



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 461 318	4 403 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 318</b>	<b>4 403 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 002 611	1 002 000
Annen driftskostnad	5	152 823	324 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 434</b>	<b>1 326 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 885</b>	<b>3 077 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	62 469	186 937
Annen renteinntekt		332	371
Annen finansinntekt		4 204	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	994 035	1 807 813
Annen finanskostnad		49	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 079</b>	<b>-1 616 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 378 805</b>	<b>1 461 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	523 337	321 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	629 708	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 225 760	1 139 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 875 593	43 878 204
Sum varige driftsmidler		42 875 593	43 878 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 875 593	43 878 204
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 390	67 794
Andre fordringer		33 233	30 454
Konsernfordringer	8	62 469	5 488 687
Sum fordringer		131 092	5 586 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 423	1 418 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 423	1 418 623
Sum omløpsmidler		571 515	7 005 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 447 107</b>	<b>50 883 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 052 549	1 052 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 549</b>	<b>1 152 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 543 041	2 317 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 543 041</b>	<b>2 317 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 695 590</b>	<b>3 469 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 296 193	950 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 296 193</b>	<b>950 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	36 331 906	46 237 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 331 906</b>	<b>46 237 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 814	86 868
Skyldige offentlige avgifter		69 231	104 167
Kortsiktig konserngjeld	7,8	807 318	
Annen kortsiktig gjeld		127 055	34 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 418</b>	<b>225 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 751 517</b>	<b>47 413 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 107</b>	<b>50 883 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 919 561 920  
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 461 318	4 403 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 318</b>	<b>4 403 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 002 611	1 002 000
Annen driftskostnad	5	152 823	324 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 434</b>	<b>1 326 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 885</b>	<b>3 077 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	62 469	186 937
Annen renteinntekt		332	371
Annen finansinntekt		4 204	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	994 035	1 807 813
Annen finanskostnad		49	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 079</b>	<b>-1 616 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	523 337	321 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	629 708	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 225 760	1 139 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 468</b>	<b>1 139 759</b>



Organisasjonsnr: 919 561 920  
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	42 875 593	43 878 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 875 593	43 878 204
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 390	67 794
Andre fordringer		33 233	30 454
Konsernfordringer	8	62 469	5 488 687
Sum fordringer		131 092	5 586 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 423	1 418 623
Sum omløpsmidler		571 515	7 005 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 447 107</b>	<b>50 883 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 052 549	1 052 549
Sum innskutt egenkapital		1 152 549	1 152 549



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 543 041	2 317 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 543 041</b>	<b>2 317 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 695 590</b>	<b>3 469 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 296 193	950 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 296 193</b>	<b>950 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	36 331 906	46 237 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 331 906</b>	<b>46 237 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 814	86 868
Skyldige offentlige avgifter		69 231	104 167
Kortsiktig konserngjeld	7,8	807 318	
Annen kortsiktig gjeld		127 055	34 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 418</b>	<b>225 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 751 517</b>	<b>47 413 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 107</b>	<b>50 883 763</b>



Organisasjonsnr: 919 561 920  
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht kontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HP Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**



Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23575.00	24600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9738.00	9738.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33313.00	34338.00

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BLOMSTERENTERET BERGEN AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 461 318	4 403 957
<i>Sum driftsinntekter</i>		4 461 318	4 403 957
Ordinære avskrivninger	4	1 002 611	1 002 000
Andre driftskostnader	5	152 823	324 255
<i>Sum driftskostnader</i>		1 155 434	1 326 255
<b>Driftsresultat</b>		3 305 885	3 077 702
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	8	62 469	186 937
Annen renteinntekt		332	371
Annen finansinntekt		4 204	4 158
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	(994 035)	(1 807 813)
Annen finanskostnad		(49)	(126)
<i>Netto finanskostnader</i>		(927 079)	(1 616 473)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 378 805	1 461 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(523 337)	(321 470)
<b>Årets overskudd</b>		1 855 468	1 139 759
<i>Overføringer:</i>			
Avgitt konsernbidrag, netto	7	629 708	0
Overført til annen egenkapital	7	1 225 760	1 139 759
		1 855 468	1 139 759

Org.nr. 919 561 920



## BLOMSTERSENTERET BERGEN AS BALANSE PR. 31.12.20

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygg	4,8	22 891 893	23 252 833
Faste tekniske installasjoner	4,8	13 962 426	14 604 097
Tomt	4,8	6 021 274	6 021 274
		-----	-----
		42 875 593	43 878 204
		-----	-----
<b>Sum anleggsmidler</b>		42 875 593	43 878 204
		-----	-----
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	2	35 390	67 794
Fordring på foretak i samme konsern	8	62 469	5 488 687
Andre fordringer		33 233	30 454
		-----	-----
		131 092	5 586 936
		-----	-----
<i>Bankinnskudd:</i>		440 423	1 418 623
		-----	-----
<b>Sum omløpsmidler</b>		571 515	7 005 559
		-----	-----
<b>SUM EIENDELER</b>		43 447 107	50 883 763
		=====	=====

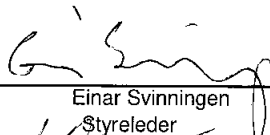
Org.nr. 919 561 920



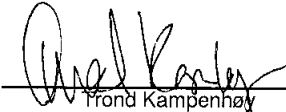
BLOMSTERSENERET BERGEN AS  
BALANSE PR. 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr.100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 052 549	1 052 549
		-----	-----
		1 152 549	1 152 549
		-----	-----
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 543 041	2 317 281
		-----	-----
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 695 590</b>	<b>3 469 830</b>
		-----	-----
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 296 193	950 465
		-----	-----
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	36 331 906	46 237 871
		-----	-----
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		119 814	86 868
Skyldig offentlige avgifter		69 231	104 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7,8	807 318	0
Annen kortsiktig gjeld		127 055	34 561
		-----	-----
		1 123 418	225 596
		-----	-----
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 751 517</b>	<b>47 413 933</b>
		-----	-----
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 447 107</b>	<b>50 883 763</b>
		=====	=====

Oslo, 26. mai 2021

  
Einar Svinningen  
Styreleder

  
Marit Fossnes  
Daglig leder

  
Trond Kampenhøy  
Styremedlem

Org.nr. 919 561 920



## BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer ihht kontrakt.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 35.390.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr 100.000, bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
HP Eiendom Holding AS	1 000	100 %

Styreformann Einar Svinningen eier indirekte i selskapet	12,52 %
Styremedlem Trond Kampenhøi eier indirekte i selskapet	20,00 %

### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Bygg & anlegg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	24 062 654	16 041 769	6 021 274	46 125 697
Anskaffelseskost pr. 31.12.	24 062 654	16 041 769	6 021 274	46 125 697
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	809 821	1 437 672	0	2 247 493
Årets ordinære avskrivninger	360 940	641 671	0	1 002 611
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 170 761	2 079 343	0	3 250 104
Bokført verdi pr. 31.12.	22 891 893	13 962 426	6 021 274	42 875 593
Avskrivningssats	1,5 %	4 %	0 %	

### Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 23.575. Annen bistand ytet av revisor utgjør kr 9.738. Beløpene er ekskl. mva.

Org.nr. 919 561 920



## BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.20 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	5 891 782	4 873 384	(1 018 398 )
Underskudd til fremføring	0	(553 089 )	0
	-----	-----	-----
Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	5 891 782	4 320 295	(1 018 398 )
	-----	-----	-----
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22%	1 296 192	950 465	(345 727 )
	-----	-----	-----

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 378 805	1 461 229
Økning /- reduksjon midlertidige forskjeller	(1 018 398 )	(1 184 429 )
Underskudd til fremføring benyttet	(553 089 )	(276 800 )
Avgitt konsernbidrag til morselskap	(807 318 )	0
	-----	-----
Årets skattegrunnlag	0	0
	-----	-----
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	177 610	0
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	345 727	321 470
	-----	-----
Sum	523 337	321 470
	-----	-----

Org.nr. 919 561 920



## BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	1 052 549	2 317 281	3 469 830
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt			(629 708)	(629 708)
Årets resultat	0	0	1 855 468	1 855 468
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 052 549	3 543 041	4 695 590

### Note nr. 8 - Mellomværende med konsernselskaper og sikkerhetsstillelse for morselskap

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Langsiktig gjeld til HP Eiendom Holding AS	36 331 906	46 237 871
Kortsiktig gjeld til HP Eiendom Holding AS	807 318	0
Fordring på Blomstersentralen Rogaland AS	9 800	0
Fordring på Felt W1 AS	52 669	5 488 687

Lånet er gitt av HP Eiendom Holding AS i forbindelse med kjøp av bygget i Liavegen 10 i Bergen. Det er belastet 2,45% renter som for 2020 utgjør kr 994.035. For 2019 utgjorde dette kr 1.807.813.

Kortsiktig gjeld til HP Eiendom Holding AS gjelder avgitt konsernbidrag til morselskap.

Fordringene på Felt W1 AS og Blomstersentralen Rogaland AS belastes med 2,45% rente som for 2020 utgjør kr 62.469. For 2019 utgjorde dette kr 186.937.

Forretningsbygg og tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld, med inntil kr 36.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 42.875.593 per 31.12.2020.

Org.nr. 919 561 920



Til generalforsamlingen i  
Blomstersenteret Bergen AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Blomstersenteret Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.855.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NI-NIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 8. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanæs Johansen  
Statsautorisert revisor