



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 575 152
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING
Forretningsadresse:	Storlinna 122 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto salg tømmer og ved		13 147 294	12 337 106
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 274 061	1 435 601
Andre inntekter skogen		3 127 732	1 152 548
Entreprenørinntekter		5 196 073	4 401 193
Tomtesalg	7	550 000	1 883 628
Salg flis, trelast og byggevarer		9 763 326	10 363 995
Leieinntekt		4 054 321	3 638 618
Annen driftsinntekt		280 129	278 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 392 934</b>	<b>35 490 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad skogen		6 124 174	5 691 728
Kostnad entreprenør		1 774 620	1 348 351
Kostnad tomter		332 099	785 135
Varekostnad trelast og byggevarer		9 725 853	10 412 262
Lønnskostnad	3	8 218 592	6 836 113
Ordinære avskrivninger	5	2 466 258	1 901 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 876 737	3 906 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518 333</b>	<b>30 881 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 874 602</b>	<b>4 609 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8		510 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	40 040	
Annen renteinntekt	10	2 071 831	1 614 336
Annen finansinntekt	9	4 475 852	2 282 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	4 306 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 894 673</b>	<b>4 406 590</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	9		4 196 658
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-1 457	-106 007
Annen rentekostnad		23 946	15 173
Annen finanskostnad		259 187	265 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 676</b>	<b>4 370 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 612 997</b>	<b>35 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 487 598</b>	<b>4 644 692</b>
Skattekostnad	13	1 903 384	-781 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 172 262	4 848 676
Avsatt til annen egenkapital		6 526 053	
Overført fra annen egenkapital			-2 363 796
Avsatt til fond almenningsgrunn		2 885 900	2 940 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>27 168 429</b>	<b>10 851 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	30 050 779	22 696 917
Driftsløsøre	5	4 988 736	3 652 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 039 515</b>	<b>26 349 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 8	7 410 000	7 410 000
Lån til foretak i samme konsern	11	690 040	650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 732 532	7 284 900
Aksjer i andre selskap	9	4 144 188	4 142 731
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	10 890 000	11 240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 826 301</b>	<b>36 687 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 865 816</b>	<b>63 036 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tømmer og ved	7	352 770	514 750
Rekvisita	7	15 480	102 670
Tomteprosjekt Lygna	7	29 355 227	18 744 930
<b>Sum varer</b>		<b>29 723 477</b>	<b>19 362 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, andre	6	4 000 267	3 098 730
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		2 666 921	2 462 642
Konsernfordringer	11		510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 617 188</b>	<b>6 021 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	65 966 935	72 481 055
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 966 935</b>	<b>72 481 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 246 708	5 155 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 708</b>	<b>5 155 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 554 308</b>	<b>103 019 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 420 124</b>	<b>166 056 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	90 640 300	87 754 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 240 300</b>	<b>88 354 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	76 204 788	69 278 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 204 788</b>	<b>69 278 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 445 088</b>	<b>157 633 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	175 714	251 020
Utsatt skatt	13	2 424 714	1 393 998
Avsatt skogfond	14	260 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 860 428</b>	<b>1 645 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	475 053	451 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 053</b>	<b>451 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 481</b>	<b>2 096 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 788 453	4 549 399
Betalbar skatt	13	872 668	380 501
Skyldige offentlige avgifter		754 706	607 628
Annen kortsiktig gjeld		1 223 729	789 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 639 555</b>	<b>6 326 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 975 036</b>	<b>8 423 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 420 124</b>	<b>166 056 467</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto salg tømmer		13 147 294	12 337 106
Andre inntekter skogen	3	3 127 732	1 152 548
Entreprenørinntekter		5 196 073	4 401 193
Salg flis, trelast og byggevare		68 382 603	72 505 590
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd	2	1 274 061	1 435 601
Tomtesalg	4	550 000	1 883 628
Leieinntekter		1 525 458	1 328 018
Annen driftsinntekt		79 823	80 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 283 044</b>	<b>95 124 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 281 807	52 333 005
Kostnad skogen		6 124 174	5 691 728
Kostnad entreprenør		1 774 620	1 348 351
Kostnad tomter	4	332 099	785 135
Lønnskostnad	5	15 479 431	14 219 346
Ordinære avskrivninger	6	2 893 160	2 173 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		12 171 969	13 160 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 057 259</b>	<b>89 711 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 225 784</b>	<b>5 412 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-67 711	222 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	9	2 256 420	1 636 613
Annen finansinntekt	10	4 503 166	2 437 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	4 306 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 998 825</b>	<b>4 296 884</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		4 196 658



### Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	10	-1 457	-106 007
Annen rentekostnad		41 487	36 868
Annen finanskostnad	10	272 833	268 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 864</b>	<b>4 395 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 685 961</b>	<b>-98 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 911 745</b>	<b>5 313 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 812 905	-563 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 098 840</b>	<b>5 876 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 098 840</b>	<b>5 876 851</b>
Minoritetsinteresser	12	-244 363	374 809
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	12	<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 343 203	5 502 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 510 833	27 236 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 863 216	4 323 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 374 048</b>	<b>31 560 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 488 678	2 556 390
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 673 688	10 447 726
Investeringer i aksjer og fond	10		
Aksjer i andre selskaper	10	4 144 188	4 142 731
Andre andeler	9	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige fordringer	9	10 890 000	11 240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 656 096</b>	<b>32 846 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 030 144</b>	<b>64 407 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt Lygna	4	29 355 227	18 744 930
<b>Sum varer</b>	4	<b>50 166 351</b>	<b>38 552 802</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13	6 869 113	7 202 147
Andre kortsiktige fordringer	3	6 064 670	3 600 281
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 933 783</b>	<b>10 802 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	65 966 935	72 481 055



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 966 935</b>	<b>72 481 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	6 210 018	10 826 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 210 018</b>	<b>10 826 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 871 525</b>	<b>122 758 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 901 668</b>	<b>187 165 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sikringsfond	12	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	12	90 640 300	87 754 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 240 300</b>	<b>88 354 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	78 676 727	71 991 684
Minoritetsinteresser	12	1 879 363	2 123 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 556 090</b>	<b>74 115 410</b>

#### Sum egenkapital

**171 796 390**      **162 469 810**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	175 714	251 020
Utsatt skatt	11	2 887 324	1 981 818
Avsatt skogfond	2	260 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 323 038</b>	<b>2 232 838</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 038</b>	<b>2 232 838</b>

##### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	8	12 471 135	13 489 734
Betalbar skatt	11	907 399	624 824
Skyldig offentlige avgifter		1 924 338	1 750 041
Utbytte	8		490 000
Annen kortsiktig gjeld		7 479 369	6 108 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782 241</b>	<b>22 463 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 105 279</b>	<b>24 696 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 901 668</b>	<b>187 165 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 152  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING  
Forretningsadresse: Storlinna 122  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Løvli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto salg tømmer og ved		13 147 294	12 337 106
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 274 061	1 435 601
Andre inntekter skogen		3 127 732	1 152 548
Entreprenørinntekter		5 196 073	4 401 193
Tomtesalg	7	550 000	1 883 628
Salg flis, trelast og byggevarer		9 763 326	10 363 995
Leieinntekt		4 054 321	3 638 618
Annen driftsinntekt		280 129	278 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 392 934</b>	<b>35 490 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad skogen		6 124 174	5 691 728
Kostnad entreprenør		1 774 620	1 348 351
Kostnad tomter		332 099	785 135
Varekostnad trelast og byggevarer		9 725 853	10 412 262
Lønnskostnad	3	8 218 592	6 836 113
Ordinære avskrivninger	5	2 466 258	1 901 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 876 737	3 906 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518 333</b>	<b>30 881 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 874 602</b>	<b>4 609 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8		510 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	40 040	
Annen renteinntekt	10	2 071 831	1 614 336
Annen finansinntekt	9	4 475 852	2 282 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	4 306 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 894 673</b>	<b>4 406 590</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	9		4 196 658
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-1 457	-106 007



Annen rentekostnad		23 946	15 173
Annen finanskostnad		259 187	265 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 676</b>	<b>4 370 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 612 997</b>	<b>35 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 487 598</b>	<b>4 644 692</b>
Skattekostnad	13	1 903 384	-781 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 584 214</b>	<b>5 425 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 172 262	4 848 676
Avsatt til annen egenkapital		6 526 053	
Overført fra annen egenkapital			-2 363 796
Avsatt til fond almenningss grunn		2 885 900	2 940 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>27 168 429</b>	<b>10 851 559</b>



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	30 050 779	22 696 917
Driftsløsøre	5	4 988 736	3 652 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 039 515</b>	<b>26 349 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 8	7 410 000	7 410 000
Lån til foretak i samme konsern	11	690 040	650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 732 532	7 284 900
Aksjer i andre selskap	9	4 144 188	4 142 731
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	10 890 000	11 240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 826 301</b>	<b>36 687 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 865 816</b>	<b>63 036 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tømmer og ved	7	352 770	514 750
Rekvisita	7	15 480	102 670
Tomteprosjekt Lygna	7	29 355 227	18 744 930
<b>Sum varer</b>		<b>29 723 477</b>	<b>19 362 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, andre	6	4 000 267	3 098 730
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		2 666 921	2 462 642
Konsernfordringer	11		510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 617 188</b>	<b>6 021 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	65 966 935	72 481 055
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 966 935</b>	<b>72 481 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 246 708	5 155 158



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 708	5 155 158
Sum omløpsmidler		105 554 308	103 019 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 420 124</b>	<b>166 056 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	90 640 300	87 754 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 240 300</b>	<b>88 354 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	76 204 788	69 278 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 204 788</b>	<b>69 278 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 445 088</b>	<b>157 633 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	175 714	251 020
Utsatt skatt	13	2 424 714	1 393 998
Avsatt skogfond	14	260 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 860 428</b>	<b>1 645 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	475 053	451 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 053</b>	<b>451 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 481</b>	<b>2 096 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 788 453	4 549 399
Betalbar skatt	13	872 668	380 501
Skyldige offentlige avgifter		754 706	607 628
Annen kortsiktig gjeld		1 223 729	789 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 639 555</b>	<b>6 326 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 975 036</b>	<b>8 423 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 420 124</b>	<b>166 056 467</b>



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto salg tømmer		13 147 294	12 337 106
Andre inntekter skogen	3	3 127 732	1 152 548
Entreprenørinntekter		5 196 073	4 401 193
Salg flis, trelast og byggevare		68 382 603	72 505 590
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd	2	1 274 061	1 435 601
Tomtesalg	4	550 000	1 883 628
Leieinntekter		1 525 458	1 328 018
Annen driftsinntekt		79 823	80 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 283 044</b>	<b>95 124 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 281 807	52 333 005
Kostnad skogen		6 124 174	5 691 728
Kostnad entreprenør		1 774 620	1 348 351
Kostnad tomter	4	332 099	785 135
Lønnskostnad	5	15 479 431	14 219 346
Ordinære avskrivninger	6	2 893 160	2 173 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		12 171 969	13 160 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 057 259</b>	<b>89 711 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 225 784</b>	<b>5 412 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-67 711	222 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	9	2 256 420	1 636 613
Annen finansinntekt	10	4 503 166	2 437 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	4 306 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 998 825</b>	<b>4 296 884</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		4 196 658
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		



Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	10	-1 457	-106 007
Annen rentekostnad		41 487	36 868
Annen finanskostnad	10	272 833	268 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 864</b>	<b>4 395 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 685 961</b>	<b>-98 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 911 745</b>	<b>5 313 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 812 905	-563 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 098 840</b>	<b>5 876 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 098 840</b>	<b>5 876 851</b>
Minoritetsinteresser	12	-244 363	374 809
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	12	<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 343 203	5 502 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>13 343 203</b>	<b>5 502 042</b>



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	34 510 833	27 236 817
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	5 863 216	4 323 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 374 048</b>	<b>31 560 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	7		
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	2 488 678	2 556 390
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	10 673 688	10 447 726
Investeringer i aksjer og			
fond	10		
Aksjer i andre selskaper	10	4 144 188	4 142 731
Andre andeler	9	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige			
fordringer	9	10 890 000	11 240 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>32 656 096</b>	<b>32 846 388</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 030 144</b>	<b>64 407 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt Lygna	4	29 355 227	18 744 930
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>50 166 351</b>	<b>38 552 802</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13	6 869 113	7 202 147
Andre kortsiktige			
fordringer	3	6 064 670	3 600 281
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 933 783</b>	<b>10 802 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	65 966 935	72 481 055
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 966 935</b>	<b>72 481 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	6 210 018	10 826 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 210 018</b>	<b>10 826 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 871 525</b>	<b>122 758 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 901 668</b>	<b>187 165 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sikringsfond	12	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	12	90 640 300	87 754 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 240 300</b>	<b>88 354 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	78 676 727	71 991 684
Minoritetsinteresser	12	1 879 363	2 123 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 556 090</b>	<b>74 115 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 796 390</b>	<b>162 469 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	175 714	251 020
Utsatt skatt	11	2 887 324	1 981 818
Avsatt skogfond	2	260 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 323 038</b>	<b>2 232 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 038</b>	<b>2 232 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 471 135	13 489 734
Betalbar skatt	11	907 399	624 824
Skyldig offentlige avgifter		1 924 338	1 750 041
Utbytte	8		490 000
Annen kortsiktig gjeld		7 479 369	6 108 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782 241</b>	<b>22 463 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 105 279</b>	<b>24 696 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 901 668</b>	<b>187 165 858</b>



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 954 575 152  
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brandbu og Tingelstad Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbu og Tingelstad Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYFMD-3W605-5U27F-JJKWD-7UIGV-60C3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 10:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYFMD-3WGO5-5U27F-JJKWD-7UIGV-6CC3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**bta** *brandbu og  
tingelstad  
almemming*  
*bærekraft - langsiktighet*

# Årsberetning og regnskap 2023

Årsmøtet holdes på Hadeland Gjestegård  
Torsdag 25. april 2024 kl. 18.30.



*Investeringer i 2023: Nytt lagerbygg på Andfossen for Almenningsbutikken og BTA og ny traktor for BTA*



**SAKSLISTE FOR ÅRSMØTET TORSDAG 25.04.2024**

*Kl. 16.00*

1. Godkjenning av innkalling
2. Åpning for stemmegivning

Pause i årsmøtet

*Kl. 18.30*

3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen
5. Årsberetning og regnskap for 2023
6. Almenningsstyrets planer for kommende års virksomhet.
7. Valg av almenningstyret og valgkomité - resultat
8. Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte
9. Valg av revisor
10. Eventuelle innkomne saker

Etter årsmøtet vil det bli orientering ved:

- Daglig leder Emil Elfmark om Almenningsbutikken AS i 2023

**VEL MØTT!**

Styret i Brandbu og Tingelstad Almanning



## Årsberetning og regnskap 2023

### VIRKSOMHETSOMRÅDE

Brandbu og Tingelstad Almenning er en bygdeallmenning der virksomheten er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Administrasjonen holder til på Jaren i Gran kommune.

Almenningen er privat eiendom som eies av de bruksberettigede, og omfatter et areal på ca. 143.000 daa skog og utmark. Hovedvirksomheten er forvaltning og drift av disse arealene, samt annen eiendoms- og entreprenørdrift, herav hyttetomtutvikling på Lygna. Almenningen har videre et stort engasjement med 51 % eierandel i Almenningsbutikken AS. Almenningen er også medeier i Miljøvarme Hadeland AS med 17% og er andelseier i Viken Skog SA og G3 Gausdal Treindustrier SA. BTA eier også 100% av aksjene i Autoskade AS.

Almenningen inngikk i 2020 et samarbeid med Tinde Hytter om utvikling og bygging av hytter og leiligheter på Lygna. Samarbeidet skjer gjennom selskapet Lygnagrenda AS, der partene har en 50 % eierandel hver. Styreleder og bestyrer representerer BTA i styret.

Gjennom BTA Invest AS, som er et 100 % eid datterselskap, har almenningen 37,5 % eierskap i Andfossen Eiendom AS.

Regnskapet for 2023 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### BRUKSREGLER

Almenningen har bruksregler godkjent av Landbruks- og Matdepartementet den 05.12.2011.

### ORGANISASJON OG LEDELSE

Almenningsstyret har siden årsmøtet 13.04.2023 bestått av:

#### Valgperiode:

Ole A. Næss, leder	2020-2024
Geir Egil Haugseth, nestleder	2022-2026 (Gikk ut av styret 2023)
Thor R. Smedshammer, styremedlem	2022-2026
John-Anders Strande, styremedlem	2020-2024
Anders Sørnum, styremedlem	2022-2026
Torstein Bjerke (vara for Haugseth)	2023-2026

I 2023 har bestyrerfunksjonen

Lars Olav Jensen i perioden 1. januar til 28. februar

Fredrik Breivoll Christiansen fra 1. mars til 24. mai

Lars Olav Jensen fra 25. mai til 30. september

Øystein Løvli fra 1. oktober til 31. desember



Revisor er BDO AS, Gjøvik ved Torstein Holien/Olav Velure.  
Ann Mari Dæhlen har vært økonomiansvarlig.

## REPRESENTASJON

Styret for BTA Invest AS: John-Anders Strande, leder, Geir Egil Haugseth Haugseth (fram til april 2023) Torstein Bjerke (Fra april 2023) og Thor Smedshammer, styremedlemmer.

Styret for Almenningsbutikken AS: Lars Olav Jensen, leder, Øystein Løvli fra 18. desember 2023. Geir Egil Haugseth (fram til april 2023), Thor Smedshammer (fra april 2023) styremedlem.

Miljøvarme Hadeland AS: John-Anders Strande, styremedlem.

Årsmøtet til Norsk Almenningsforbund ble arrangert på Natrudstilen ved Sjusjøen den 23. Mars 2023. BTA var representert ved styret og almenningsbestyrer.

## MØTER OG BEFARINGER

Styret har hatt 12 ordinære møter, inklusive gjennomgang av strategier og en bruksrettsbefaring. Det har blitt behandlet 63 saker, i tillegg til en lang rekke orienteringer.

Årsmøtet ble holdt på Hadeland Gjestegård den 13. april 2023. Det deltok 29 (33) bruksberettigede inklusive styret. I tillegg møtte representanter for Valgkomiteén, Almenningsbutikken AS, og våre ansatte, til sammen 34 personer.

## BRUKSRETTE

Antall aktive bruksberettigede eiendommer som har levert eiendomsskjema pr. 31.12.23 var 471.

Bruksrettsytelsene har vært kr 4.172.262, - (kr 4.848.676, -).

Bruksrettytelser	2020	2021	2022	2023
Rabatter	2 700 203	3 572 720	3 491 495	2 842 599
Bidrag	661 233	764 936	1 357 181	1 329 663
Sum ytelser	3 361 436	4 337 655	4 848 676	4 172 262

## SKOGBRUK

### Miljøsertifisering

Skogbruket i Brandbu og Tingelstad Almenning følger Norsk PEFC skogstandard. Skogsdriften er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. Årlig hogstkvantum er for tiden under økning på grunn av godt utført skogkulturarbeid i tidligere tider, og er antatt å kunne øke til minst 30.000 m<sup>3</sup> i 2026-27. I 2023 har vi avvirket på nivå med budsjett, 24 400m<sup>3</sup>. Almenningen har over 5 % av skogarealet avsatt til vern av biologisk viktige områder (BVO).



Som en del av miljø-sertifiseringen er det også utarbeidet en landskapsplan, som ajourføres regelmessig.

## Rammevilkår

Almenningens kjernevirksomhet er skog og utmarksvirksomhet. 2023 har vært preget av en spesiell situasjon hvor priser for sagtømmer og massevirke generelt har vært gode. Dette skyldes bl.a. en generell mangel på råvarer for industrien og svak kronekurs. Kronekursen betyr at både tømmer og trelast er konkurransedyktige i et internasjonalt marked selv om byggebransjen her hjemme opplever en lavkonjunktur.

Omsetningen i Almenningsbutikken falt i fra ca 73 mill. i 2022, til ca 67,8 mill i 2023, i forhold til bransjen for øvrig er dette et akseptabelt resultat i en krevende tid i byggevarerbransjen.

Etterspørselen etter hyttetomter har vært meget beskjeden i 2023, som i bransjen ellers, men vi forventer at en stabilisering av rentenivået vil kunne innvirke positivt på markedet.

## Avvirkning

Årets avvirkning/virkesleveranser har vært 24 400 m<sup>3</sup> mot 21 803 m<sup>3</sup> i 2022.

Av dette kvantumet var 22 406 m<sup>3</sup> (18 700) sluttavvirkning, mens 1 994 m<sup>3</sup> (3.103) var tynning, der alt var førstegangstynning.

Virkesleveranser i m <sup>3</sup>	2020	2021	2022	2023
Skurtømmer	14 374	15 572	11 618	13 648
Massevirke	9 606	8 352	7 762	8 810
Ved	1 205	1 002	2 423	1 942
Sum	25 185	24 926	21 803	24 400

Av skurtømmersalget var 1 800 m<sup>3</sup> (1 366) furu. Pr 31.12.2023 hadde almenningen et bilvegslager på 2 138 m<sup>3</sup> mot 3 550m<sup>3</sup> ved forrige årsskifte, tabellen over er derfor litt misvisende i forhold til årets avvirkning.

## Skogkultur

All ungskogpleie er utført av egne ansatte fagarbeidere, hvor det i tillegg til fokus på produksjon av kvalitetstømmer også tenkes på generelle vilthensyn, elgbeite og friluftsliv. Ungskogpleie anses som et svært viktig tiltak i skogskjøtselen, og prioriteres derfor høyt.

Utført arbeid i dekar	2020	2021	2022	2023
Planting	341	100	474	231
Suppleringsplanting	0	241	0	205
Ungskogpleie	1 258	685	805	514
Markberedning	290	119	0	0

På det plantede arealet er det satt ut 64 600 (61 100) granplanter.



## JOB:U prosjektet

I samarbeid med Oppland Skogselskap har BTA i 2023 hatt 4 ungdommer ansatt som har fått opplæring i ungskogpleie. Denne skogkulturgjengen har brukt ryddesagene i ungskogen i løpet av sommeren. Lasse Høines har hatt ansvaret for å følge opp disse ute i felten.

## Veger

Uværet «Hans» preget ettersommeren og medførte store ekstrakostnader på vårt veinett. I perioden 8. – 10. august kom det over 100 mm nedbør i vårt distrikt. I månedene juli og august kom det til sammen 468 mm (normalen er 182 mm) på Gardermoen målestasjon, og nedbøren de få augustdagene ble omtalt som det kraftigste på over 100 år i vårt distrikt, av klimaforskere ved Meteorologisk institutt. Hos BTA registrerte vi 51 skadesteder som vi har søkt naturskadeerstatning for i tillegg til gjenoppbygging av Korselva bru som ble istandsatt før jul.

Øvrig veivedlikehold i 2023 har vært grøfterensk og graving fra Blokkhus til Linkenkrysset på Kjølvegen. Kortungsvegen er også gruset.

## Biologisk mangfold/Skogbrukets Miljøstandard

Almenningen arbeider kontinuerlig etter Skogbrukets Miljøstandard. Vi kjenner ikke til at våre biologisk viktige områder er skadd ved hogst eller andre skogbrukstiltak. For fritidsbrukerne av almenningen kan vi med eget graveutstyr sørge for rask reparasjon av sporskader etc. I tillegg skilter vi der driftsveger krysser skiløyper osv.

## UTMARK

### Beite

Antall dyr sluppet i Brandbu og Tingelstad Almending:

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Storfe Øståsen</b>	326	413	444	491	487
<b>Fellesetrene</b>	109	80	109	113	159
<b>Sum storfe</b>	435	493	553	604	646
<b>Sau/Lam Øståsen</b>	4830	4803	3914	3914	3318
<b>Sau/Lam Veståsen</b>	0	0	150	255	150
<b>Sum Sau/Lam</b>	4830	4803	4064	4169	3468

Totalt ble det sluppet 487 storfe og 3 468 sau og lam i almenningen. Tap av sau og lam utgjorde 4,4% (4,75 %). Av storfe er ingen (4) dyr tapt.

Det anslås at beitet utgjør minst 630.000 f.e, til en verdi av minst kr 2,5 mill., og er en ressurs av svært stor betydning for dyreholdet på Hadeland. Et rovdyrfritt beiteområde er en forutsetning for mulighetene til å utnytte beiteressursene i utmarka.



## Jakt og fiske

### Storviltjakt

I samarbeid med Brandbu Vald ble det på Øståsen tildelt 23 (24) elg, der 19 (17) ble felt. I 2023 ble det skutt 4 (7) hjort i almenningen.

I Gran Vest Vald har almenningen utdelt 8 (9) elg, der 7 (8) ble felt. Det ble felt 18 hjort innenfor Gran Vest Vald, mot 22 forrige år.

Almenningen mener jaktinnsatsen i 2023 var tilfredsstillende. Generelt mener vi at hjorteviltstammen har en noenlunde akseptabel kondisjon og størrelse, sett ut ifra de naturgitte beiteforholdene i våre skogområder. Innenfor Gran Vest Vald prøver vi å få til en forsiktig økning av elgbestanden, noe vi mener er mulig sett ut fra beitetakster over de siste 10 år. Fra 2023 har BTA hatt felles elgvald på Øståsen sammen med Gran Almenning og her er det utarbeidet en ny bestandsplan for perioden 2023 - 2027.

### Småviltjakt

Det er felt 9 rådyr på vår grunn på Øståsen, og 1 på Veståsen. Rådyrbestanden på østsiden av fjorden er blitt stor, og det synes på fellingsstatistikken. Her er det mulighet for større uttak. BTJFF har også i 2023 vært aktive med predatorjakt,

Fra Brandbu og Tingelstad JFF og Veståsen JFF har vi fått følgende jaktstatistikk, i tillegg er det også blitt noe fangst utenom JFF blant bruksberettigede og hyttefolk:

	2021		2022		2023	
	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF
Storfugl	1	4	1	4	0	2
Orrfugl	17	11	19	2	6	2
Jerpe	0	0	2	0	0	2
Rype	1	0	1	0	0	0
Hare	9	3	7	4	13	3
Rådyr	18	0	11	2	9	1
Rev	4	8	12	5	13	1
Mår	3	0	0	1	6	0

## INFOTAVLER, HJEMMESIDE OG SOSIALE MEDIER

Vi har to aktive hjemmesider, [www.b-t-a.no](http://www.b-t-a.no) og [www.hyttetomterlygna.no](http://www.hyttetomterlygna.no), hvor det meste av relevant informasjon knyttet til almenningen og vår virksomhet er tilgjengelig for publikum, de bruksberettigede, hyttefolket og de som er interessert i hytte og hyttetomter på Lygna. I tillegg benyttes Facebook for å informasjon hvor vi har to sider, en BTA-side og en for hyttetomtene våre. Dette er gode informasjonskanaler til allmennheten og mulige tomtekjøpere, og vi kan informere generelt om virksomheten i almenningen, salg av hyttetomter, div. arrangement, skogsdrift etc.

## ENTREPRENØRVIRKSOMHET

I samarbeid med Gran Almenning, har vi også i 2023 utført omfattende oppdrag med linjerydding for Glitre Energi Nett. Vi har en avtale med Glitre Energi Nett der vi er en av to



entreprenører som skal arbeide med mindre lokale oppgaver for nettselskapet. Vi vil også ha muligheter for å utføre enkelte anbudsoppdrag. Linjeryddingsarbeidet som blir gjort av våre folk er en svært viktig samfunnsoppgave for sikring av strømforsyning til industri, samferdsel og boliger. I tillegg har vi en beredskapsavtale med Ringerikskraft og Glitre Energinett, som i løpet av 2023 har gitt oss noen oppdrag.

Mange av våre entreprenøroppdrag er motormanuelt skogsarbeid, men det er også utført brøyting og strøing for mange oppdragsgivere.

Entreprenøravdelingen har også oppdrag med div. gravearbeider, skigardsbygging, og ikke minst snøbrøyting i hyttefeltene på Lygna, på Andfossen m.v.

## **TRELAST OG BYGGEVARER. ALMENNINGSBUTIKKEN AS**

Det er krevende tider i byggevarebransjen og Almenningsbutikken har merket nedgangen i byggevaremarkedet etter den kraftige økningen grunnet korona i 2021. I 2023 har omsetningen falt i fra 71,5 mill. til 67,88 mill. Nedgangen i omsetning er mindre enn det gjennomsnittet for tilsvarende byggevarehus har vært i samme periode.

Optimera og Montér er den største byggevarekjeden i landet, noe vår butikk har fordeler av. Resultat før skatt ble et underskudd på kr 499.000,- mot et overskudd på kr 990 000. - i 2022. Almenningen er eier av 51 % av aksjene i selskapet, mens Optimera har 49 %. Samarbeidet med Optimera som partner og medeier har fungert etter intensjonene fra oppstarten i 2013. Almenningen ferdigstilte et nytt kombinert garasje- og lagerbygg på Andfossen hvor Almenningsbutikken leier det meste av arealet. Leieavtalen mellom Almenningsbutikken AS og BTA er reforhandlet i 2023.

## **LYGNA**

### **Hyttfeltene**

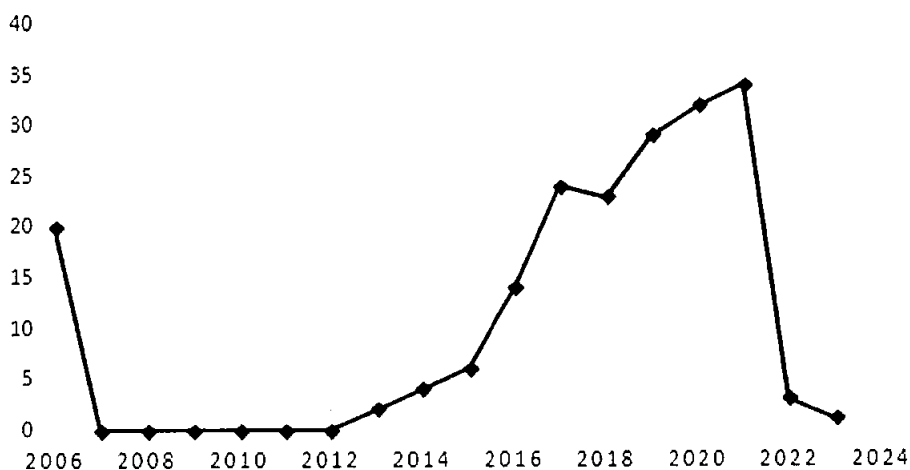
Salget av tomter på Lygna fikk en bråstopp høsten 2021, og siden det har det vært et svakt marked for salg av hyttetomter i hele landet. Totalt ble det kun solgt 1 tomt i 2023 mot 3 i 2022.

Grunnarbeidene på felt 5 har pågått det meste av året, og de første 22 tomtene ble målt opp rett før snøen la seg høsten 2023. Totalt er det 61 tomter på feltet som blir helt ferdigstilt for sommeren 2024. Olav Struksnæs har også i 2023 vært engasjert av almenningen som tomteselger.

Det har også parallelt med dette vært arbeidet med reguleringsplan på felt 4 sammen med Skaara arkitekter, hvor det er fokus på et mindre fotavtrykk og redusert inngrep i forhold tradisjonell tomteutbygging.

Totalarealet som er regulert til hytter i områdeplanen utgjør ca. 0,5 % av BTAs arealer på Øståsen.

## SALG HYTTETOMTER PÅ LYGNA



### Lygnagrenda

I 2019 innledet BTA samtaler med Tinde om etablering av et felles selskap for utbygging av leiligheter og småhytter i den nordre delen av felt 3. BTA har opparbeidet og ferdigstilt infrastruktur for feltet i 2021, og leverer ferdige tomter til Lygnagrenda AS. Tinde hytter AS leverer byggetjenestene. Selskapet ble etablert som Lygnagrenda AS i mars 2020, og byggestart av de første enhetene kom i gang høsten 2021. Det er pr 01.03.2024 solgt en hytte og en leilighet. Det er nå mulig å leie leilighet i Lygnagrenda via Lygna Booking AS.

### Tilrettelegging for friluftslivet:

Den nye skibrua over RV 4 vil bli et viktig tilskudd til løypenettet på Lygna. Denne brua vil forenkle logistikken for skiløperne inn og ut av utfartsparkeringen, og det arbeides med en endring av reguleringsplanen for dette området og tilpasning av løypenettet etter at brua er bygget. BTA har en tett og god dialog med Øståsen Skiløyper, som nå også er leietaker og har sin garasje i vårt nye garasjebygg på Lygna.

### EIENDOM

#### Andfossen

Andfossen eiendom AS har fornøyde leietakere som i 2023 har opplevd god omsetning. Senteret har en gunstig plassering i forhold til trafikk og bosetting på Gran, men vi har foreløpig ikke lyktes med å få Gran kommune til å åpne for mer detaljhandel i reguleringsplanen for området. Det er også vanskelig å få til en fornuftig utvikling av området med Tårnbygningen når disse forutsetningene ikke lar seg endre.

#### Autoskade AS

2023 har vært vårt første hele kalenderår som eier av Autoskade AS. Hadeland MC og Fritid leier nå hele bygget. Bygget ble kjøpt for å sikre eierskap og framtidig handlingsrom i utvikling av Andfossen, og selskapet leverer et beskjedent overskudd i 2023.



## **Massetak Lygna/Kortungen**

Massetaket her er utleid til Lunner Pukkverk AS, og hadde et uttak på 60 656 tonn (99.646) i 2023. I tillegg er det tatt imot 6 621 (25 343) tonn deponimasser.

## **Åstjern**

Åstjernsanlegget leies ut til Åstjern AS. Det ble inngått ny leieavtale for 3 nye år ved slutten av 2023.

## **Nytt garasjeanlegg på Lygna**

Det nye garasjebygget på Lygna er tatt i bruk og deler av det er leid ut til Øståsen Skiløyper som garasje og verksted for løypemaskinene.

## **Ny Rv 4 over Lygna**

Anleggsoppstart ble litt senere enn beskrevet ved siste årsmøte, men de første gravemaskinene kom på plass i slutten av februar 2024 og det er forventet en anleggsperiode på ca 1,5 år. Anlegg Øst har fått oppdraget og BTA har et godt samarbeid med dem i forbindelse med avskoging og mange andre forhold som dukker opp i kjølvannet av et slikt prosjekt.

## **BIOENERGI**

Miljøvarme Hadeland AS (MVH) har hatt ett noe svakere år i 2023 enn de to foregående årene.

- I 2023 ble det levert 5 893 784 kWh med en økning på 452 560 kWh fra 2022
- Det ble for 2023 fakturert kr 6 591 369, kr 473 719 lavere enn året før.
- Lavere faktureringsgrad skyldes bevegelser i spotpris i NO1. Denne var i snitt kr 1,44 i 2023 mot kr 2,33 i 2022
- Mohagen har spotpris som følge av at leveransene er i et konsesjonsområde. Harestua og Kalvsjø opererer med KPI-regulert fastpris.

Almenningen eier 17 % av aksjene i selskapet, samme eierandel som Gran og Lunner Almenning. I tillegg eier Glitre Energi AS 49 %. Selskapet leverer et årsresultat for 2023 på kr 8 569,- (kr 623.573, -)

I grove trekk kan vi si at høyere driftsinntekter og dekningsbidrag i 2022 som følge av høy spotpris, samt høyere finanskostnader/rente i 2023 reduserer siste års resultat til sammenligning.

Fra 2008 til og med 2023 er det kun de tre siste år MVH har levert overskudd; utbygging av kapasitet på Harestua samt et godt energimarked i Europa er i stor grad utslagsgivende for endringer i resultatene.

Økt råvarepris og rentekost vil ha stor betydning for resultat inneværende år.

## **G3 Gausdal Treindustrier SA**

Almenningen er andelseier i G3 Gausdal Treindustrier SA. Selskapet med datterselskapene G3 Gran Tre AS, og G3 Fåvang Sag AS har i 2023 hatt en omsetning på kr 743 mill (973), og et

årsresultat på kr 4,2 mill. før skatt. Det foreslås et utbytte på kr 7,88 mill., som avsettes til etterbetalingsfond, der kr 40,- pr m<sup>3</sup> utbetales for tømmer levert i 2023. Rente på tilleggskapitalen er foreslått til det maksimale. For tilleggsandelsinnskudd innbetalt pr 01.01.2023 så gir dette en renteavkastning for 2022 på 6,46 %. Styreleder Ole Næss har vært leder av valgkomitéen.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSARBEID**

Almenningen har for tiden ingen store pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **MILJØ**

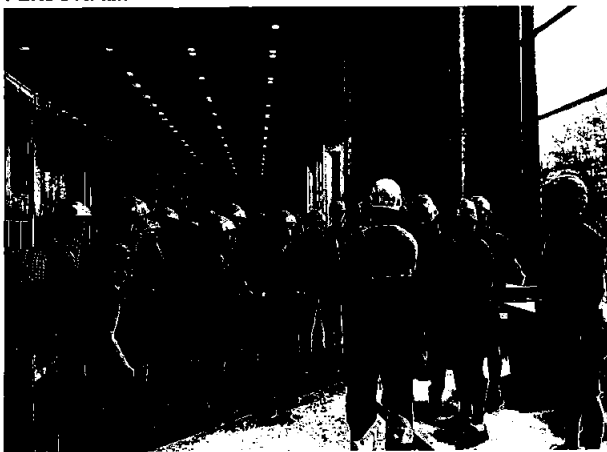
### **Arbeidsmiljø**

Almenningen er tilsluttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet har vært 3,22 % (2,21%) i 2023.

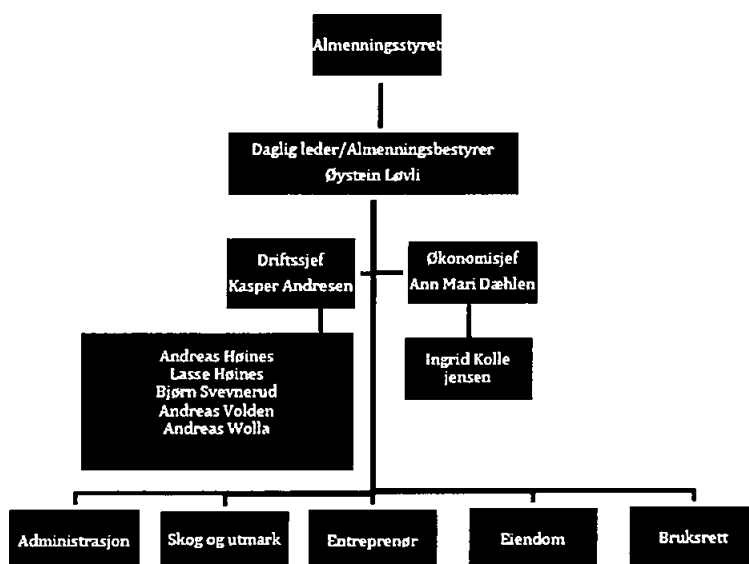
### **Ytre miljø – klimaregnskap – grønn bedrift**

Allmenningens virksomhet drives i samsvar med gjeldende lovverk, forskrifter og andre retningslinjer. Skogsdriften er sertifisert i PEFC gjennom Viken Skog, i henhold til ISO 14 001. Vi driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø ut over det tillatte for vår næring. Almennings tilvekst er mer enn 55.000 m<sup>3</sup> årlig. Denne tilveksten binder nesten 90.000 tonn CO<sub>2</sub> årlig, og selv med utslipp fra skogsdrift, hyttebygging, byggevarevirksomhet m.v, har almenningen et stort netto opptak av CO<sub>2</sub>.

## **PERSONALE**



*Det ble arrangert felles tur med ansatte og styremedlemmer i alle Hadelandsallmenningene i juni 2023 på besøk hos Stora Enso i Skoghall.*



Almenningen hadde ved årsskiftet 9 fast ansatte. De fordeler seg med 4 personer i administrasjonen (3,2 årsverk) og 5 personer (5 årsverk) tilknyttet skog- og entreprenøravdelingen, i tillegg er en person ansatt som renholder. I løpet av året har det vært ansatt flere personer som midlertidig hjelp i skog- og entreprenøravdelingen, totale årsverk blir 9,87 årsverk inklusive faste og midlertidige stillinger.

#### LIKESTILLING

Av de ansatte er tre kvinner. Styret består av fem menn. Almenningen bestreber likestilling mellom kvinner og menn, og er opptatt av å ikke forskjellsbehandle kjønnene når det oppstår behov for nye medarbeidere.

#### ØKONOMI

Almenningens regnskap viser driftsinntekter på kr 37,4 mill. og et driftsresultat på kr 4,87 mill., inklusive salg av 1 tomt (3) på Lygna. Finansregnskapet viser et resultat på kr 10,6 mill. (kr 35.684.) Resultat før skatt utgjør kr 15,48 mill. (4,64 mill.)

Almenningen er fra 2017 pålagt å utarbeide konsernregnskap fordi omsetning og balansesum for konsernet overstiger grenseverdien på hhv kr 70 mill. og kr 35 mill. Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almenning, Almenningbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS. Konsernets omsetning utgjør kr 93,3 mill. og driftsresultatet kr 4,22 mill. Ordinært resultat før skattekostnad utgjør kr 13,1 mill.

Den underliggende driften av almenningen oppfattes som god, likeledes bedriftens finansielle stilling og likviditet. Almenningens likvide midler pr. 31.12.23 var kr 3,2 mill. I tillegg har almenningen investeringer i aksjer, fond mv for over kr 66 mill. Egenkapitalen utgjorde kr 167,4 mill. og egenkapitalandelen 94,4 %. Konsernet hadde eiendeler for



kr 197,9 mill., egenkapital på kr 171,8 mill. og egenkapitalandel på 86,8 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat for Brandbu og Tingelstad Almenning og for konsernet.

## Finansforvaltning

Styret har i flere år arbeidet med plassering av overskuddslikviditet. Etter høyt tomtosalg, har riktige finansplasseringer blitt stadig mer aktualisert. Styret startet et samarbeid med Pareto Asset Management AS i 2020. Dette er et selskap som vi har hatt relasjoner til gjennom flere år, og som har en forvaltningsfilosofi som passer allmenningens strategier. Pareto forvaltet ved årsskiftet verdier for oss tilsvarende ca kr 63 mill., etter uttak til investeringer rundt årsskiftet. Styrets strategi er at dette fondet som bygges opp fra solgte tomter, skal være BTAs «oljefond» for sikring av gode bruksrettsytelser også i framtida.

## UTSIKTER OG PLANER FOR 2024

Almenningen har hatt flere svært gode økonomiske år bak seg som har skapt store verdier for eierne av almenningen, og bidratt til at bruksrettsytelsene ble hevet betraktelig i 2022. I 2023 er det økonomiske resultatet tilnærmet uten bidrag fra hyttemarkedet, og gir et driftsresultat som er høyere enn de bevilgede bruksrettsytelsene (4,87 mill. mot 4,17 mill.).

Pr mars 2024 er hyttemarkedet labert, og det forventes ikke mange salg i 2024, selv om vi har ferdige hytter til salgs i Lygnagrenda og at oppstarten med salg og markedsføring av 61 tomter begynner våren 2024. Det er budsjettert med et meget moderat tomtosalg i 2024. Virksomhetens resultat avhenger mye av tømmerpriser, men selv om det ikke selges mange tomter i 2024, så har almenningen en stor tomtreserve i årene som kommer. Nå har BTA bare igjen felt 4 som er godkjent for utbygging. Reguleringsarbeidet for dette feltet er igangsatt, og erfaringene med prosjektet om et klimavennlig hyttefelt er tenkt videreført inn i dette prosjektet.

For skog- og treprodukter er det fortsatt stor markedsinteresse og relativt gode priser på tømmer. Dette holder seg overraskende høyt på tross av dårlige tider i byggebransjen. Den største driveren i dette er den svake kronkursen som gjør at det eksporteres både tømmer og ferdigvarer ut av landet i større skala enn tidligere år. Det er av flere grunner mangel på tømmer i markedet og dette er med på å holde prisene høyere enn markedsituasjonen skulle tilsi.

Almenningsbutikken leverte negative tall i 2023, det er ingen signaler om en snarlig opptur i byggevarerbransjen, men det budsjetteres med overskudd i 2024. I markedet oppfattes Almenningbutikken som en bra aktør med dyktige medarbeidere, og dette bygges det videre på for å vinne markedsandeler. Arbeidet som har vært gjort og gjøres innenfor andre forretningsområder som eiendom og entreprenørdrift, forventes å bidra til en stabil avkastning også i 2024.

Almenningen har lagt opp til avvirking av ca. 26 500 m<sup>3</sup> tømmer og ved i 2024 (Herav ca. 3000 m<sup>3</sup> tynning), som er en mindre økning i fra 2023. Almenningen har tidligere tilbudt myndighetene frivillig vern av et område ved Lushaugen, et areal på ca. 1 863 dekar.



Myndighetene er interessert i området, og i februar 2024 er området sendt ut på høring, og vi skal starte forhandlingene om erstatning for vernet.

Skogkultur og vegvedlikehold vil bli videreført etter våre langsiktige planer, som vi mener er gode for opprettholdelse og forbedring av allmenningens produksjonsmuligheter. Planting vil i 2024 for det meste bli gjennomført med ekstern entreprenør for å prioritere tid til ungsogpleie og andre forefallende oppgaver i en hektisk barmarkssesong.

## TAKK

Lars Olav Jensen ble takket for sin innsats og dedikasjon som bestyrer på årsmøtet den 13. april 2023. Etter avslutning av Fredrik B. Christiansens arbeidsforhold, tok Jensen på seg rollen som konstituert bestyrer i tiden 10.05 til 01.10.2023. Han avsluttet sitt arbeidsforhold hos BTA den 30.11.2023. I de nærmere 13 årene Jensen virket som bestyrer har han bl.a. stått for utbyggingen av Andfossen senter, etablering av Montér Almenningsbutikken og utbygging av hyttefeltene til BTA på Lygna. I tiden hans hos BTA har Lushaughytta blitt utvidet, Lushaugtårnet blitt bygd og Lygna skisenter utvidet til dagens anlegg. Som ansvarlig for skogsdriften i almenningen har han vært pådriver for en aktiv forvaltning av skogen, samtidig som driften har gått uten konflikter i forhold til miljø og friluftsliv. I tillegg til bestyrerjobben har også Lars Olav vært styreleder i Montér Almenningsbutikken, Andfossen Eiendom, Gran Tre og Miljøvarme Hadeland, samt daglig leder i Lygnagrenda.

Styret og almenningsbestyrer vil takke alle medarbeidere i almenningen og Almenningsbutikken for engasjement, god innsats og samarbeid i 2023.

Jaren, 31.12.2023/03.04.2024

Ole A. Næss  
Styreleder

Anders O. Sørum  
Nestleder

Thor R. Smedhammer  
Styremedlem

John-Anders Strände  
Styremedlem

Torstein Bjerke  
Varamedlem

Øystein Løvli  
Almenningsbestyrer/Daglig leder



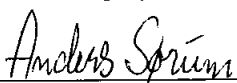


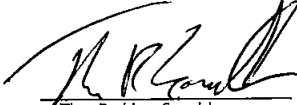
## Balanse - mor/konsern Brandbu og Tingelstad Almanning

2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
600 000	600 000	12	600 000	600 000
90 640 300	87 754 400	12	90 640 300	87 754 400
<u>91 240 300</u>	<u>88 354 400</u>		<u>91 240 300</u>	<u>88 354 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
76 204 788	69 278 736	12	78 676 727	71 991 684
0	0	12	1 879 363	2 123 726
<u>76 204 788</u>	<u>69 278 736</u>		<u>80 556 090</u>	<u>74 115 410</u>
<u>167 445 088</u>	<u>157 633 136</u>		<u>171 796 390</u>	<u>162 469 810</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
175 714	251 020	5	175 714	251 020
2 424 714	1 393 998	11	2 887 324	1 981 818
260 000	0	2	260 000	0
<u>2 860 428</u>	<u>1 645 018</u>		<u>3 323 038</u>	<u>2 232 838</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
475 053	451 743	8	0	0
<u>475 053</u>	<u>451 743</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
3 788 453	4 549 399	8	12 471 135	13 489 734
872 668	380 501	11	907 399	624 824
754 706	607 628		1 924 338	1 750 041
0	0	8	0	490 000
1 223 729	789 042		7 479 369	6 108 610
<u>6 639 555</u>	<u>6 326 570</u>		<u>22 782 241</u>	<u>22 463 210</u>
<u>9 975 036</u>	<u>8 423 331</u>		<u>26 105 279</u>	<u>24 696 048</u>
<u>177 420 124</u>	<u>166 056 467</u>		<u>197 901 668</u>	<u>187 165 858</u>

Brandbu,  
Styret i Brandbu og Tingelstad Almanning

  
Ole Næss  
Styreleder

  
Anders Serum  
Nestleder

  
Thor Raddum Smedshammer  
Styremedlem

  
John-Anders Strande  
Styremedlem

  
Torstein Bjørke  
Varamedlem

  
Øystein Løvli  
Allmenningsbestyrer



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper og konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almenning og datterselskapene Almenningbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, verdipapirer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital og at andel av resultat føres etter hvert som det opptjenes.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr. 31.12.

#### Enkeltransaksjoner og endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært vesentlige enkeltransaksjoner i 2023 eller endring av regnskapsprinsipp.



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 2 – AVSATT SKOGFOND

	2023	2022
Ubenyttet skogfond 01.01	0	0
Avsetning skogfond	1 300 448	1 090 188
Kulturarbeider inkl skogbruksplan	-1 040 448	-1 090 188
Ubenyttet skogfond 31.12	260 000	0
<b>Inntektsført drift</b>		
Anvendt skogfond	1 040 448	1 090 188

Årets avsetning til skogfond utgjør 10 % av solgt tømmer, som er samme prosentstørrelse som ble benyttet i 2022.

#### NOTE 3 - OFFENTLIGE TILSKUDD

Ekstremværet "Hans" i august 2023 medførte store skader. I den forbindelse har det blitt søkt om naturskadeerstatning. Vedtak om tilskudd har foreløpig ikke blitt gjort og det er i 2023-regnskapet oppført 60% av søkt erstatningsbeløp. Dette er oppført som annen kortsiktig fordring i balansen og som driftsinntekt i resultatet.

#### NOTE 4 - BEHOLDNINGER

##### Varebeholdning

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi. Beholdning av trelast og byggevarer (konsern) er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Tomteprosjekt Lygna

Tomteprosjekt Lygna er beholdningsført og vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost for tomter kostnadsføres etter hvert som tomter selges. I 2023 er det solgt 1 tomt mot 3 tomter i 2022.

#### NOTE 5 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsern 2023	Konsern 2022	Morselskap 2023	Morselskap 2022
Lønn og honorar	12 689 772	11 536 757	6 752 236	5 570 341
Arbeidsgiveravgift	1 919 123	1 755 234	1 009 876	845 499
Pensjonskostnader	582 644	634 563	305 819	277 019
Andre lønnskostnader	287 892	292 792	150 661	143 254
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 479 431</b>	<b>14 219 346</b>	<b>8 218 592</b>	<b>6 836 113</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 21 10,0 9,5

##### Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen skattepliktig godtgjørelse til almenningsbestyrer/daglig leder	1 837 165	1 053 955
Honorar og annen skattepliktig godtgjørelse til styret	400 250	348 450

Allmenningen har i 2023 hatt 3 ulike daglige ledere, og beløp over er sum for alle 3.

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2,5% av lønn mellom 1 og 7,1G inntil 61 år.

##### Andre pensjonsforpliktelser:

Foretaket har pensjonsavtale med tidligere almenningsbestyrer. Forpliktelsen (inklusive arbeidsgiveravgift) er balanseført med kr 175 714 pr 31.12.23, mot kr 251 020 pr 31.12.22.

##### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet i 2023 utgjør kr 140 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr 126 028. Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet i 2023 utgjør kr 265 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr 178 943.



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

				2 023	2 023
	Tomter	Bygninger	Driftsløssøre	Sum morselskap	Sum konsern
Anskaffelseskost 01.01	1 623 583	30 095 637	10 768 767	42 487 987	51 698 019
Tilgang	46 658	8 631 463	2 478 293	11 156 414	11 706 464
Avgang	0	0	-929 290	-929 290	-1 087 909
Anskaffelseskost 31.12	1 670 241	38 727 100	12 317 770	52 715 111	62 316 574
Akk. av- og nedskrivning 31.12	787 459	9 559 104	7 329 034	17 675 597	21 942 527
Bokført verdi 31.12	882 782	29 167 996	4 988 736	35 039 515	40 374 047
Årets avskrivninger	0	1 324 258	1 142 000	2 466 258	2 893 160
Årets nedskrivninger		0		0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssatser	0-10 %	3-10 %	10-33 %		

Ved kjøp av datterselskapet Autoskade AS i 2022 inngikk det eiendom med bokført verdi på kr 1 187 400 pr 31.12.2022 samt kr 3 352 500 i tilordnet merverdi ved aksjekjøp. Denne merverdien avskrives over 25 år.

#### NOTE 7 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

	31.12.23	31.12.22
<b>Investering i og inntekt fra datterselskap</b>		
<b>BTA Invest AS, 100 % eierandel</b>		
Investering vurdert til kostpris	2 020 000	2 020 000
Bokført verdi av EK i BTA Invest AS	6 021 503	5 898 422
Resultat i BTA Invest AS	123 081	90 793
<b>Almenningsbutikken AS, 51 % eierandel</b>		
Investering vurdert til kostpris	2 040 000	2 040 000
Bokført verdi av andel EK i Almenningbutikken AS	1 956 072	2 210 408
Andel av resultat i Almenningbutikken AS	-254 336	390 107
Andel av avsatt utbytte	0	510 000
<b>Autoskade AS, 100 % eierandel (ervert i 2022)</b>		
Investering vurdert til kostpris	3 350 000	3 350 000
Bokført verdi av andel EK i Autoskade AS	681 425	617 778
Andel av resultat i Autoskade AS	63 645	-90 881

#### Investering i og inntekt fra datterselskap og tilknyttet selskap

Brandbu og Tingelstad Almenning AS eier 50 % av aksjene i Lygnagrenda AS. Selskapet ble stiftet i 2020.

Datterselskapet BTA Invest AS eier 37,5 % av aksjene i Andfossen Eiendom AS.

Investeringene er bokført til kostpris i selskapsregnskapene og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Selskap	Lygnagrenda AS	Andfossen Eiendom AS
Eierandel	50 %	37,5 %
Balanseført verdi	1 500 000	2 275 000
Andel bokført egenkapital	1 283 729	1 204 948
Andel av resultat	-418 707	350 996



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 8 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Almenningsbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS.

Mellomværende:		31.12.23	31.12.22
Kundefordringer	Almenningsbutikken AS	145 900	15 115
Kundefordringer	BTA Invest AS	18 375	17 500
Kundefordringer	Autoskade AS	19 844	4 140
Andre fordringer, til gode utbytte	Almenningsbutikken AS	0	510 000
Langsiktig fordring	Autoskade AS	690 040	650 000
Langsiktig gjeld	BTA Invest AS	475 053	451 743
Leverandørgjeld	Almenningsbutikken AS	1 356 459	756 075

Gjennomførte transaksjoner med Almenningsbutikken AS	2023	2022
Salg av tjenester og diverse utlegg	77 964	90 564
Utleie av lokaler	2 822 167	2 562 484
Kjøp av varer for videresalg og til egen bruk	10 642 764	10 511 601

#### Gjennomførte transaksjoner med BTA Invest AS

Langsiktig gjeld til BTA Invest AS renteberegnet med en sats på 5,16 %. Rentekostnaden for 2023 utgjør kr 23 310.

Videre belastes det et årlig administrasjonshonorar som for 2023 er på kr 14 700 + mva.

#### Gjennomførte transaksjoner med Autoskade AS

Langsiktig fordring på Autoskade AS oppsto i forbindelse med kjøpet av dette selskapet i 2022.

Renter er beregnet med 6,16% og utgjør kr 40 040 for 2023. Det har være noen mindre transaksjoner for øvrig.

Videre belastes det et årlig administrasjonshonorar som for 2023 er på kr 10 500 + mva.

#### NOTE 9 - ANDRE ANDELER

Andeler	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital i Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital i Viken Skog SA	51 641	51 641
Andelskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	287 900	287 900
Tilleggskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	4 000 000	4 000 000

Mottatt renter på tilleggskapital G3 Gausdal Treindustrier SA i 2023 231 256

Lån til G3 Gausdal Treindustrier SA	Lån	Renteinntekt
Driftslån overtatt fra Gran Tre, videreført til G3 Gran Tre AS	2 240 000	115 447
Ansvarlig lån	9 000 000	463 848

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr. år utgjør kr 350 000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043.

Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

Renter på tilleggskapital og renter på utlån inngår i renteinntekt i resultatregnskapet.



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 10 – ANDRE INVESTERINGER

Andre langsiktige aksjeplasseringer i morselskapet er vurdert til kostpris pr 31.12. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Langsiktige aksjer i andre selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Miljøvarme Hadeland AS, eierandel 17%	2 388 181	1 299 188
Hapro AS, eierandel 2,47%	45 000	45 000
Norgesinvestor Proto AS, eierandel 3,16%	2 800 000	2 800 000
Skogbrukets Konferansesenter AS	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 238 181</b>	<b>4 144 188</b>

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er for 2023 reversert nedskrevet med kr 1 457.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentebærende fond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.23

Andre aksjer og fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert
Aksjer, egenkapitalbevis, aksjefond og rentebærende fond	55 238 658	65 966 935	65 966 935	10 728 277

Netto gevinst knyttet til realisasjon av verdipapirer utgjør kr 2 481 547. Gevinsten inngår i annen finansinntekt.

Mottatt utbytte av investeringene utgjør kr 1 205 480 og inngår i annen finansinntekt.

Det har i 2023 vært en positiv urealisert endring på kr 4 306 950.

I 2022 var det tilsvarende en negativ urealisert endring på kr 4 196 658.

#### NOTE 11 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almenningsdriften.

Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Konsern 2023	Konsern 2022	Morselskap 2023	Morselskap 2022
<b>Resultatført skatt består av:</b>				
Betalbar skatt av inntekt	634 979	397 033	600 248	152 710
Avsetning skatt av formue	272 420	227 791	272 420	227 791
Endring utsatt skatt	905 506	-1 188 238	1 030 716	-1 161 589
For mye /lite avsatt skatt i fjor	0	0	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 812 905</b>	<b>-563 414</b>	<b>1 903 384</b>	<b>-781 088</b>
<b>Utsatt skatt</b>				
Aksjeutbytte til beskatning neste år	0	0	0	510 000
Merverdi oppkjøp aksjer datterselskap	3 217 000	3 352 500		
Øvrige midlertidige forskjeller	267 914	324 886	1 382 143	495 479
Verdipapirer	9 639 284	5 330 877	9 639 284	5 330 877
Utsatt skatt 22%	-2 887 324	-1 981 818	-2 424 714	-1 393 998

#### Skattemessig behandling av tomtesalg

I dom fra Høyesterett av 09.11.2017 fastslås det at gevinst fra salg av råtomt ikke er skattepliktig for almenningen.

Foredlingsgevinst ved utvikling av infrastruktur, mv er ansett som skattepliktig inntekt.

Almenningen legger til grunn at gevinsten beregnes som en normal avkastning på kostnader til utvikling av infrastruktur, mv.

Sommeren 2020 kom det en avklaring på beregningsmåte og avkastningskrav som almenningen følger fra og med 2020.



## Brandbu og Tingelstad Almenning

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 12 - EGENKAPITAL

	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Sum EK
Morselskap				
Egenkapital 01.01	600 000	87 754 400	69 278 736	157 633 136
Erstatning allmenningsgrunn		400 000		400 000
Årets resultat		2 485 900	11 098 314	13 584 214
Bruksrettsytelser			-4 172 262	-4 172 262
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>90 640 300</b>	<b>76 204 788</b>	<b>167 445 088</b>

	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Min.interesse	Sum EK
Konsern					
Egenkapital 01.01	600 000	87 754 400	71 991 684	2 123 726	162 469 810
Erstatning allmenningsgrunn		400 000			400 000
Årets resultat		2 485 900	10 612 940	0	13 098 840
Avsetning utbytte			0	0	0
Bruksrettsytelser			-4 172 262		-4 172 262
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>90 640 300</b>	<b>78 432 363</b>	<b>2 123 726</b>	<b>171 796 389</b>

Det har ikke vært forhold som har hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt, og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak. Generelle økonomiske forhold har imidlertid medført nedgang i markedet for hyttetomter og byggevarer. Se ellers omtale i styrets årsberetning. Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets eller konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### NOTE 13 - KUNDER/TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2023	Konsern 2022	Morselskap 2023	Morselskap 2022
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	7 201 113	7 534 147	4 000 267	3 098 730
Avsetning tap på fordringer	-332 000	-332 000	-50 000	-50 000
<b>Netto kundefordringer pr 31.12</b>	<b>6 869 113</b>	<b>7 202 147</b>	<b>3 950 267</b>	<b>3 048 730</b>
Konstaterte tap på fordringer	64 329	146 388	0	0
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-59 713	-28 049	-22 722	-28 049
Endret avsetning tap på fordringer	0	164 000	0	0
<b>Resultatført tap på fordringer</b>	<b>4 616</b>	<b>282 339</b>	<b>-22 722</b>	<b>-28 049</b>

#### NOTE 14 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 397 659 for morselskapet og kr 635 353 for konsernet.

#### NOTE 15 – SIKKERHETSSTILLELSER

Brandbu og Tingelstad Almenning har et ansvar for et banklån i Miljøvarme Hadeland AS. Ansvaret er begrenset oppad til kr 14 531 924 pr. 31.12.23. Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS, bokført til kr 1 299 188, er stilt som sikkerhet for ansvaret.



## Brandbu og Tingelstad Almenning Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
<b>FRA DRIFTSAKTIVITETER</b>				
13 584 214	5 425 780	Årsresultat	13 098 840	5 876 851
-4 172 262	-4 848 676	Bruksrettsytelser	-4 172 262	-4 848 676
260 000	0	Netto resultatført skogfond	260 000	0
-880 000	0	Tap (gevinst) ved salg av driftsmidler	-928 814	-3 000
2 466 258	1 901 459	Avskrivning varige driftsmidler	2 893 160	2 173 680
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
0	-510 000	Resultat datterselskap/ tilknyttet selskap	67 711	-222 635
-1 457	-106 007	Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	-1 457	-106 007
-4 306 950	4 196 658	Verdiendring markedsbasert omløpsmidler	-4 306 950	4 196 658
1 903 384	-781 088	Skattekostnad	1 812 905	-563 414
-380 501	-1 341 990	Betalt/tilbakebetalt skatt	-624 824	-2 338 122
-10 361 127	-8 649 505	Endring varelager	-11 111 923	-8 439 196
-901 537	-1 154 093	Endring kundefordringer	333 034	165 501
-204 279	-1 045 321	Endring andre fordringer	-2 464 387	1 545 591
-75 306	-75 306	Endring pensjonsforpliktelse	-75 306	-75 306
-760 947	1 737 633	Endringer leverandørgjeld	-1 018 599	-4 992 990
581 765	165 096	Endring øvrig kortsiktig gjeld	1 545 055	124 953
23 310	13 456	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
<b>-3 225 435</b>	<b>-5 071 904</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter</b>	<b>-4 693 817</b>	<b>-7 506 112</b>
<b>FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
-11 156 414	-9 566 831	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	-11 706 464	-13 596 151
880 000	0	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	928 814	3 000
400 000	0	Innbetalt ved mottatt erstatning skoggrunn	400 000	0
0	-3 350 000	Utbetalt ved investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
510 000	1 785 000	Innbetalt fra investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
0	0	Utbetalt ved investering i andre selskap	0	0
0	0	Innbetalt ved investering i andre selskap	0	0
-487 672	-934 900	Utbetalt på langsiktig utlån	-225 962	-406 548
350 000	350 000	Innbetalt avdrag på langsiktig utlån	350 000	350 000
10 821 071	10 586 547	Netto salg investeringer markedsbaserte omløpsmidler	10 821 071	10 586 547
<b>1 316 985</b>	<b>-1 130 184</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter</b>	<b>567 459</b>	<b>-3 063 152</b>
<b>FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-490 000	-1 715 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-490 000</b>	<b>-1 715 000</b>
-1 908 450	-6 202 088	Netto kontantstrøm for perioden	-4 616 358	-12 284 264
5 155 158	11 357 246	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	10 826 376	23 110 640
<b>3 246 708</b>	<b>5 155 158</b>	<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>	<b>6 210 018</b>	<b>10 826 376</b>