



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVEN 1722 AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 646	1 590 198
Sum inntekter		1 769 646	1 590 198
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 675	307 088
Annen driftskostnad	2	277 051	268 276
Sum kostnader		639 726	575 364
Driftsresultat		1 129 920	1 014 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	239
Annen finansinntekt		3 750	3 340
Sum finansinntekter		4 450	3 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 186	564 716
Annen rentekostnad			238
Sum finanskostnader		556 186	564 954
Netto finans		-551 736	-561 375
Resultat før skattekostnad		578 184	453 460
Skattekostnad på resultat	3	133 634	68 623
Årsresultat		444 550	384 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 550	384 837
Totalresultat		444 550	384 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 792	61 039
Avsatt til annen egenkapital			323 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-29 242	
Sum overføringer og disponeringer		444 550	384 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 347	
Sum immaterielle eiendeler		1 347	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 280 912	14 402 987
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 280 912	14 402 987
Sum anleggsmidler		14 282 259	14 402 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 580	
Andre kortsiktige fordringer		42 405	39 463
Sum fordringer		143 985	39 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 038	131 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 038	131 929
Sum omløpsmidler		149 023	171 392
SUM EIENDELER		14 431 282	14 574 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 092 390	1 121 631
Sum opptjent egenkapital		1 092 390	1 121 631
Sum egenkapital	5	1 116 820	1 146 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 510 641	13 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 641	13 191 200
Sum langsiktig gjeld		12 510 641	13 191 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 027	20 265
Betalbar skatt	3	1 347	51 407
Kortsiktig konserngjeld		607 426	78 255
Annen kortsiktig gjeld		4 021	87 190
Sum kortsiktig gjeld		803 821	237 117
Sum gjeld		13 314 462	13 428 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 282	14 574 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625012

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 646	1 590 198
Sum inntekter		1 769 646	1 590 198
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 675	307 088
Annen driftskostnad	2	277 051	268 276
Sum kostnader		639 726	575 364
Driftsresultat		1 129 920	1 014 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	239
Annen finansinntekt		3 750	3 340
Sum finansinntekter		4 450	3 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 186	564 716
Annen rentekostnad			238
Sum finanskostnader		556 186	564 954
Netto finans		-551 736	-561 375
Resultat før skattekostnad		578 184	453 460
Skattekostnad på resultat	3	133 634	68 623
Årsresultat		444 550	384 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 550	384 837
Totalresultat		444 550	384 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 792	61 039
Avsatt til annen egenkapital			323 798
Overført fra annen egenkapital		-29 242	
Sum overføringer og disponeringer		444 550	384 837



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 347	
Sum immaterielle eiendeler		1 347	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 280 912	14 402 987
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 280 912	14 402 987
Sum anleggsmidler		14 282 259	14 402 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 580	
Andre kortsiktige fordringer		42 405	39 463
Sum fordringer		143 985	39 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 038	131 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 038	131 929
Sum omløpsmidler		149 023	171 392
SUM EIENDELER		14 431 282	14 574 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 092 390	1 121 631
Sum opptjent egenkapital		1 092 390	1 121 631
Sum egenkapital	5	1 116 820	1 146 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 510 641	13 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 641	13 191 200
Sum langsiktig gjeld		12 510 641	13 191 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 027	20 265
Betalbar skatt	3	1 347	51 407
Kortsiktig konserngjeld		607 426	78 255
Annen kortsiktig gjeld		4 021	87 190
Sum kortsiktig gjeld		803 821	237 117
Sum gjeld		13 314 462	13 428 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 282	14 574 379



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

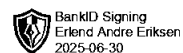
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Snertingdalsvegen 1722 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 144 921



RESULTATREGNSKAP

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 769 646	1 590 198
Sum driftsinntekter		1 769 646	1 590 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 675	307 088
Annen driftskostnad	2	277 051	268 276
Sum driftskostnader		639 726	575 364
Driftsresultat		1 129 920	1 014 834
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700	239
Annen finansinntekt		3 750	3 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 186	564 716
Annen rentekostnad		0	238
Resultat av finansposter		-551 736	-561 375
Resultat før skattekostnad		578 184	453 460
Skattekostnad på resultat	3	133 634	68 623
Årsresultat		444 550	384 837
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		473 792	61 039
Avsatt til annen egenkapital		0	323 798
Overført fra annen egenkapital		29 242	0
Sum overføringer		444 550	384 837



BALANSE

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 347	0
Sum immaterielle eiendeler		1 347	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 280 912	14 402 987
Sum varige driftsmidler		14 280 912	14 402 987
Sum anleggsmidler		14 282 259	14 402 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 580	0
Andre kortsiktige fordringer		42 405	39 463
Sum fordringer		143 985	39 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 038	131 929
Sum omløpsmidler		149 023	171 392
Sum eiendeler		14 431 282	14 574 379



BALANSE

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 092 390	1 121 631
Sum opptjent egenkapital		1 092 390	1 121 631
Sum egenkapital	5	1 116 820	1 146 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 510 641	13 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 641	13 191 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 027	20 265
Betalbar skatt	3	1 347	51 407
Konserngjeld		607 426	78 255
Annen kortsiktig gjeld		4 021	87 190
Sum kortsiktig gjeld		803 821	237 117
Sum gjeld		13 314 462	13 428 317
Sum egenkapital og gjeld		14 431 282	14 574 379

Oslo, 30.06.2025
Styret i Snertingdalsvegen 1722 AS

Erlend Andre Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 713 065	80 610	15 793 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 600		240 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 953 665	80 610	16 034 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 753 363		1 753 363
= Bokført verdi 31.12.24	14 200 302	80 610	14 280 912
Årets ordinære avskrivninger	362 675		362 675
Økonomisk levetid	10-50 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskap.



Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Snertingdalsvegen 1722 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 981	68 623
Endring i utsatt skattefordel	-1 347	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 634	68 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	578 184	453 460
Permanente forskjeller	-369	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 736	-141 539
Avgitt konsernbidrag	-607 426	-78 255
Skattepliktig inntekt	6 125	233 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 981	68 623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 634	-17 216
Sum betalbar skatt i balansen	1 347	51 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 038	114 774	35 736
Sum	79 038	114 774	35 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-85 163	-114 774	-29 611
Grunnlag for utsatt skatt	-6 125	0	6 125
Utsatt skatt (22 %)	-1 347	0	1 347

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PF EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 121 631	1 146 061
Årets resultat				444 550	444 550
Konsernbidrag avgitt				-473 792	-473 792
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 092 390	1 116 820

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 510 641	13 191 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	607 426	78 255
Sum	13 118 067	13 269 455

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet.