



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen  
Lychesvingen 24  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 951	52 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 951</b>	<b>52 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 951</b>	<b>-52 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 288	55 570
Annen finansinntekt		720 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809 288</b>	<b>775 570</b>
Annen rentekostnad		358	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>808 930</b>	<b>775 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 979</b>	<b>722 737</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 347	5 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		400 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	738 632	317 383
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	754 348	754 348
Obligasjoner			897 639
Andre langsiktige fordringer		1 108 483	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
<b>Sum fordringer</b>		<b>151</b>	<b>151</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 988	2 443 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 988</b>	<b>2 443 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 577 138</b>	<b>2 443 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 750</b>	<b>104 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 292 089	3 553 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 292 089</b>	<b>3 553 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 839</b>	<b>3 658 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 347	5 354
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 097 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELENE DALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalen  
Lychesvingen 24  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 097 504  
HELENE DALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 951	52 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 951</b>	<b>52 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 951</b>	<b>-52 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 288	55 570
Annen finansinntekt		720 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809 288</b>	<b>775 570</b>
Annen rentekostnad		358	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>808 930</b>	<b>775 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 979</b>	<b>722 737</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 347	5 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		400 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	738 632	317 383
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>



Organisasjonsnr: 989 097 504  
HELENE DALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	754 348	754 348
Obligasjoner			897 639
Andre langsiktige fordringer		1 108 483	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
<b>Sum fordringer</b>		<b>151</b>	<b>151</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576 988	2 443 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 988</b>	<b>2 443 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 577 138</b>	<b>2 443 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 750</b>	<b>104 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 292 089	3 553 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 292 089</b>	<b>3 553 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 839</b>	<b>3 658 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 347	5 354
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>



Organisasjonsnr: 989 097 504  
HELENE DALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Helene Dalen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4XS



## Resultatregnskap Helene Dalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	58 951	52 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 951</b>	<b>52 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 951</b>	<b>-52 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 288	55 570
Annen finansinntekt		720 000	720 000
Annen rentekostnad		358	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>808 930</b>	<b>775 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 979</b>	<b>722 737</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 347	5 354
<b>Årsresultat</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	738 632	317 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 632</b>	<b>717 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4K5



## Balanse Helene Dalen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	754 348	754 348
Obligasjoner		0	897 639
Andre langsiktige fordringer		1 108 483	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 831</b>	<b>1 651 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		151	151
<b>Sum fordringer</b>		<b>151</b>	<b>151</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 988	2 443 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 576 988</b>	<b>2 443 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 577 138</b>	<b>2 443 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4X5



## Balanse

### Helene Dalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 750	4 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 750</b>	<b>104 750</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	4 292 089	3 553 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 292 089</b>	<b>3 553 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 839</b>	<b>3 658 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	2	11 347	5 354
Utbytte	3	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 783	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 130</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 439 969</b>	<b>4 095 344</b>

Sandvika,  
Styret i Helene Dalen Invest AS

Geir Dalen  
styreleder/ daglig leder

Hege Cecilie Hesselberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4X5



## Noter til regnskapet 2022 Helene Dalen Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Estimater

Det er vesentlige estimatposter i balansen. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av estimatpostene, som først og fremst er langsiktige fordringer og aksjer.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht valgdagang for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4X3



## Noter til regnskapet 2022 Helene Dalen Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 347	5 354
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 347</b>	<b>5 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 979	722 737
Permanente forskjeller	-698 404	-698 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 575</b>	<b>24 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 347	5 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 347</b>	<b>5 354</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	4 750	3 553 457	3 658 207
Årets resultat			738 632	738 632
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 750</b>	<b>4 292 089</b>	<b>4 396 839</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Antall</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Stig A Dalen AS	72	90 576	90 576
Emerging Europe Land Development AS	39 855 270	663 772	663 772
<b>SUM</b>		<b>754 348</b>	<b>754 348</b>

Det er knyttet vesentlig risiko til disse aksjene. Aksjene står oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Emerging Europe Land Development	1 108 483	1 108 483

Det er knyttet vesentlig risiko til denne fordringen. Fordringen er oppført til laveste av estimat på markedsverdi og kostpris.



## Noter til regnskapet 2022 Helene Dalen Invest AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000

På generalforsamling har hver A-aksjene 10 stemmer og hver B-aksjene 1 stemme.  
B-aksjer har ikke rett til utbytte.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Geir Dalen	60	0	60	60 %
Hege Hesselberg	0	40	40	40 %
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

<b>Geir Dalen</b>	daglig leder/ styrets leder	60
<b>Hege Hesselberg</b>	Styremedlem	40

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4K5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Dalen

Styreleder

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3176457

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-29 10:49:56 UTC



### Hege Cecilie Hesselberg

Styremedlem

På vegne av: Helene Dalen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1830210

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:09:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GF8X4-X3HJO-TX3A7-UTQWI-5MVUG-8W4X5