



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 389	
Annen driftskostnad		48 199	
Sum kostnader		74 588	0
Driftsresultat		21 412	0
Annen rentekostnad		33 431	
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		33 676	
Netto finans		-33 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 566	0
Årsresultat		-9 566	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 566	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 566	
Sum overføringer og disponeringer		-9 566	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 698	
Sum immaterielle eiendeler		2 698	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	598 206	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 611	
Sum varige driftsmidler		666 817	
Sum anleggsmidler		669 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	
Andre kortsiktige fordringer		952	
Sum fordringer		52 952	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161	30 000
Sum omløpsmidler		53 113	30 000
SUM EIENDELER		722 628	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 566	
Sum opptjent egenkapital		-9 566	
Sum egenkapital		20 434	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	614 709	
Sum annen langsiktig gjeld		614 709	
Sum langsiktig gjeld		614 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	
Annen kortsiktig gjeld		84 338	
Sum kortsiktig gjeld		87 486	
Sum gjeld		702 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 628	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324014

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 389	
Annen driftskostnad		48 199	
Sum kostnader		74 588	0
Driftsresultat		21 412	0
Annen rentekostnad		33 431	
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		33 676	
Netto finans		-33 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 566	0
Årsresultat		-9 566	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 566	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 566	
Sum overføringer og disponeringer		-9 566	



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 698	
Sum immaterielle eiendeler		2 698	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	598 206	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 611	
Sum varige driftsmidler		666 817	

Sum anleggsmidler		669 515	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 000	
Andre kortsiktige fordringer		952	
Sum fordringer		52 952	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161	30 000

Sum omløpsmidler		53 113	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		722 628	30 000
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	9 566	
Sum opptjent egenkapital		-9 566	

Sum egenkapital		20 434	30 000
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	614 709	
Sum annen langsiktig gjeld		614 709	
Sum langsiktig gjeld		614 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	
Annen kortsiktig gjeld		84 338	
Sum kortsiktig gjeld		87 486	
Sum gjeld		702 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 628	30 000



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvergård Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvergård Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	598 206	95 000	693 206
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	598 206	95 000	693 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	26 389	26 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 389	26 389
Balanseført verdi pr 31/12	598 206	68 611	666 817
Procentsats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 264
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 349
= Inntekt	-5 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 389	0

Noter for Øvergård Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 828469762



Øvergård Eiendomsdrift AS

Noter 2022

+ Utestående fordringer	1 040	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 916	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 264	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 264	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 264	0
Utsatt skattefordel	2 698	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 264	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 698	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat		-9 566	-9 566
Pr 31.12.	30 000	-9 566	20 434



Øvergård Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 397 689 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	614 709	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	598 206	0
Sum pantsatte eiendeler	598 206	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Adrian Øvergård	30 100,00 %



Øvergård Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 000	0
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		96 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 389	0
Annen driftskostnad		48 199	0
Sum driftskostnader		74 588	0
DRIFTSRESULTAT		21 412	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 431	0
Annen finanskostnad		245	0
Sum finanskostnader		33 676	0
NETTO FINANSPOSTER		(33 676)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 264)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 698)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 566)	0
ÅRSRESULTAT		(9 566)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(9 566)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 566)	0



Øvergård Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 698	0
Sum immaterielle eiendeler		2 698	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	598 206	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 611	0
Sum varige driftsmidler		666 817	0
SUM ANLEGGSMIDLER		669 515	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	0
Andre kortsiktige fordringer		952	0
Sum fordringer		52 952	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		53 113	30 000
SUM EIENDELER		722 628	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 566)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 566)	0
SUM EGENKAPITAL		20 434	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	614 709	0
Sum annen langsiktig gjeld		614 709	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		614 709	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148	0
Annen kortsiktig gjeld		84 338	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 486	0
SUM GJELD		702 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 628	30 000

Underskrifter

31.12.2022/11.03.2023



Øvergård Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Adrian Øvergård
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Øvergård Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 828469762

Utarbeidet av:

MYRRE
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-