



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 568 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRVIS HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Marifjøra 51  
6873 MARIFJØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 747	166 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 747</b>	<b>166 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 800	32 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 800</b>	<b>32 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 947</b>	<b>133 800</b>
Annen rentekostnad		92 626	60 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 626</b>	<b>60 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 626</b>	<b>-60 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		475 321	73 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 283 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 283 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 283 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 738 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 942</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444	6 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444</b>	<b>6 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 386</b>	<b>6 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		-8 000	
Annen innskutt egenkapital			-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		125 236	600 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 236</b>	<b>-600 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 764</b>	<b>-378 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 345	1 226 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 345</b>	<b>1 226 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 345</b>	<b>1 226 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		441 277	441 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 277</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 622</b>	<b>1 668 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 568 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRVIS HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Marifjøra 51  
6873 MARIFJØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 568 652  
TØRVIS HOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 747	166 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 747</b>	<b>166 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 800	32 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 800</b>	<b>32 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 947</b>	<b>133 800</b>
Annen rentekostnad		92 626	60 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 626</b>	<b>60 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 626</b>	<b>-60 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		475 321	73 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>



Organisasjonsnr: 912 568 652  
TØRVIS HOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 283 253
--------------	--	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 283 253</b>
--------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 283 253</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 738 942	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 942</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		444	6 309
----	--	-----	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>444</b>	<b>6 309</b>
------------------------------	--	------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 386</b>	<b>6 309</b>
-------------------------	--	------------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	230 000	230 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-8 000	
----------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital			-8 000
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		125 236	600 557
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 236</b>	<b>-600 557</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 764</b>	<b>-378 557</b>
------------------------	--	---------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 201 345	1 226 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 345</b>	<b>1 226 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 345</b>	<b>1 226 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		441 277	441 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 277</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 622</b>	<b>1 668 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>



Organisasjonsnr: 912 568 652  
TØRVIS HOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**TØRVIS HOTELL DRIFT AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 568 652



## RESULTATREGNSKAP

### TØRVIS HOTELL DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		581 747	166 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 747</b>	<b>166 500</b>
Annen driftskostnad		13 800	32 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 800</b>	<b>32 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 947</b>	<b>133 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	60 656
Annen rentekostnad		92 626	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 626</b>	<b>-60 656</b>
Resultat før skattekostnad		475 321	73 144
<b>Årsresultat</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 144
Overført til udekket tap		-475 321	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 321</b>	<b>73 144</b>



### BALANSE

#### TØRVIS HOTELL DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 283 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 283 253</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 283 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 738 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738 942</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444	6 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 386</b>	<b>6 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>



## BALANSE

### TØRVIS HOTELL DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs		-8 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-125 236	-600 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 236</b>	<b>-600 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 764</b>	<b>-378 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 345	1 226 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 345</b>	<b>1 226 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		441 277	441 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 277</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 622</b>	<b>1 668 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 739 386</b>	<b>1 289 562</b>

19.05.2024

Styret i TØRVIS HOTELL DRIFT AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Lie  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

TØRVIS HOTELL DRIFT AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 321	73 144
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>73 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 833	-701 154	-475 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 833	701 154	475 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØRVIS HOTELL DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	100,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIE AS	2 070	90,0	90,0
BOHUS EIENDOM AS	230	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 475 321 etter skatt, mot kr. 73 144 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.