



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3  
Forretningsadresse: Stallovegen 148B  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 260	925 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 260</b>	<b>925 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	124 954	103 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13,14	11 143	11 842
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	635 056	887 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 153</b>	<b>1 003 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 107</b>	<b>-77 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 614</b>	<b>2 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 614</b>	<b>2 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 107</b>	<b>-77 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 107</b>	<b>-77 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 721</b>	<b>-74 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 721	-74 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 721</b>	<b>-74 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	13,14	46 986	20 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 986</b>	<b>20 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 274</b>	<b>398 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 251	158 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 251</b>	<b>158 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	955 014	730 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 726</b>	<b>352 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 977</b>	<b>511 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 251</b>	<b>909 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 071</b>	<b>878 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 792</b>	<b>804 071</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 715	95 865
Skyldige offentlige avgifter		9 511	8 908
Annen kortsiktig gjeld		8 233	786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 459</b>	<b>105 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 459</b>	<b>105 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 251</b>	<b>909 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3  
Forretningsadresse: Stallovegen 148B  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 862 346  
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 260	925 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 260</b>	<b>925 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	124 954	103 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13,14	11 143	11 842
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	635 056	887 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 153</b>	<b>1 003 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 107</b>	<b>-77 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 614</b>	<b>2 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 614</b>	<b>2 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 107</b>	<b>-77 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 721</b>	<b>-74 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 721	-74 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 721</b>	<b>-74 601</b>



Organisasjonsnr: 990 862 346  
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	13, 14	46 986	20 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 986</b>	<b>20 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 274</b>	<b>398 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 251	158 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 251</b>	<b>158 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	955 014	730 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 726</b>	<b>352 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 977</b>	<b>511 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 251</b>	<b>909 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		804 071	878 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 071</b>	<b>878 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 792</b>	<b>804 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 715	95 865
Skyldige offentlige avgifter		9 511	8 908
Annen kortsiktig gjeld		8 233	786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 459</b>	<b>105 559</b>



Sum gjeld	116 459	105 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 251	909 629



Organisasjonsnr: 990 862 346  
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 007 592	1 007 688	925 584	1 073 448
Andre driftsinntekter	2	1 668	0	0	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 260</b>	<b>1 007 688</b>	<b>925 584</b>	<b>1 080 948</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	74 954	59 315	63 437	69 960
Styrehonorar	4	50 000	50 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 266	5 266	8 406	5 500
Forretningsførerhonorar		60 492	60 498	58 764	60 492
Konsulenthonorar	6	0	10 000	24 725	10 000
Drift og vedlikehold	7	243 570	365 400	492 875	399 000
Kostnader TV/Internett		188 667	180 612	181 630	204 972
Forsikringsskader	8	0	0	-14 043	0
Forsikring		65 803	61 929	60 478	72 384
Eiendomsavgift og renovasjon	9	1 840	1 896	2 364	1 840
Energi og brensel	10	37 185	37 000	27 821	40 000
Andre driftskostnader	11	32 233	31 600	44 717	31 000
Avskrivninger	13, 14	11 143	9 878	11 842	3 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 153</b>	<b>873 394</b>	<b>1 003 017</b>	<b>949 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 107</b>	<b>134 294</b>	<b>-77 433</b>	<b>131 820</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	2 614	946	2 832	1 310
<b>Resultat finansposter</b>		<b>2 614</b>	<b>946</b>	<b>2 832</b>	<b>1 310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>240 721</b>	<b>135 240</b>	<b>-74 601</b>	<b>133 130</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		240 721	0	-74 601	0
<b>Sum disponering</b>		<b>240 721</b>	<b>0</b>	<b>-74 601</b>	<b>0</b>

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner/inventar	13	46 986	14 262
Andre anleggsmidler	14	0	5 898
Øremerkede midler	15	379 288	378 088
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 274</b>	<b>398 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		159 251	158 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 251</b>	<b>158 501</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		566 883	344 067
Innskudd skattetrekkskonto		8 843	8 813
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>575 726</b>	<b>352 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 977</b>	<b>511 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 251</b>	<b>909 629</b>

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



## Balanse desember 2021 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		804 071	878 672
Årets endringer egenkapital		240 721	-74 601
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 044 792</b>	<b>804 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 715	95 865
Skyldig trekk og avgifter		9 511	8 908
Påløpne lønn og honorarer		8 233	0
Annen kortsiktig gjeld		0	786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 459</b>	<b>105 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 459</b>	<b>105 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 251</b>	<b>909 629</b>

31.12.21

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ian Jawahir  
Styreleder

Hugo Wåhlberg  
Styremedlem

Harriet Harrysson  
Styremedlem

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	826 980	827 076	751 932	868 476
TV - Internett	180 612	180 612	173 652	204 972
<b>Sum</b>	<b>1 007 592</b>	<b>1 007 688</b>	<b>925 584</b>	<b>1 073 448</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	1 202	0	0	0
Andre inntekter	466	0	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Andre inntekter: refusjon fra Tromsø Kommune.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	57 575	45 813	0	54 622
Timelønn	0	0	49 350	0
Påløpte feriepenger	8 233	5 498	0	6 555
Påløpte feriepenger	0	0	7 057	0
Andre honorarer	0	0	1 800	0
Arbeidsgiveravgift	8 495	8 004	5 230	8 783
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	650	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 954</b>	<b>59 315</b>	<b>63 437</b>	<b>69 960</b>

Sameiet har ingen ansatte, men det har vært utbetalt timelønn for forefallende arbeid og vasking.  
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 266	5 266	8 406	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 266</b>	<b>5 266</b>	<b>8 406</b>	<b>5 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	10 000	24 725	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>24 725</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	19 700	15 000	29 443	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 413	295 000	400 350	288 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 195	55 400	61 636	0
Annet vedlikehold	342	0	1 447	500
Løpende drifts- og serviceavtaler	920	0	0	95 500
<b>Sum</b>	<b>243 570</b>	<b>365 400</b>	<b>492 875</b>	<b>399 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-35 654	0
Kostnad forsikringskade	0	0	21 611	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 043</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Eiendoms- og festeavgift	1 840	1 896	2 364	1 840
<b>Sum</b>	<b>1 840</b>	<b>1 896</b>	<b>2 364</b>	<b>1 840</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	37 185	37 000	27 821	40 000
<b>Sum</b>	<b>37 185</b>	<b>37 000</b>	<b>27 821</b>	<b>40 000</b>

## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	4 300	2 813	6 000
Renhold	16 290	1 500	9 801	1 000
Annen leiekostnad	3 990	7 800	5 125	6 000
Verktøy	2 524	5 000	17 307	4 000
Driftsmateriale	0	1 000	90	0
Kontorrekvisita	0	100	37	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	563	0
Bank og kortgebyrer	473	500	451	500
Kostnader for bomiljøtiltak	2 479	1 900	1 268	2 000
Andre driftskostnader	3 665	5 000	7 263	7 000
<b>Sum</b>	<b>32 233</b>	<b>31 600</b>	<b>44 717</b>	<b>31 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 614	946	2 832	1 310
<b>Sum</b>	<b>2 614</b>	<b>946</b>	<b>2 832</b>	<b>1 310</b>

### Note 13 - Driftsmidler

	Snøfreser	Plentraktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949	19 900	0
Årets tilgang :	0	0	37 970
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949	19 900	37 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 949	9 618	1 266
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 282	36 704
Årets avskrivninger :	0	3 980	1 266
Anskaffelsesår :	2014	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



## Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

### Note 14 - Andre anleggsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 898
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	378 088	376 708
Innskudd	1 199	1 380
<b>Sum</b>	<b>379 288</b>	<b>378 088</b>

Øremerkede midler er avsatt fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Workinnmarka Boligpark 3**

Styreleder	Ian Jawahir (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hugo Wåhlberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Harriet Harrysson (sign.)	01.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H53N7-830MK-58387-TXTBA-ONPBG-ST1 ZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 13:09:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H53N7-830MK-58387-TYTBA-ONPBG-ST1 ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>