



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 848 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Preben Foss Oterlia 17 4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 350	17 800
Sum inntekter		83 350	17 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 045	17 508
Sum kostnader		43 045	17 508
Driftsresultat		40 305	292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	22
Sum finansinntekter		12	22
Annen rentekostnad		41 691	20 611
Sum finanskostnader		41 691	20 611
Netto finans		-41 679	-20 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374	-20 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 374	-20 297
Årsresultat		-1 374	-20 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 374	-20 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 374	-20 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 285 546	1 285 546
Sum varige driftsmidler		1 285 546	1 285 546
Sum anleggsmidler		1 285 546	1 285 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 183	35 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 183	35 141
Sum omløpsmidler		49 183	35 141
SUM EIENDELER		1 334 729	1 320 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 3,30)	10, 11	115 500	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	27 583	26 209
Sum opptjent egenkapital		-27 583	-26 209
Sum egenkapital	11	87 917	8 791
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 239 811	1 271 774
Øvrig langsiktig gjeld			38 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 811	1 310 274
Sum langsiktig gjeld		1 239 811	1 310 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	1 622
Sum kortsiktig gjeld		7 000	1 622
Sum gjeld		1 246 811	1 311 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 729	1 320 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488668

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Preben Foss
Oterlia 17
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 350	17 800
Sum inntekter		83 350	17 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 045	17 508
Sum kostnader		43 045	17 508
Driftsresultat		40 305	292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	22
Sum finansinntekter		12	22
Annen rentekostnad		41 691	20 611
Sum finanskostnader		41 691	20 611
Netto finans		-41 679	-20 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374	-20 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 374	-20 297
Årsresultat		-1 374	-20 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 374	-20 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 374	-20 297



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 285 546	1 285 546
Sum varige driftsmidler		1 285 546	1 285 546
Sum anleggsmidler		1 285 546	1 285 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 183	35 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 183	35 141
Sum omløpsmidler		49 183	35 141
SUM EIENDELER		1 334 729	1 320 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 3,30)	10, 11	115 500	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	27 583	26 209
Sum opptjent egenkapital		-27 583	-26 209
Sum egenkapital	11	87 917	8 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 239 811	1 271 774
Øvrig langsiktig gjeld			38 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 811	1 310 274



Sum langsiktig gjeld	1 239 811	1 310 274
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 000	1 622
Sum kortsiktig gjeld	7 000	1 622
Sum gjeld	1 246 811	1 311 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 729	1 320 687



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	3.30	115500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arntsen, Wilhelm (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Berge, Svein Rune (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Foss, Preben (Styreleder)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Hagane, Jon Even (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Hansen, Carl Jakob (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Hansen, Hugo Alfred (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
Pedersen, Jan Roger (Styremedlem)	5000.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	35000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Seilet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 209)	(27 583)	1 374
Netto forskjeller	(26 209)	(27 583)	1 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 209	27 583	(1 374)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 068

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 374)	(20 297)
Årets skattegrunnlag	(1 374)	(20 297)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 285 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 285 546
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 285 546

Bygninger og annen fast eiendom består av en utleiebolig. Styret legger til grunn at boliger generelt ikke faller i verdi og denne avskrives dermed ikke.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 239 811	1 271 774
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	38 500
Sum	1 239 811	1 310 274
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 285 546	1 285 546
Sum	1 285 546	1 285 546

Av langsiktig gjeld på kr 1 239 811 forfaller kr. 1 024 000 om mer enn 5 år.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	35 000	3,30	115 500,00
Sum	35 000		115 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arntsen, Wilhelm (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Berge, Svein Rune (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Foss, Preben (Styreleder)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Hagane, Jon Even (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Hansen, Carl Jakob (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Hansen, Hugo Alfred (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Pedersen, Jan Roger (Styremedlem)	5 000	14,29%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	35 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	35 000	(26 209)	8 791
Økning AK/overkurs	80 500		80 500
Årets resultat		(1 374)	(1 374)
Egenkapital 31.12.2020	115 500	(27 583)	87 917