



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.T UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 750	4 750
Sum kostnader		4 750	4 750
Driftsresultat		-4 750	-4 750
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 750	-4 750
Årsresultat		-4 750	-4 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 750	-4 750
Totalresultat		-4 750	-4 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 750	-4 750
Sum overføringer og disponeringer		-4 750	-4 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 939	
Sum fordringer		123 939	
Sum omløpsmidler		123 939	
SUM EIENDELER		123 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			119 189
Sum opptjent egenkapital			-119 189
Sum egenkapital		102 000	-17 189
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 939	17 189
Sum kortsiktig gjeld		21 939	17 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		21 939	17 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 939	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357253

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 834 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.T UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 834 209
F.T UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 750	4 750
Sum kostnader		4 750	4 750
Driftsresultat		-4 750	-4 750
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 750	-4 750
Årsresultat		-4 750	-4 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 750	-4 750
Totalresultat		-4 750	-4 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 750	-4 750
Sum overføringer og disponeringer		-4 750	-4 750



Organisasjonsnr: 979 834 209
F.T UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 939	
Sum fordringer		123 939	
Sum omløpsmidler		123 939	
SUM EIENDELER		123 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			119 189
Sum opptjent egenkapital			-119 189
Sum egenkapital		102 000	-17 189
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 939	17 189
Sum kortsiktig gjeld		21 939	17 189
Sum gjeld		21 939	17 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 939	0



Organisasjonsnr: 979 834 209
F.T UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
F. T. Utvikling AS
Org. nr: 979834209**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgt. 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
F.t Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
Sum driftskostnader		<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
Driftsresultat		<u>-4 750</u>	<u>-4 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-4 750</u>	<u>-4 750</u>
Resultat		<u>-4 750</u>	<u>-4 750</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-4 750</u>	<u>-4 750</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
Sum overføringer		<u>-4 750</u>	<u>-4 750</u>



Balanse			
F.t Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 939	0
Sum fordringer		<u>123 939</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>123 939</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>123 939</u>	<u>0</u>



Balanse			
F.t Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-119 189
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-119 189</u>
Sum egenkapital		<u>102 000</u>	<u>-17 189</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 939	17 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 939</u>	<u>17 189</u>
Sum gjeld		<u>21 939</u>	<u>17 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 939</u>	<u>0</u>
Flekkefjord, 20.03.2026			
<hr/> Frank Tommy Strømmand styreleder/daglig leder			
F.t Utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

F.t Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av eiendomsprosjekter . Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet fikk også i år et mindre underskudd og egenkapitalen er tapt.

Morselskapet har finansiert driften de seneste årene og har planer om å fortsette med dette så lenge kostnadene holder seg på nivået de har vært de seneste årene.