



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 479	
Sum kostnader		2 479	
Driftsresultat		-2 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		34 619	
Sum finanskostnader		34 619	
Netto finans		-34 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 080	0
Årsresultat		-37 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 080	
Totalresultat		-37 080	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 080	
Sum overføringer og disponeringer		-37 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 814 923	
Sum varige driftsmidler		5 814 923	
Sum anleggsmidler		5 814 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 764	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 764	
Sum omløpsmidler		46 764	0
SUM EIENDELER		5 861 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		37 080	
Sum opptjent egenkapital		-37 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-12 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 289 888	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 888	
Sum langsiktig gjeld		5 739 888	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 831	
Annen kortsiktig gjeld		9 619	
Sum kortsiktig gjeld		134 450	
Sum gjeld		5 874 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 688	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122398

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 927 516 683
FREMID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 479	
Sum kostnader		2 479	
Driftsresultat		-2 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		34 619	
Sum finanskostnader		34 619	
Netto finans		-34 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 080	0
Årsresultat		-37 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 080	
Totalresultat		-37 080	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 080	
Sum overføringer og disponeringer		-37 080	



Organisasjonsnr: 927 516 683
FREM-TID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 814 923

Sum varige driftsmidler

5 814 923

Sum anleggsmidler

5 814 923

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 764

Sum omløpsmidler

46 764

0

SUM EIENDELER

5 861 688

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

-5 570

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

37 080

Sum opptjent egenkapital

-37 080

Sum egenkapital

-12 650

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

4 289 888

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 739 888	
Sum langsiktig gjeld	5 739 888	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 831	
Annen kortsiktig gjeld	9 619	
Sum kortsiktig gjeld	134 450	
Sum gjeld	5 874 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 861 688	0



Organisasjonsnr: 927 516 683
FREMTID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kim Edmond Wethal-Hansen
2022-02-14

Legally signed by
Stian Magelssen
2022-02-14

Legally signed by
Silje K Wethal-Hansen
2022-02-16



Årsregnskap 2021

Fremtid Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 516 683



RESULTATREGNSKAP

FREMTID UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		2 479
Sum driftskostnader		2 479
Driftsresultat		-2 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18
Annen rentekostnad		34 619
Resultat av finansposter		-34 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 080
Ordinært resultat		-37 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-37 080
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		37 080
Sum overføringer		-37 080



BALANSE

FREMTID UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 814 923
Sum varige driftsmidler		5 814 923
Sum anleggsmidler		5 814 923
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 764
Sum omløpsmidler		46 764
Sum eiendeler		5 861 688



BALANSE

FREMTID UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
ØPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-37 080
Sum opptjent egenkapital		-37 080
Sum egenkapital		-12 650
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 289 888
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 888
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		124 831
Annen kortsiktig gjeld		9 619
Sum kortsiktig gjeld		134 450
Sum gjeld		5 874 338
Sum egenkapital og gjeld		5 861 688

Styret i Fremtid Utvikling AS

Stian Magelssen
styreleder

Kim Edmond Wethal-Hansen
styremedlem

Silje kristin Wethal-hansen
styremedlem



FREMTID UTVIKLING AS

927 516 683

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fremtid Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



FREMTID UTVIKLING AS

927 516 683

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREMTID UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stima AS	150	50,0	50,0
Kim Edmond Wethal-Hansen	75	25,0	25,0
Silje kristin Wethal-hansen	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Edmond Wethal-Hansen	styremedlem	75
Silje kristin Wethal-hansen	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom.
Rentesats på langsiktig lån er pr 31.12. 3,55%

Langsiktig gjeld til eier er ikke renteberegnet.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets aksjonærer vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditors midler.