



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 424 888	7 237 196
Sum inntekter		7 424 888	7 237 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 600	1 309 600
Annen driftskostnad	2, 3	1 081 791	991 592
Sum kostnader		2 391 391	2 301 192
Driftsresultat		5 033 497	4 936 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 440	249 915
Sum finansinntekter		288 440	249 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 520 131	4 661 893
Sum finanskostnader		4 520 131	4 661 893
Netto finans		-4 231 691	-4 411 978
Resultat før skattekostnad		801 806	524 025
Skattekostnad på resultat	4	176 398	115 285
Årsresultat		625 408	408 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 408	408 740
Totalresultat		625 408	408 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		647 827	359 555
Avsatt til annen egenkapital		-22 419	49 186
Sum overføringer og disponeringer		625 408	408 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 827 049	54 136 649
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	52 827 049	54 136 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		52 827 049	54 136 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 369
Andre kortsiktige fordringer		93 235	67 999
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		93 235	85 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 305 952	6 086 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 305 952	6 086 516
Sum omløpsmidler		4 399 187	6 171 883
SUM EIENDELER		57 226 235	60 308 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 765	229 184
Sum opptjent egenkapital		206 765	229 184
Sum egenkapital		5 077 752	5 100 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	482 480	488 803
Sum avsetninger for forpliktelser		482 480	488 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 630 885	54 169 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 630 885	54 169 917
Sum langsiktig gjeld		51 113 365	54 658 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 325	32 871
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	830 548	460 968
Annen kortsiktig gjeld		162 247	55 803
Sum kortsiktig gjeld		1 035 119	549 642
Sum gjeld		52 148 484	55 208 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 226 235	60 308 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380621

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 424 888	7 237 196
Sum inntekter		7 424 888	7 237 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 309 600	1 309 600
Annen driftskostnad	2, 3	1 081 791	991 592
Sum kostnader		2 391 391	2 301 192
Driftsresultat		5 033 497	4 936 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 440	249 915
Sum finansinntekter		288 440	249 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 520 131	4 661 893
Sum finanskostnader		4 520 131	4 661 893
Netto finans		-4 231 691	-4 411 978
Resultat før skattekostnad		801 806	524 025
Skattekostnad på resultat	4	176 398	115 285
Årsresultat		625 408	408 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 408	408 740
Totalresultat		625 408	408 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		647 827	359 555
Avsatt til annen egenkapital		-22 419	49 186
Sum overføringer og disponeringer		625 408	408 740



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	52 827 049	54 136 649
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	52 827 049	54 136 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		52 827 049	54 136 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			17 369
Andre kortsiktige			
fordringer		93 235	67 999
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		93 235	85 368
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 305 952	6 086 516
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 305 952	6 086 516
Sum omløpsmidler		4 399 187	6 171 883
SUM EIENDELER		57 226 235	60 308 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000



Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 765	229 184
Sum opptjent egenkapital		206 765	229 184
Sum egenkapital		5 077 752	5 100 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	482 480	488 803
Sum avsetninger for forpliktelser		482 480	488 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 630 885	54 169 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 630 885	54 169 917
Sum langsiktig gjeld		51 113 365	54 658 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 325	32 871
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	830 548	460 968
Annen kortsiktig gjeld		162 247	55 803
Sum kortsiktig gjeld		1 035 119	549 642
Sum gjeld		52 148 484	55 208 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 226 235	60 308 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gjellebekkstubben 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 284 212



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 424 888	7 237 196
Sum driftsinntekter		7 424 888	7 237 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 600	1 309 600
Annen driftskostnad	2, 3	1 081 791	991 592
Sum driftskostnader		2 391 391	2 301 192
Driftsresultat		5 033 497	4 936 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 440	249 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 520 131	4 661 893
Resultat av finansposter		-4 231 691	-4 411 978
Resultat før skattekostnad		801 806	524 025
Skattekostnad på resultat	4	176 398	115 285
Årsresultat		625 408	408 740
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		647 827	359 555
Avsatt til annen egenkapital		-22 419	49 186
Sum overføringer		625 408	408 740



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 827 049	54 136 649
Sum varige driftsmidler	5	52 827 049	54 136 649
Sum anleggsmidler		52 827 049	54 136 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 369
Andre kortsiktige fordringer		93 235	67 999
Sum fordringer		93 235	85 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 305 952	6 086 516
Sum omløpsmidler		4 399 187	6 171 883
Sum eiendeler		57 226 235	60 308 532

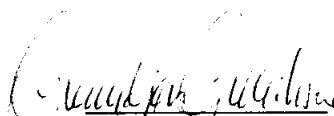


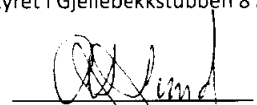
BALANSE

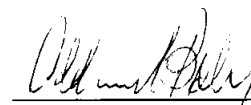
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 765	229 184
Sum opptjent egenkapital		206 765	229 184
Sum egenkapital		5 077 752	5 100 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	482 480	488 803
Sum avsetning for forpliktelser		482 480	488 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 630 885	54 169 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 630 885	54 169 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 325	32 871
Konserngjeld	6	830 548	460 968
Annen kortsiktig gjeld		162 247	55 803
Sum kortsiktig gjeld		1 035 119	549 642
Sum gjeld		52 148 484	55 208 362
Sum egenkapital og gjeld		57 226 235	60 308 532


Drammen, 13.04.2026
Styret i Gjellebekkstubben 8 AS



Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder


Anne Lise Lund
Styremedlem/daglig leder


Oddmund Bøhn
Styremedlem


Kristine Andersen Aasgaard
Styremedlem


Helge Waldemar Lund
Styremedlem


Marius Skridshoel Vihelmschaugen
Styremedlem



NOTER 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftssted og virksomhet

Selskapet driver med utleie av eiendom i Lier kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	61 885 992	61 885 992
= Anskaffelseskost 31.12.25	61 885 992	61 885 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 058 943	9 058 943
= Bokført verdi 31.12.25	52 827 049	52 827 049
Årets ordinære avskrivninger	1 309 600	1 309 600
Økonomisk levetid	20 år til 50 år	
Avskrivningsplan	2% til 5%	



NOTER 31.12.2025

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Lønnskostnader

Gjellebekkstubben 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 721	101 413
Endring i utsatt skatt	-6 323	13 872
Skattekostnad ordinært resultat	176 398	115 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 806	524 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 742	-63 058
Avgitt konsernbidrag	-830 548	-460 968
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 721	101 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 721	-101 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 193 092	2 221 834	28 742
Sum	2 193 092	2 221 834	28 742
Grunnlag for utsatt skatt	2 193 092	2 221 834	28 742
Utsatt skatt (22 %)	482 480	488 803	6 323



NOTER 31.12.2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommen til Gjellebekkstubben 8 AS for lån som morselskapet Lund Eiendom AS har på kr 77.000.000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 630 885	54 169 917
Annen kortsiktig gjeld konsern	830 548	460 968
Sum	51 461 432	54 630 885

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjellebekkstubben 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,9	486 000
Sum	100 000		486 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	486 000	4 220 710	164 277	229 184	5 100 170
Årets resultat				625 408	625 408
Konsernbidrag avgitt				-647 827	-647 827
Pr 31.12.2025	486 000	4 220 710	164 277	206 765	5 077 752



Til generalforsamlingen i
Gjellebekkstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 8 AS som viser et overskudd på kr 625 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 14. april 2026
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-filformatet). For etakseregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 14:54:16

Signaturmetode

Buypass (NO)