<b>1 291 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 804</b>	<b>1 321 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	2, 7	16 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 474 947	5 966 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsoppgjør for

**VASET SKIHEISER EIENDOM AS**

921661959

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 498 595	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 498 595</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 290 585	-52 566
Annen driftskostnad		-45 676	-32 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 336 261</b>	<b>-85 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 334</b>	<b>-85 268</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 817	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 817</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 151</b>	<b>-85 374</b>
Skattekostnad	2	-16 882	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 269	-85 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 944 928	7 223 881
<b>Sum varer</b>		<b>5 944 928</b>	<b>7 223 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 553	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 553</b>	<b>10 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395	53 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395</b>	<b>53 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 439 804	1 291 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 804</b>	<b>1 291 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 804</b>	<b>1 321 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	2, 7	16 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 474 947	5 966 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>

Røn, 29.05.25

Olav Brenna Hansen  
styrets leder / daglig leder



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 882	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 882</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	165 151	-85 374
Permanente forskjeller	-2 794	-246
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 620	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 737</b>	<b>-85 620</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 882	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 882</b>	<b>0</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varelager

Bokført varelager består av infrastruktur til tomter og oppføring av hytter for salg.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Brenna Hansen	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 291 534	1 321 534
Årsresultat	0	148 269	148 269
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 439 804</b>	<b>1 469 804</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-85 620	0	-85 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-85 620</b>	<b>0</b>	<b>-85 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 620	0	85 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht. unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Olav Brenna Hansen**

26d99b80-503a-48c1-9bf6-4c3e556b4200 - 2025-05-29 12:06:24 UTC +03:00

BankID - 194dadb8-ab91-498b-a1af-08fd30280681 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf1c692d-94f1-4435-acf8-33aa33882b71>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 498 595	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 498 595</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 290 585	-52 566
Annen driftskostnad		-45 676	-32 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 336 261</b>	<b>-85 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 334</b>	<b>-85 268</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 817	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 817</b>	<b>276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 817</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 151</b>	<b>-85 374</b>
Skattekostnad	2	-16 882	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 269	-85 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 269</b>	<b>-85 374</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 944 928	7 223 881
<b>Sum varer</b>		<b>5 944 928</b>	<b>7 223 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 553	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 553</b>	<b>10 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395	53 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395</b>	<b>53 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 439 804	1 291 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 804</b>	<b>1 291 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 804</b>	<b>1 321 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	2, 7	16 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 474 947	5 966 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 073</b>	<b>5 966 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 962 877</b>	<b>7 288 444</b>

Røn, 29.05.25

Olav Brenna Hansen  
styrets leder / daglig leder



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 882	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 882</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	165 151	-85 374
Permanente forskjeller	-2 794	-246
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 620	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 737</b>	<b>-85 620</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 882	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 882</b>	<b>0</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Varelager

Bokført varelager består av infrastruktur til tomter og oppføring av hytter for salg.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Brenna Hansen	30	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 291 534	1 321 534
Årsresultat	0	148 269	148 269
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 439 804</b>	<b>1 469 804</b>

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-85 620	0	-85 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-85 620</b>	<b>0</b>	<b>-85 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 620	0	85 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht. unntaksreglene for små foretak.