



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 976 280	6 250 000
Annen driftsinntekt	2	1 346 168	792 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 322 448</b>	<b>7 042 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 783 274	5 445 600
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 283 965	1 612 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 067 239</b>	<b>7 057 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 744 791</b>	<b>-14 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		300	2 231
Annen finansinntekt		36 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 963</b>	<b>2 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 365 657	4 724 280
Annen finanskostnad		3 832	15 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 369 489</b>	<b>4 739 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 332 525</b>	<b>-4 737 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 077 316</b>	<b>-4 751 925</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 777 009	-1 045 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-6 300 307	-3 706 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 822 433	1 045 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 822 433</b>	<b>1 045 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 433</b>	<b>1 045 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>106 889 844</b>	<b>115 627 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 775	67 649
Andre kortsiktige fordringer	4	291 633	183 584
Konsernfordringer	4		3 706 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 408</b>	<b>3 957 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 153	194 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 153</b>	<b>194 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 531 405</b>	<b>119 779 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 353 838</b>	<b>120 825 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital			10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 810 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		6 289 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 289 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 489 707</b>	<b>1 810 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	109 135 900	110 856 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 135 900</b>	<b>110 856 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 135 900</b>	<b>110 856 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 640 577	249 499
Konserngjeld	4	2 918 438	7 899 750
Annen kortsiktig gjeld		148 631	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 646</b>	<b>8 158 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 843 546</b>	<b>119 014 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 353 838</b>	<b>120 825 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 238 417  
JENSVOLLDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 976 280	6 250 000
Annen driftsinntekt	2	1 346 168	792 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 322 448</b>	<b>7 042 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 783 274	5 445 600
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 283 965	1 612 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 067 239</b>	<b>7 057 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 744 791</b>	<b>-14 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		300	2 231
Annen finansinntekt		36 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 963</b>	<b>2 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 365 657	4 724 280
Annen finanskostnad		3 832	15 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 369 489</b>	<b>4 739 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 332 525</b>	<b>-4 737 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 077 316</b>	<b>-4 751 925</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 777 009	-1 045 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 300 307	-3 706 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-6 300 307</b>	<b>-3 706 501</b>





Langsiktig konserngjeld	4	109 135 900	110 856 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 135 900</b>	<b>110 856 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 135 900</b>	<b>110 856 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 640 577	249 499
Konserngjeld	4	2 918 438	7 899 750
Annen kortsiktig gjeld		148 631	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 646</b>	<b>8 158 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 843 546</b>	<b>119 014 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 353 838</b>	<b>120 825 396</b>



Organisasjonsnr: 991 238 417  
JENSVOLLDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JENSVOLLDALEN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JENSVOLLDALEN AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: NBJP2-6VNT8-6FSBN-YVQ78-6LCT7-XAR0K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBU/P2-6VNT8-6FSBN-YVQ78-6LCT7-XAR0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBUJP2-6VNT8-6FSBN-YVQ78-6LC7T-XAR0K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Jensvollalen AS**

Org.nr.:991 238 417

Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensvollaldalen AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		21 976 280	6 250 000
Annen driftsinntekt	2	1 346 168	792 979
Sum driftsinntekter		<u>23 322 448</u>	<u>7 042 979</u>
Varekostnad		23 783 274	5 445 600
Annen driftskostnad	3	2 283 965	1 612 047
Sum driftskostnader		<u>26 067 239</u>	<u>7 057 647</u>
Driftsresultat		<u>-2 744 791</u>	<u>-14 668</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	2 231
Annen finansinntekt		36 663	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 365 657	4 724 280
Annen finanskostnad		3 832	15 208
Resultat av finansposter		<u>-5 332 525</u>	<u>-4 737 257</u>
Resultat før skattekostnad		-8 077 316	-4 751 925
Skattekostnad på resultat	5	-1 777 009	-1 045 424
Resultat		<u>-6 300 307</u>	<u>-3 706 501</u>
Årsresultat		<u>-6 300 307</u>	<u>-3 706 501</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 300 307	3 706 501
Sum overføringer	6	<u>-6 300 307</u>	<u>-3 706 501</u>



<b>Balanse</b>			
Jensvollaldalen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 822 433	1 045 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 822 433</u>	<u>1 045 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 822 433</u>	<u>1 045 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	106 889 844	115 627 422
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 775	67 649
Andre kortsiktige fordringer	4	291 633	183 584
Konsernfordringer	4	0	3 706 501
Sum fordringer		<u>490 408</u>	<u>3 957 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 153	194 816
Sum omløpsmidler		<u>107 531 405</u>	<u>119 779 972</u>
Sum eiendeler		<u>110 353 838</u>	<u>120 825 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN



<b>Balanse</b>			
Jensvollaldalen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 810 600</u>
Udekket tap		-6 289 707	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 289 707</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 489 707</u>	<u>1 810 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	109 135 900	110 856 047
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 135 900</u>	<u>110 856 047</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 640 577	249 499
Konserngjeld	4	2 918 438	7 899 750
Annen kortsiktig gjeld		148 631	9 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 707 646</u>	<u>8 158 749</u>
Sum gjeld		<u>114 843 546</u>	<u>119 014 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 353 838</u>	<u>120 825 396</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Jensvollaldalen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN



## Noter 2024 Jensvoll dalen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Jensvoll Eiendom AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Jensvollidalen AS

#### Note 2 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Leilighetene rehabiliteres og settes i stand for videresalg. Noen av leilighetene leies ut i påvente av salg.

#### Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvollidalen AS har fordringer og gjeld på følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS			109 135 900	5 365 657
Forretningspartner AS	76 349	2 918 438		
<b>Sum</b>	<b>76 349</b>	<b>2 918 438</b>	<b>109 135 900</b>	<b>5 365 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN



## Noter 2024

### Jensvoll dalen AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 777 009	-1 045 424
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 777 009</b>	<b>-1 045 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 077 316	-4 751 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 287 878	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 789 439</b>	<b>-4 751 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 287 878	0	1 287 878
<b>Sum</b>	<b>-1 287 878</b>	<b>0</b>	<b>1 287 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 541 364	-4 751 925	6 789 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 829 242</b>	<b>-4 751 925</b>	<b>8 077 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 822 433</b>	<b>-1 045 424</b>	<b>1 777 010</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 800 000	10 600	0	<b>1 810 600</b>
Årets resultat			-6 300 307	<b>-6 300 307</b>
Overført udekket tap		-10 600	10 600	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 289 707</b>	<b>-4 489 707</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det vurderes å være betydelige merverdier i selskapets varelager slik at reell egenkapital er positiv. Lånefinanseringen er i det alt vesentligste konsernintern via morselskapet T Kolstad Eiendom AS. Selskapet blir tilført likviditet etter behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er vurdert og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Jensvoll dalen AS

991 238 417

Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN



## Noter 2024 Jensvoll dalen AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ikke egen pantesikret gjeld per 31.12.2024

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS. Denne gjelden er pr. 31.12.2024 på kr 94 789 476.

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 38/bnr. 302/snr. 1-30, Bodø kommune 105 659 344

Eiendommen i Jensvoll dalen AS er boliger for videresalg, og er dermed klassifisert som varelager i balansen. Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon om gjeld og pantstillelser.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jensvoll dalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>1 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1YJ6-M62XQ-RPAFC-6JQU-H62WM-ZW1CN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.