



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 595 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SKISENTER AS  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 50  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 228 019	6 744 496
Annen driftsinntekt		730 000	162 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 958 019</b>	<b>6 906 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 827 710	21 724
Lønnskostnad	3	4 269 960	4 381 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 758 443	5 271 939
Annen driftskostnad		7 164 562	7 352 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 020 675</b>	<b>17 028 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 062 656</b>	<b>-10 121 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	304
Annen finansinntekt		112 886	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 561</b>	<b>1 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 390
Annen rentekostnad		825 626	1 785 619
Annen finanskostnad		273 463	211 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 089</b>	<b>1 998 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 529</b>	<b>-1 997 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 047 184	-4 787 727
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 331 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 547 416	16 345 877
Maskiner og anlegg	5	13 677 296	17 284 802
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 169 545	16 327 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 394 258</b>	<b>49 958 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	50 000	
Investeringer i aksjer og andeler	10	201 600	201 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 600</b>	<b>201 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 645 858</b>	<b>50 159 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 288 352	914 676
Andre fordringer	4	3 146 505	2 815 522
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 353 378	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 788 234</b>	<b>3 730 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 746 579	423 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 579</b>	<b>423 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 534 813</b>	<b>4 154 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 180 671</b>	<b>54 313 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 834 911	4 787 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 834 911</b>	<b>-4 787 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 834 911</b>	<b>-787 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 635 000	6 192 489
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 438 716	3 611 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 073 716</b>	<b>9 803 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 073 716</b>	<b>9 803 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	47 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		9 198 809	9 271 914
Skyldige offentlige avgifter		52 270	266 606
Annen kortsiktig gjeld		2 690 787	35 759 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 941 866</b>	<b>45 297 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>68 015 582</b>	<b>55 101 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 180 671</b>	<b>54 313 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	9 073 716	9 803 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

**RESULTATREGNSKAP**

GT HEISUTLEIE AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		13 228 019	6 744 496
Annen driftsinntekt		730 000	162 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 958 019</b>	<b>6 906 955</b>
Varekostnad		3 827 710	21 724
Lønnskostnad	3	4 269 960	4 381 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 758 443	5 271 939
Annen driftskostnad		7 164 562	7 352 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 020 675</b>	<b>17 028 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 062 656</b>	<b>-10 121 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 674	304
Annen finansinntekt		112 886	712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 390
Annen rentekostnad		825 626	1 785 619
Annen finanskostnad		273 463	211 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-984 529</b>	<b>-1 997 673</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-8 047 184	-12 119 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 047 184	4 787 727
Overført fra annen egenkapital		0	7 331 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 047 184</b>	<b>-12 119 020</b>



### BALANSE


#### GT HEISUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 547 416	16 345 877
Maskiner og anlegg	5	13 677 296	17 284 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 169 545	16 327 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 394 258</b>	<b>49 958 197</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	201 600	201 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 600</b>	<b>201 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 645 858</b>	<b>50 159 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 288 352	914 676
Andre kortsiktige fordringer	4	3 146 505	2 815 522
Fordring på tilknyttet selskap	4	1 353 378	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 788 234</b>	<b>3 730 198</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 746 579	423 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 534 813</b>	<b>4 154 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 180 671</b>	<b>54 313 810</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GT HEISUTLEIE AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-12 834 911	-4 787 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 834 911</b>	<b>-4 787 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 834 911</b>	<b>-787 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 635 000	6 192 489
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 438 716	3 611 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 073 716</b>	<b>9 803 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	9	47 000 000	0
Leverandørgjeld		9 198 809	9 271 914
Skyldig offentlige avgifter		52 270	266 606
Annen kortsiktig gjeld		2 690 787	35 759 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 941 866</b>	<b>45 297 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>68 015 582</b>	<b>55 101 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 180 671</b>	<b>54 313 810</b>
Pantstillelser	9	9 073 716	9 803 890

Rjukan, 06.06.2019  
Styret i Gt Heisutleie AS



Tom Majlund Nielsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2018

GT Heisutleie AS

### **Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet er knyttet til kjøp, oppføring og salg av fast eiendom, samt kafedrift og salg av varer og tjenester.

#### *Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring*

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Fordringer:*

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

### **Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer á kr.400-.

Selskapet har 1 aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Gaustatoppen AS	100 %



## Noter 2018

GT Heisutleie AS

### Note nr. 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster :</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	3.772.336	3.856.664
Folketrygdavgift	410.189	418.861
Pensjonskostnader	73.457	54.993
Andre lønnskostnader	13.978	51.213
Sum lønnskostnader	<u>4.269.960</u>	<u>4.381.731</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	7	7
	Daglig leder	Styret
<u>Godtgjørelser 2018</u>		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<u>Revisor</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	92.000	75.500
Herav konsulentbistand	30.000	25.000

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert slik ordning.

### Note nr. 4 - Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for usikre fordringer. Andre fordringer er vurderet til pålydende. Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



## Noter 2018

### GT Heisutleie AS

#### Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kostpris 01.01	Tilgang 2018	Avgang 2018	Anleggsbidrag tilskudd 2018	Akk. Avskr. 31.12.2018	Bokført v. 31.12.18	Årets avskrivning
Heis, skitrekke, snøkanonanlegg, bygg	57582539	8203459	0	1906550	24425537	39474811	5758443
Immaterielle eiendeler	250000	0	0	0	250000	0	0
Grunnarealer mv	11021846	1400000	0	502399	0	11919447	0
	68854385	9603459	0	2408949	24675537	51394258	5758443

Følgende satser er benyttet for ordinære avskrivninger: 4-33,33% lineær avskrivninger.

Grunnarealer og anleggsbidrag tilknytning strøm avskrives ikke.

Mottatte anleggsbidrag nedskrives på driftsmidler regnskapsmessig og skattemessig. Mottatte investeringstilskudd nedskrives på driftsmidlene. I 2018 er det ingen investeringstilskudd.

Anleggsbidragene i 2018 utgjorde kr. 2.408.949,-.

Årets og tidligere mottatte investeringstilskudd er nedskrevet på driftsmidlene

#### Note nr. 6 - Bundne midler

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 16.825,- bundne skattetrekkmidler.

#### Note nr. 7 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2017	2018	Endring
Driftsmidler	14.133.296	13.328.769	804.527
Utestående fordringer	0	-60.000	60.000
Ligningsmessig underskudd	-45.374.275	-52.556.932	7.182.657
Sum midlertidige forskjeller	-31.240.979	-39.288.163	8.047.184
Grunnlag utsatt skattefordel	31.240.979	39.288.163	
Utsatt skattefordel:	0	0	

Anvendt skattesats = 23 % i 2017 og 22% i 2018.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.



## Noter 2018

### GT Heisutleie AS

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-8.047.184
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	8.047.184
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	0

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen udekket tap	EK/ Sum
Pr. 31.12.17	4.000.000	-4.787.727	-787.727
Årets resultat	0	-8.047.184	-8.047.184
Pr. 31.12.18	4.000.000	-12.834.911	-8.834.911

#### Note nr. 9 - Gjeld, pantstillelser

Av selskapets gjeld har kr. 5.176.401,- forfall senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er det stillet sikkerhet i driftsløsøre, maskiner og anlegg, kundefordringer, samt tomter, bygninger og annen fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendelene som er stillet som sikkerhet for gjelden er pr. 31.12.18 kr. 52.682.610,-.

Gjeld til konsernselskaper gjelder morselskapet Gaustatoppen AS.



## Noter 2018

GT Heisutleie AS

### Note nr. 10 – Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer i unoterte selskaper pr. 31.12.18:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi	
Visittrjukan AS	8	201.600	201.600	

Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og antatt verdi pr. 31.12.18

Selskapet eier følgende aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.18:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Andel
Gaustabanen AS	565	565.000	0	21,2%
Gausta Skisenter AS	500	50.000	50.000	50%

Gaustabanen AS har pr. 31.12.18 egenkapital på kr. 3.108.739,- og et årsresultat i 2018 på kr. 732.708,-. Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.

Gausta Skisenter AS har pr. 31.12.18 egenkapital på kr. 124.024,- og et årsresultat i 2018 på kr. 24.024,-. Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.

### Note nr. 11 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.18.

Selskapet forventer økt aktivitet og bedret resultat i 2019 gjennom omstrukturering av driften, og kostnadsreducerende tiltak. Det er betydelige innlån fra eierselskap som bør sikre den fortsatt drift. Videre vil selskapet om nødvendig bli tilført egenkapital og finansiering av eierselskap. Det er i 2018 inngått avtale med eierselskapene til Gaustatoppen AS om innlån av kr. 60.000.000,- til Gaustatoppen AS. Disse midlene vil også bli benyttet til å sikre den videre drift i datterselskapene til Gaustatoppen AS, herunder GT Heisutleie AS.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

**BKR**  
INTERNATIONAL

Til generalforsamlingen i  
GT Heisutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for GT Heisutleie AS som viser et underskudd på kr. 8.047.184,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

