



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 944	1 091 040
Sum inntekter		1 105 944	1 091 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 325	421 088
Annen driftskostnad	3	227 382	116 711
Sum kostnader		641 707	537 799
Driftsresultat		464 237	553 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 838
Sum finansinntekter		6 123	3 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 483	387 091
Sum finanskostnader		312 483	387 091
Netto finans		-306 360	-383 253
Ordinært resultat før skattekostnad		157 877	169 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 877	169 988
Årsresultat		157 877	169 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 877	169 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	157 877	169 988
Sum overføringer og disponeringer		157 877	169 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 062 886	14 334 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 412	270 083
Sum varige driftsmidler		14 190 298	14 604 623
Sum anleggsmidler		14 190 298	14 604 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 307	18 011
Sum fordringer		19 307	18 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 227	540 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 227	540 642
Sum omløpsmidler		451 534	558 653
SUM EIENDELER		14 641 832	15 163 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	5	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	926 892	1 084 770
Sum opptjent egenkapital		-926 892	-1 084 770
Sum egenkapital		4 187 048	4 029 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 421 564	11 109 082
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 564	11 109 082
Sum langsiktig gjeld		10 421 564	11 109 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 220	25 024
Sum kortsiktig gjeld		33 220	25 024
Sum gjeld		10 454 784	11 134 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 832	15 163 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220850

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 944	1 091 040
Sum inntekter		1 105 944	1 091 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 325	421 088
Annen driftskostnad	3	227 382	116 711
Sum kostnader		641 707	537 799
Driftsresultat		464 237	553 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 838
Sum finansinntekter		6 123	3 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 483	387 091
Sum finanskostnader		312 483	387 091
Netto finans		-306 360	-383 253
Ordinært resultat før skattekostnad		157 877	169 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 877	169 988
Årsresultat		157 877	169 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 877	169 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	157 877	169 988
Sum overføringer og disponeringer		157 877	169 988



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 421 564	11 109 082
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 564	11 109 082
Sum langsiktig gjeld		10 421 564	11 109 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 220	25 024
Sum kortsiktig gjeld		33 220	25 024
Sum gjeld		10 454 784	11 134 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 832	15 163 276



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppdalstoppen 880 AS	5100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fjellbua AS**

Organisasjonsnr. 996625893

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Fjellbua AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 944	1 091 040
Sum driftsinntekter		1 105 944	1 091 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	414 325	421 088
Annen driftskostnad	3	227 382	116 711
Sum driftskostnader		641 707	537 799
DRIFTSRESULTAT		464 237	553 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 123	3 838
Sum finansinntekter		6 123	3 838
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		312 483	387 091
Sum finanskostnader		312 483	387 091
NETTO FINANSPOSTER		(306 360)	(383 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 877	169 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		157 877	169 988
ÅRSRESULTAT		157 877	169 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	157 877	169 988
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		157 877	169 988



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 062 886	14 334 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 412	270 083
Sum varige driftsmidler		14 190 298	14 604 623
SUM ANLEGGSMIDLER		14 190 298	14 604 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 307	18 011
Sum fordringer		19 307	18 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	432 227	540 642
SUM OMLØPSMIDLER		451 534	558 653
SUM EIENDELER		14 641 832	15 163 276



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	5	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(926 892)	(1 084 770)
Sum opptjent egenkapital		(926 892)	(1 084 770)
SUM EGENKAPITAL		4 187 048	4 029 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 421 564	11 109 082
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 564	11 109 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 421 564	11 109 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 220	25 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 220	25 024
SUM GJELD		10 454 784	11 134 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 832	15 163 276

OPPDAL den 14.04.2021

Harald Sundseth
Styrets lederBjørn Ove Ansnes
Daglig leder/StyremedlemMari Røhjell Ansnes
Styremedlem



Fjellbua AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres ihht avtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad/obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fjellbua AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 595 691	1 457 291	18 052 982
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 595 691	1 457 291	18 052 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 261 151	1 187 208	3 448 359
+ Ordinære avskrivninger	271 654	142 671	414 325
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 532 805	1 329 879	3 862 684
Balanseført verdi pr 31/12	14 062 886	127 412	14 190 298
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	10-33	
Tomteverdi kr 3 013 000 inngår i totalsum, men avskrives ikke.			

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar verken til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	12 500
Totalt inkl mva	12 500	12 500



Fjellbua AS

Noter 2020

Note 4 - Forskjeller og skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	157 877
Endring i midlertidige forskjeller	128 027
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	285 904
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-602 054	-474 027
- Fremførbart skattemessig underskudd	359 898	645 802
Sum negative skatteøkende forskjeller	961 952	1 119 829
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	961 952	1 119 829

Ihht God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 211 629.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	5 100 000	13 940	-1 084 770	4 029 170
Årets resultat			157 877	157 877
Pr 31.12.	5 100 000	13 940	-926 892	4 187 048

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Fjellbua AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består av kun frie midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 5 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oppdalstoppen 880 AS	987 112 360	5 100	100,00 %

Oppdalstoppen 880 AS er heleid datterselskap av The Resource Group TRG AS.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	10 421 564	11 109 082
Sum gjeld	10 421 564	11 109 082

Lånegiver er The Resource Group TRG AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellbua AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellbua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17.april 2021
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor