



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 203 218	1 135 451
Sum inntekter		1 203 218	1 135 451
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 054 052	807 047
Sum kostnader		1 179 563	932 554
Driftsresultat		23 655	202 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 305	15 098
Sum finansinntekter		24 305	15 098
Annen rentekostnad		106 068	83 645
Sum finanskostnader		106 068	83 645
Netto finans		81 763	68 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 107	134 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 107	134 347
Årsresultat		-58 108	134 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 108	134 351
Sum overføringer og disponeringer		-58 108	134 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 798	11 406
Andre fordringer		283 771	236 103
Sum fordringer		290 569	247 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 130	176 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 130	176 145
Sum omløpsmidler		347 698	423 654
SUM EIENDELER		347 698	423 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-55 479	-55 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 462 418	-1 404 310
Sum opptjent egenkapital		-1 406 939	-1 348 831
Sum egenkapital	9	-1 462 418	-1 404 310
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 791 553	1 844 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 553	1 844 434
Sum langsiktig gjeld		1 791 553	1 844 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 311	2 631
Skyldige offentlige avgifter		0	-33 075
Annen kortsiktig gjeld		12 253	13 974
Sum kortsiktig gjeld		18 564	-16 470
Sum gjeld		1 810 117	1 827 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 698	423 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442909

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 203 218	1 135 451
Sum inntekter		1 203 218	1 135 451
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 054 052	807 047
Sum kostnader		1 179 563	932 554
Driftsresultat		23 655	202 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 305	15 098
Sum finansinntekter		24 305	15 098
Annen rentekostnad		106 068	83 645
Sum finanskostnader		106 068	83 645
Netto finans		81 763	68 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 107	134 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 107	134 347
Årsresultat		-58 108	134 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 108	134 351
Sum overføringer og disponeringer		-58 108	134 351



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 798	11 406
Andre fordringer		283 771	236 103
Sum fordringer		290 569	247 509

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 130	176 145
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 130	176 145
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		347 698	423 654
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 698	423 654
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		-55 479	-55 479
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 462 418	-1 404 310
Sum opptjent egenkapital		-1 406 939	-1 348 831

Sum egenkapital	9	-1 462 418	-1 404 310
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 791 553	1 844 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 553	1 844 434

Sum langsiktig gjeld		1 791 553	1 844 434
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 311	2 631
Skyldige offentlige avgifter	0	-33 075
Annen kortsiktig gjeld	12 253	13 974
Sum kortsiktig gjeld	18 564	-16 470
Sum gjeld	1 810 117	1 827 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 698	423 654



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	440 124	80 470
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-58 108	134 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-52 881	225 304
B. Endring arbeidskapital	-110 990	359 655
C. Arbeidskapital	329 135	440 124
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	347 698	423 654
Kortsiktig gjeld	-18 564	16 470
C Arbeidskapital	329 135	440 124

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	1 203 218	1 134 901	1 162 400	1 328 250
Sum leieinntekt		1 203 218	1 134 901	1 162 400	1 328 250
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	550	0	0
Sum annen inntekt		0	550	0	0
Sum inntekt		1 203 218	1 135 451	1 162 400	1 328 250
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	15 510	15 510	16 000	8 460
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		103 939	92 588	70 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	101 670	88 519	59 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		206 293	173 629	200 000	239 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	65 170	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 727	828	0	23 000
Reparasjon og vedlikehold	8	247 093	71 663	518 000	332 700
Revisjonshonorar		17 611	-1 594	15 000	7 200
Forretningsførerhonorar		59 875	59 723	62 000	65 000
Andre honorar		8 012	7 713	5 000	15 000
Kontorkostnad		399	6 236	12 000	1 600
TV/bredbånd		151 645	118 249	121 000	133 812
Kontingenter og gaver		3 070	1 890	2 000	3 000
Forsikringer		129 084	108 406	127 000	137 000
Andre kostnader		14 634	14 027	4 000	12 000
Sum kostnad		1 179 563	932 554	1 326 000	1 213 772
Driftsresultat		23 655	202 897	-163 600	114 478
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 305	15 098	0	0
Rentekostnad		106 068	83 645	86 000	112 451
Netto finansposter		81 763	68 547	86 000	112 451
Årsresultat		-58 108	134 351	-249 600	2 027
Overført sameiekapital		-58 108	134 351	0	0
SUM OVERFØRINGER		-58 108	134 351	0	0



Balanse 2023 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 798	9 602
Kundefordringer		0	1 804
Andre kortsiktige fordringer		325	76
Forskuddsbetalte kostnader		283 446	236 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		57 130	176 145
Sum omløpsmidler		347 698	423 654
SUM EIENDELER		347 698	423 654



Balanse 2023 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-55 479	-55 479
Sum innskutt egenkapital		-55 479	-55 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 939	-1 348 831
Sum opptjent egenkapital		-1 406 939	-1 348 831
Sum egenkapital	9	-1 462 418	-1 404 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 791 553	1 844 434
Sum langsiktig gjeld		1 791 553	1 844 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	78
Leverandørgjeld		6 311	2 631
Skyldig off. myndigheter		0	-33 075
Påløpne renter		987	500
Annen kortsiktig gjeld		11 266	13 396
Sum kortsiktig gjeld		18 564	-16 470
Sum gjeld		1 810 117	1 827 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 698	423 654

Sted: _____

Dato: _____

Pia Hasdahl Olsen
Styreleder

Carl Ockernahl
Styremedlem

Øystein Rognlien
Styremedlem

Anne Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 181, b.nr 470 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 816,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisenr.: 72233433.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og kostnader til garasje føres på egen avdeling 21. Resultat for avdelingen finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	197 700	153 404	0	0
Sum leieinntekt		197 700	153 404	0	0
Sum inntekt		197 700	153 404	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		103 939	92 588	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	43 285	37 036	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	59 303	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	38 561	23 250	0	0
Andre honorar		344	0	0	0
TV/bredbånd		14 073	0	0	0
Andre kostnader		0	404	0	0
Sum kostnad		200 202	212 581	0	0
Driftsresultat		-2 502	-59 176	0	0
Årsresultat					
Overført sameiekapital		0	-59 176	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	-59 176	0	0



Noter årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Note 2 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	684 180	768 348
3609 Leie parkering	197 700	193 200
3618 Leietillegg strøm	31 454	54 404
3619 Dugnadstillegg	25 200	13 361
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	105 588	105 588
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 349	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 747	0
Sum	1 203 218	1 134 901

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	550
Sum	0	550

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	11 410	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 875	37 036
6392 Containerleie/tømming	4 665	13 268
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	53 720	38 215
Sum	101 670	88 519

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	5 867
6450 Driftskostnader garasje	0	59 303
Sum	0	65 170

1891 Munkerud Boligsameie 2 Org. nr. 986336206



Noter årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 117	828
6540 Inventar	1 753	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	857	0
Sum	10 727	828

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 074	0
6603 Vedlikehold elektro	0	23 250
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	32 321
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 526	16 091
6619 Dugnadsutbetaling	40 200	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	168 331	0
6648 Vedlikehold Garasje	12 961	0
Sum	247 093	71 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Munkerud Boligsameie 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	-55 479	0	-55 479
Årets resultat	-1 348 831	-58 108	-1 406 939
Sum opptjent egenkapital	-1 404 310	-58 108	-1 462 418
Sum egenkapital	-1 404 310	-58 108	-1 462 418

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	16365814779
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 844 434
Avdrag i perioden:	52 881
Lånesaldo 31.12:	1 791 553
Saldo 5 år frem i tid:	1 498 741

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365814779	21	85 312	1 791 552

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Munkerud Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkerud Boligsameie 2

Styreleder	Pia Hasdahl Olsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Øystein Rognlien (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Carl Ockernahl (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Anne Martinsen (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Munkerud Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Munkerud Boligsameie 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SWFWQ-TYB-LPIU6-SHEA-L2V4W-8F6ZM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SWFWQ-TY8J-JPU6-SHEA-L2V4W-8F6ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 09:51:59 UTC



Penneo Dokumentnr: SWFWQ-TTY8J-JPLU6-SHEA-I2V4W-8F6ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>