



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 366 591
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Morten Bue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 627 687	2 336 426
Sum inntekter		2 627 687	2 336 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 800	924 800
Annen driftskostnad	6	2 455 464	3 774 627
Sum kostnader		3 380 264	4 699 427
Driftsresultat		-752 577	-2 363 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 815	10 958
Sum finansinntekter		14 815	10 958
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		14 807	10 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 770	-2 352 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 770	-2 352 043
Årsresultat		-737 770	-2 352 043
Totalresultat		-737 770	-2 352 043
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-737 770	-2 352 043
Sum overføringer og disponeringer		-737 770	-2 352 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 731 200	28 656 000
Sum varige driftsmidler		27 731 200	28 656 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 731 200	28 656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	56 794	411 414
Andre fordringer		589 872	461 559
Sum fordringer		646 666	872 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 405	124 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 405	124 246
Sum omløpsmidler		1 394 071	997 219
SUM EIENDELER		29 125 271	29 653 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	23 369 339	23 369 339
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 369 339	23 369 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 868 066	5 605 836
Sum opptjent egenkapital		4 868 066	5 605 836
Sum egenkapital		28 237 405	28 975 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 782	368 504
Annen kortsiktig gjeld		540 084	309 540
Sum kortsiktig gjeld		887 866	678 044
Sum gjeld		887 866	678 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 125 271	29 653 219



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 627 687	2 336 426
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 627 687</u>	<u>2 336 426</u>
Ordinære avskrivninger	2	924 800	924 800
Andre driftskostnader	6	2 455 464	3 774 627
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>3 380 264</u>	<u>4 699 427</u>
Driftsresultat		<u>(752 577)</u>	<u>(2 363 001)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 815	10 958
Annen rentekostnad		(8)	0
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>14 807</u>	<u>10 958</u>
Årets underskudd		<u>(737 770)</u>	<u>(2 352 043)</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>(737 770)</u>	<u>(2 352 043)</u>

Org.nr. 950 366 591



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 731 200	28 656 000
Sum anleggsmidler		27 731 200	28 656 000
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	3	56 794	411 414
Andre fordringer		589 872	461 559
		646 666	872 973
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd		747 405	124 246
Sum omløpsmidler		1 394 071	997 219
SUM EIENDELER		29 125 271	29 653 219

Org.nr. 950 366 591



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018	31.12.2017
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Selskapskapital	7	23 369 339	23 369 339
<i>Opptjent kapital egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		4 868 066	5 605 836
Sum egenkapital		28 237 405	28 975 175
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		347 782	368 504
Annen kortsiktig gjeld		540 084	309 540
Sum gjeld		887 866	678 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 125 271	29 653 219

Oslo, 18. juni 2019

Kai Eeg-Henriksen
Styreleder

Haakon Eeg-Henriksen
Styremedlem

Jon Eeg-Henriksen
Styremedlem

Org.nr. 950 366 591



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr .01.01.	53 409 936	2 312 533	55 722 469
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	53 409 936	2 312 533	55 722 469
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	24 753 936	2 312 533	27 066 469
Årets ordinære avskrivninger	924 800	0	924 800
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	25 678 736	2 312 533	27 991 269
Bokført verdi pr. 31.12.	27 731 200	0	27 731 200

Avskrivningssats 1,73% av kostpris

Festekontrakt på tomten løper til 2029 med mulighet til forlengelse.



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende redusert med avsetning for tap kr 227.172.
Det er ikke bokført tap på kundefordringer i løpet av året.
Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet gjeld på kr 114,6 mill.

Note nr. 5 - Selskapets eiere, eierandeler i selskapet

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.18 på kr. 28.237.405.

Selskapets eiere er:	Eierandel
Eegeberg Invest AS	60,0 %
Ekeberganlegget AS	40,0 % Datterselskap av Eegeberg Invest AS

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS konsern. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS, Hausmannsgate 6, 0186 Oslo.

Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse i løpet av året. Det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 29.500 for revisjon og kr. 8.000 for bistand.
Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 01.01	28 975 175
Årets resultat	(737 770)
Innbetalt fra eier	0

Pr. 31.12	28 237 405



TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 8 - Skatt og skattemessige verdier

Årets skattemessige resultat :	2018	2017
Årets resultat ifølge finansregnskapet:	(737 770)	(2 352 043)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	127 422	(39 250)
	<hr/>	<hr/>
	(610 348)	(2 391 293)
	<hr/>	<hr/>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

Forskjeller som utlignes:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	4 651 339	4 620 158	31 181
Fordringer	(227 172)	(68 569)	(158 603)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum	4 424 167	4 551 589	(127 422)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>



Til generalforsamlingen i
Trygve Nilsens vei 8 I ANS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygve Nilsens vei 8 I ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 737.770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including the companies which it includes in its name, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commissions of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or inaction, on the basis of the content of this publication or any information and/or actual facts provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms as the context may require. For more information visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 18. juni 2019

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor