



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 133  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 177 687	1 111 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 600	246 600
Annen driftskostnad		295 111	310 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 398</b>	<b>1 667 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 398</b>	<b>-1 667 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 643	23
Annen finansinntekt		2 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 508</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		70 831	28 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 831</b>	<b>28 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 323</b>	<b>-28 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 768 721</b>	<b>-1 696 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	-394 643	-373 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 078	-1 323 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	733 800	980 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 800</b>	<b>980 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 200 000	
Andre langsiktige fordringer		246 696	114 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 446 696</b>	<b>114 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 496</b>	<b>1 094 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 915	11 702
Konsernfordringer	6, 6	1 324 000	2 141 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 915</b>	<b>2 153 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 999	338 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 999</b>	<b>338 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 914</b>	<b>2 491 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		45 492	364 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		246 696	114 097
Utsatt skatt	3	329 069	454 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>575 765</b>	<b>568 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 486	715 539
Langsiktig konserngjeld	6	6 009 867	1 541 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 353</b>	<b>2 257 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 119</b>	<b>2 825 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 026	
Betalbar skatt	3	14	8
Skyldig offentlige avgifter		97 082	66 242
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 677	129 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 800</b>	<b>195 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 918</b>	<b>3 021 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 177 687	1 111 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 600	246 600
Annen driftskostnad		295 111	310 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 398</b>	<b>1 667 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 398</b>	<b>-1 667 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 643	23
Annen finansinntekt		2 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 508</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		70 831	28 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 831</b>	<b>28 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 323</b>	<b>-28 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 768 721</b>	<b>-1 696 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	-394 643	-373 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 078	-1 323 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	733 800	980 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 800</b>	<b>980 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		5 200 000	
Andre langsiktige			
fordringer		246 696	114 097
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 446 696</b>	<b>114 097</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 496</b>	<b>1 094 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 915	11 702
Konsernfordringer	6, 6	1 324 000	2 141 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 915</b>	<b>2 153 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		195 999	338 220
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>195 999</b>	<b>338 220</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 914</b>	<b>2 491 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		45 492	364 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		246 696	114 097
Utsatt skatt	3	329 069	454 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>575 765</b>	<b>568 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 486	715 539
Langsiktig konserngjeld	6	6 009 867	1 541 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 353</b>	<b>2 257 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 119</b>	<b>2 825 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 026	
Betalbar skatt	3	14	8
Skyldig offentlige avgifter		97 082	66 242
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 677	129 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 800</b>	<b>195 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 918</b>	<b>3 021 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leo Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leo Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 374 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 28. juni 2024  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# Årsregnskap 2023

## Leo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 914 576



## RESULTATREGNSKAP

### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 177 687	1 111 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 600	246 600
Annen driftskostnad		295 111	310 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 719 398</b>	<b>1 667 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 398</b>	<b>-1 667 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 643	23
Annen finansinntekt		2 865	0
Annen rentekostnad		70 831	28 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 323</b>	<b>-28 602</b>
Resultat før skattekostnad		-1 768 721	-1 696 534
Skattekostnad på resultat	3	-394 643	-373 238
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 078	-1 323 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 374 078</b>	<b>-1 323 296</b>



### BALANSE

#### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	733 800	980 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 800</b>	<b>980 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 200 000	0
Andre langsiktige fordringer		246 696	114 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 446 696</b>	<b>114 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 496</b>	<b>1 094 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 915	11 702
Konsernfordringer	6	1 324 000	2 141 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 915</b>	<b>2 153 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 999	338 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 914</b>	<b>2 491 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>



## BALANSE

### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		45 492	364 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>245 492</b>	<b>564 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser		246 696	114 097
Utsatt skatt	3	329 069	454 438
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>575 765</b>	<b>568 535</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 486	715 539
Langsiktig konserngjeld	6	6 009 867	1 541 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 353</b>	<b>2 257 306</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 026	0
Betalbar skatt	3	14	8
Skyldig offentlige avgifter		97 082	66 242
Annen kortsiktig gjeld		104 677	129 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 800</b>	<b>195 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 918</b>	<b>3 021 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 729 410</b>	<b>3 586 320</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Leo Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Petter Leonthin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
daglig leder



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	855 571	823 031
Arbeidsgiveravgift	184 545	151 100
Andre ytelser	137 571	137 131
<b>Sum</b>	<b>1 177 687</b>	<b>1 111 262</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 318 465	1 318 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 318 465</b>	<b>1 318 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	584 665	584 665
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>733 800</b>	<b>733 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 600	246 600
Økonomisk levetid	5-10 år	



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS 993 914 576

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-269 266	-471 210
For mye/lite avsatt tidligere år	-8	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 369	97 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-394 643</b>	<b>-373 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 768 721	-1 696 534
Permanente forskjeller	-25 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	569 861	322 795
Mottatt konsernbidrag	1 224 000	2 141 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-768 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64</b>	<b>36</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-269 266	-471 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	269 280	471 218
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>	<b>8</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 220 532	1 413 214	192 681
Gevinst – og tapskonto	521 934	652 418	130 484
Pensjonspremie/- forpliktelse	-246 696	0	246 696
<b>Sum</b>	<b>1 495 770</b>	<b>2 065 632</b>	<b>569 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 495 770</b>	<b>2 065 632</b>	<b>569 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>329 069</b>	<b>454 439</b>	<b>125 369</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	364 850	0	564 850
Årets resultat				-1 374 078	-1 374 078
Konsernbidrag mottatt			1 054 720		1 054 720
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 419 570</b>	<b>-1 374 078</b>	<b>245 492</b>



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

### Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	246 696	114 097
<b>Sum</b>	<b>246 696</b>	<b>114 097</b>
	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	187 222	275 275
<b>Sum</b>	<b>187 222</b>	<b>275 275</b>
	2023	2022
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	627 486	715 539
<b>Sum</b>	<b>627 486</b>	<b>715 539</b>
	2023	2022
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	733 800	980 400
<b>Sum</b>	<b>733 800</b>	<b>980 400</b>
	2023	2022
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 324 000	2 141 900
<b>Sum</b>	<b>1 324 000</b>	<b>2 141 900</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 009 867	1 541 767
<b>Sum</b>	<b>6 009 867</b>	<b>1 541 767</b>