



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 175
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		8 500	
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 949	9 626
Sum kostnader		42 949	9 626
Driftsresultat		-34 449	-9 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 810	
Sum finansinntekter		41 810	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		41 578	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 129	-9 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129	-9 626
Årsresultat		7 129	-9 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129	-9 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	7 129	-9 626
Sum overføringer og disponeringer		7 129	-9 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	4 306 361	4 306 361
Sum finansielle anleggsmidler		4 306 361	4 306 361
Sum anleggsmidler		4 306 361	4 306 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	497 133	497 133
Sum fordringer		497 133	497 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 315 931	6 538 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 315 931	6 538 185
Sum omløpsmidler		6 813 064	7 035 318
SUM EIENDELER		11 119 425	11 341 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 086 898	11 079 769
Sum opptjent egenkapital		11 086 898	11 079 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 116 898	11 109 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	
Annen kortsiktig gjeld			231 910
Sum kortsiktig gjeld		2 527	231 910
Sum gjeld		2 527	231 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 425	11 341 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489636

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 175
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		8 500	
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 949	9 626
Sum kostnader		42 949	9 626
Driftsresultat		-34 449	-9 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 810	
Sum finansinntekter		41 810	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		41 578	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 129	-9 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 129	-9 626
Årsresultat		7 129	-9 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 129	-9 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	7 129	-9 626
Sum overføringer og disponeringer		7 129	-9 626



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 4 306 361 4 306 361

Sum finansielle anleggsmidler 4 306 361 4 306 361

Sum anleggsmidler 4 306 361 4 306 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 497 133 497 133

Sum fordringer 497 133 497 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 315 931 6 538 185

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 315 931 6 538 185

Sum omløpsmidler 6 813 064 7 035 318

SUM EIENDELER 11 119 425 11 341 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 11 086 898 11 079 769

Sum opptjent egenkapital 11 086 898 11 079 769

Sum egenkapital 11 116 898 11 109 769

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 527

Annen kortsiktig gjeld 231 910



Sum kortsiktig gjeld	2 527	231 910
Sum gjeld	2 527	231 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 119 425	11 341 679



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
Lier Boligselskap AS

Utarbeidet av:



Org.nr. 998867770
www.r1.no



Lier Boligselskap AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		8.500	0
Sum driftsinntekter		8.500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42.949	9.626
Sum driftskostnader		42.949	9.626
DRIFTSRESULTAT		(34.449)	(9.626)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		41.810	0
Rentekostnad		232	0
NETTO FINANSPOSTER		41.578	0
ÅRSRESULTAT		7.129	(9.626)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	7.129	(9.626)
SUM OVERFØRINGER		7.129	(9.626)



Lier Boligselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer	3	4.306.361	4.306.361
SUM ANLEGGSMIDLER		4.306.361	4.306.361
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	4	497.133	497.133
Sum fordringer		497.133	497.133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6.315.931	6.538.185
SUM OMLØPSMIDLER		6.813.064	7.035.318
SUM EIENDELER		11.119.425	11.341.679
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Annen egenkapital	2	11.086.898	11.079.769
Sum opptjent egenkapital		11.086.898	11.079.769
SUM EGENKAPITAL		11.116.898	11.109.769
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.527	0
Annen kortsiktig gjeld		0	231.910
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.527	231.910
SUM GJELD		2.527	231.910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.119.425	11.341.679

LIER den 12.06.2023

Erling Eri
Styrets leder



Lier Boligselskap AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Lier boligselskap AS har som formål å være hjemmelshaver til eiendommer i Lier kommune som leies ut til personer som Lier kommune påtar seg å skaffe bolig. Selskapet har ikke som formål å skaffe eier økonomisk utbytte.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Kapitalnedsettelsen, som ble gjennomført i 2019, er et ledd i en omorganisering av eiendomsvirksomheten i kommunen, hvor målet er å samle eierskapet til kommunens eiendommer i LEKF. Utbetalingen i henhold til kapitalnedsettelsen har skjedd ved at aksjonæren har overtatt selskapets anleggsmidler i form av faste eiendommer og driftsløsøre samt selskapets langsiktige gjeld.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

I henhold til selskapets vedtekter er formålet å være hjemmelshaver til eiendommer i Lier kommune uten eget økonomisk formål. Selskapet driver således ikke skattepliktig virksomhet.



Lier Boligselskap AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	30.000	11.079.769	11.109.769
+Tilført fra årets resultat		7.129	7.129
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	30.000	11.086.898	11.116.898

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av et gjeldsbrev mellom Lier boligselskap AS og Lier Kommune i forbindelse med kapitalnedsettelsen i 2019.

Note 4 - Andre fordringer

Beløpet i sin helhet er en fordring på Lier kommune. Fordringen har oppstått da selskapet nedbetalte på lån som var overtatt av Lier kommune.



Til generalforsamlingen i Lier Boligselskap AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligselskap AS som viser et overskudd på kr 7 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

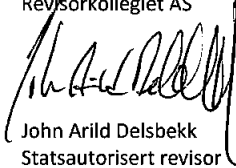


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. juni 2023
Revisorkollegiet AS



John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor