



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 713 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CAMILLA COLLETTS VEI 13
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 234 692	1 150 206
Sum inntekter		1 234 692	1 150 206
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8	864 985	979 928
Sum kostnader		864 985	979 928
Driftsresultat		369 707	170 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			800
Sum finansinntekter			800
Annen rentekostnad		298 646	253 864
Andre finanskostnader		5 039	5 729
Sum finanskostnader		303 685	259 593
Netto finans		-303 685	-258 793
Resultat før skattekostnad		66 022	-88 515
Årsresultat		66 022	-88 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg		433 952	438 335
Sum varige driftsmidler		433 952	438 335
Sum anleggsmidler		433 952	438 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 348	56 106
Forskuddsbetalte kostnader		16 572	10 103
Sum fordringer		76 920	66 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 321	147 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 321	147 605
Sum omløpsmidler		87 241	213 814
SUM EIENDELER		521 193	652 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 486 177	-4 397 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Periodens resultat		66 022	-88 515
Sum opptjent egenkapital		-4 420 155	-4 486 177
Sum egenkapital	9	-4 301 155	-4 367 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 728 683	4 882 241
Leieboerinnskudd		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 683	4 939 241
Sum langsiktig gjeld		4 785 683	4 939 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	46 936
Forskudd fra aksjonærer		6 659	7 697
Påløpte renter		24 914	24 755
Avsatte lønnskostnader			697
Sum kortsiktig gjeld		36 664	80 085
Sum gjeld		4 822 347	5 019 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 192	652 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560092

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 713 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CAMILLA COLLETTS VEI 13
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 713 423
AS CAMILLA COLLETTTS VEI 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 234 692	1 150 206
Sum inntekter		1 234 692	1 150 206
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	864 985	979 928
Sum kostnader		864 985	979 928
Driftsresultat		369 707	170 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			800
Sum finansinntekter			800
Annen rentekostnad		298 646	253 864
Andre finanskostnader		5 039	5 729
Sum finanskostnader		303 685	259 593
Netto finans		-303 685	-258 793
Resultat før skattekostnad		66 022	-88 515
Årsresultat		66 022	-88 515



Organisasjonsnr: 933 713 423
AS CAMILLA COLLETT'S VEI 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg		433 952	438 335
Sum varige driftsmidler		433 952	438 335
Sum anleggsmidler		433 952	438 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 348	56 106
Forskuddsbetalte kostnader		16 572	10 103
Sum fordringer		76 920	66 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 321	147 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 321	147 605
Sum omløpsmidler		87 241	213 814
SUM EIENDELER		521 193	652 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 486 177	-4 397 662
Periodens resultat		66 022	-88 515
Sum opptjent egenkapital		-4 420 155	-4 486 177
Sum egenkapital	9	-4 301 155	-4 367 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 728 683	4 882 241



Leieboerinnskudd	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 785 683	4 939 241
Sum langsiktig gjeld	4 785 683	4 939 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 091	46 936
Forskudd fra aksjonærer	6 659	7 697
Påløpte renter	24 914	24 755
Avsatte lønnskostnader		697
Sum kortsiktig gjeld	36 664	80 085
Sum gjeld	4 822 347	5 019 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 192	652 149



Organisasjonsnr: 933 713 423
AS CAMILLA COLLETTS VEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Camilla Colletts vei 13 AS
Resultatregnskap pr. 31.12.2024

	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		773 184	694 992
Inkalling renter/avdrag		461 508	414 816
Andre driftsinntekter		-	40 398
Sum driftsinntekter		<u>1 234 692</u>	<u>1 150 206</u>
Frakt / toll	1	6 589	9 939
Lønn / honorar		-	6 000
Lønnskostnader		-	1 543
Avskrivning bygg		4 383	4 428
Nettleie/strøm	2	17 348	24 825
Kommunale avgifter		320 894	275 542
Renhold		40 903	33 840
Matteleie		1 455	4 065
Alarmkostnader		-	1 145
Skadedyrservice		4 997	1 625
Serviceavtaler	3	10 580	10 039
Avfallscontainer		2 304	7 310
Småanskaffelser	4	27 804	16 430
Reparasjon/vedlikehold	5	73 141	114 295
Oppgradering eiendom		-	62 406
Brøyting/feiring/vedlikehold grøntanlegg	6	5 800	40 689
Vaktmestertjenester		39 150	16 007
Vaktmester, diverse arbeider		-	3 532
Revisjonshonorar	7	19 712	17 716
Regnskapsførerhonorar	7	57 185	54 580
Andre honorarer		-	42 320
Fiber		102 880	97 250
Kontigenter		2 190	2 050
Forsikringspremie		105 463	98 796
Forsikring hussoppforsikring		20 558	20 558
Møtekostnader		-	10 100
Andre kostnader	8	1 649	2 898
Sum driftskostnader		<u>864 985</u>	<u>979 928</u>
Driftsresultat		<u>369 707</u>	<u>170 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		-	800
Rentekostnader		(298 646)	(253 864)
Andre finanskostnader		(5 039)	(5 729)
Resultat av finansposter		<u>(303 685)</u>	<u>(258 793)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>66 022</u>	<u>(88 515)</u>



Camilla Colletts vei 13 AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		433 952	438 335
Sum anleggsmidler		433 952	438 335
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 348	56 106
Forskuddsbetalte kostnader		16 572	10 103
Driftskonto DNB		10 321	147 605
Sum omløpsmidler		87 241	213 814
SUM EIENDELER		521 193	652 149
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital		119 000	119 000
Annen egenkapital		(4 486 177)	(4 397 662)
Årets resultat		66 022	(88 515)
Sum egenkapital	9	(4 301 155)	(4 367 177)
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		57 000	57 000
Pantelån	10	4 728 683	4 882 241
Sum langsiktig gjeld		4 785 683	4 939 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	46 936
Påløpte, ikke forfalte renter		24 914	24 755
Avsatte lønnskostnader		-	697
Forskudd felleskost fra eiere		6 659	7 697
Sum kortsiktig gjeld		36 665	80 084
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		521 193	652 149

Oslo,

Håkon Aarnes (s)

Anne Weisteen (s)

Ingunn Yssen (s)



Camilla Colletts vei 13 AS Noter til regnskap pr. 31.12.24

Side 1/3

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Frakt / toll / spedisjon

Frakt og toll, lamper fra Sverige

Sum

6 589

6 589

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024

Strømsstøtte

Sum

18 569

(1 221)

17 348



Camilla Colletts vei 13 AS Noter til regnskap pr. 31.12.24

Side 2/3

Note 3 - Serviceavtaler

Serviceavtale brannalarm 2024	10 580
Sum	10 580

Note 4 - Småanskaffelser

Gressklipper/kantklipper	2 538
Diverse innkjøp uteområder	3 063
Diverse småinnkjøp, vaktmester	4 113
Lamper til oppgangene	18 090
Sum	27 804

Note 5 - Reparasjon/vedlikehold

Elektriker, demontering og montering av lamper	67 141
Vaktmester, opprydding og bortkjøring	6 000
Sum	73 141

Note 6 - Snøbrøyting/feiing/vedl grøntanlegg

Henting og bortkjøring av jord/planting	5 500
Utlegg blomster	300
Sum	5 800

Note 7 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	19 712
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	57 185

Note 8 - Andre kostnader

Porto/kopiering/VismaSign	354
Lagerleie, regnskap	1 295
Sum	1 649

Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å dekke renter og avdrag på pantelånet fortløpende. Det er store merverdier i selskapets faste eiendom i forhold til bokført verdi.



Camilla Colletts vei 13 AS
Noter til regnskap pr. 31.12.24

Side 3/3

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA		
Lånenummer:	1636.60.13303	Opprinnelig lånebeløp	5 032 797
Lånetype	Annuitetslån	Lånesaldo 01.01.	4 882 241
Opptaksår	2022	Avdrag i perioden	153 558
Rentesats	6,22 %	Lånesaldo 31.12.	4 728 683
Beregnet innfridd	2041		
Gjeld som forfaller etter 5 år			3 801 727

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Leieboerinnskudd	57 000
Pantelån	4 728 683
Sum	4 785 683

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 433 952,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ingunn Yssen

3eb6b85d-2a98-4b89-aa72-7f86add082ca - 2025-03-06 10:49:48 UTC +02:00
BankID - f7fe4b7e-d699-4082-93db-7f18d1058714 - NO

Anne Margrethe Weisteen

9458661c-7879-4d81-a292-a132496901a6 - 2025-03-07 11:57:18 UTC +02:00
BankID - 51fb387b-badb-4ac5-8e8b-682a46774ead - NO

Haakon Olai Aarnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Camilla Collettsvei 13 a/s

a7ca6854-ldf0-4030-9c5e-035bbde8a60a - 2025-03-17 08:29:06 UTC +02:00
BankID - 14996ad7-4ab5-4766-ba2f-e0705dc50dbb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0ebc8b1-03e8-4232-8dea-5d4b506f1504>

 **visma sign**
www.vismasign.com



INSIGNIS



Til årsmøte i AS Camilla Collets vei 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Camilla Collets vei 13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



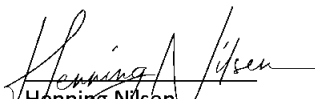
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20 mai 2025
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)