



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 470 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT STORO AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 254 080	17 469 771
Annen driftsinntekt		185 469	168 306
Sum inntekter		22 439 549	17 638 077
Kostnader			
Varekostnad		9 268 303	6 362 013
Lønnskostnad	1	7 740 913	6 838 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 245	127 145
Annen driftskostnad	1	3 369 366	3 209 105
Sum kostnader		20 519 827	16 536 301
Driftsresultat		1 919 722	1 101 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	217
Annen finansinntekt	3	3 028	10 074
Sum finansinntekter		3 091	10 291
Annen rentekostnad		14 503	19 946
Annen finanskostnad		11	26 559
Sum finanskostnader		14 515	46 505
Netto finans		-11 423	-36 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 908 299	1 065 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	419 818	237 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 481	827 674
Årsresultat		1 488 481	827 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 481	827 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 488 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	7	481	27 674
Sum overføringer og disponeringer		1 488 481	827 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	423 673	564 917
Sum varige driftsmidler		423 673	564 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	97 637	97 637
Sum finansielle anleggsmidler		97 637	97 637
Sum anleggsmidler		521 310	662 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 542 550	1 296 194
Sum varer		1 542 550	1 296 194
Fordringer			
Kundefordringer		3 108 139	614 653
Andre kortsiktige fordringer		556 227	659 405
Sum fordringer		3 664 366	1 274 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	920 467	1 325 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 467	1 325 712
Sum omløpsmidler		6 127 382	3 895 964
SUM EIENDELER		6 648 692	4 558 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	153 900	153 900
Sum innskutt egenkapital		153 900	153 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	564 374	563 893
Sum opptjent egenkapital		564 374	563 893
Sum egenkapital		718 274	717 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	2 354	32 150
Sum avsetninger for forpliktelser		2 354	32 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	334 022	368 856
Sum annen langsiktig gjeld		334 022	368 856
Sum langsiktig gjeld		336 376	401 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 056	749 512
Betalbar skatt	4,5,6	449 614	212 077
Skyldig offentlige avgifter		1 175 378	885 513
Utbytte	7	1 488 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	10	861 995	792 618
Sum kortsiktig gjeld		5 594 042	3 439 720
Sum gjeld		5 930 418	3 840 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 692	4 558 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143835

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 470 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT STORO AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 985 470 871
COMFORT STORO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 254 080	17 469 771
Annen driftsinntekt		185 469	168 306
Sum inntekter		22 439 549	17 638 077
Kostnader			
Varekostnad		9 268 303	6 362 013
Lønnskostnad	1	7 740 913	6 838 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 245	127 145
Annen driftskostnad	1	3 369 366	3 209 105
Sum kostnader		20 519 827	16 536 301
Driftsresultat		1 919 722	1 101 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	217
Annen finansinntekt	3	3 028	10 074
Sum finansinntekter		3 091	10 291
Annen rentekostnad		14 503	19 946
Annen finanskostnad		11	26 559
Sum finanskostnader		14 515	46 505
Netto finans		-11 423	-36 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	419 818	237 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 481	827 674
Årsresultat		1 488 481	827 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 481	827 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 488 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	7	481	27 674
Sum overføringer og disponeringer		1 488 481	827 674



Organisasjonsnr: 985 470 871
COMFORT STORO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

423 673

564 917

Sum varige driftsmidler

423 673

564 917

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

97 637

97 637

Sum finansielle

anleggsmidler

97 637

97 637

Sum anleggsmidler

521 310

662 554

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 542 550

1 296 194

Sum varer

1 542 550

1 296 194

Fordringer

Kundefordringer

3 108 139

614 653

Andre kortsiktige

fordringer

556 227

659 405

Sum fordringer

3 664 366

1 274 058

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

920 467

1 325 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

920 467

1 325 712

Sum omløpsmidler

6 127 382

3 895 964

SUM EIENDELER

6 648 692

4 558 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

153 900

153 900

Sum innskutt egenkapital

153 900

153 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	564 374	563 893
Sum opptjent egenkapital		564 374	563 893
Sum egenkapital		718 274	717 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	2 354	32 150
Sum avsetninger for forpliktelser		2 354	32 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	334 022	368 856
Sum annen langsiktig gjeld		334 022	368 856
Sum langsiktig gjeld		336 376	401 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 056	749 512
Betalbar skatt	4,5,6	449 614	212 077
Skyldig offentlige avgifter		1 175 378	885 513
Utbytte	7	1 488 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	10	861 995	792 618
Sum kortsiktig gjeld		5 594 042	3 439 720
Sum gjeld		5 930 418	3 840 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 692	4 558 519



Organisasjonsnr: 985 470 871
COMFORT STORO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Comfort Storo AS**



Organisasjonsnr. 985470871

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458





Comfort Storo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 254 080	17 469 771
Annen driftsinntekt		185 469	168 306
Sum driftsinntekter		22 439 549	17 638 077
Driftskostnader			
Varekostnad		9 268 303	6 362 013
Lønnskostnad	1	7 740 913	6 838 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 245	127 145
Annen driftskostnad	1	3 369 366	3 209 105
Sum driftskostnader		20 519 827	16 536 301
DRIFTSRESULTAT		1 919 722	1 101 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	217
Annen finansinntekt	3	3 028	10 074
Sum finansinntekter		3 091	10 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 503	19 946
Annen finanskostnad		11	26 559
Sum finanskostnader		14 515	46 505
NETTO FINANSPOSTER		(11 423)	(36 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 908 299	1 065 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	419 818	237 888
ORDINÆRT RESULTAT		1 488 481	827 674
ÅRSRESULTAT		1 488 481	827 674
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 488 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	7	481	27 674
SUM OVERF. OG DISP.		1 488 481	827 674



Comfort Storo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	423 673	564 917
Sum varige driftsmidler		423 673	564 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	97 637	97 637
Sum finansielle anleggsmidler		97 637	97 637
SUM ANLEGGSMIDLER		521 310	662 554
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 542 550	1 296 194
Fordringer			
Kundefordringer		3 108 139	614 653
Andre kortsiktige fordringer		556 227	659 405
Sum fordringer		3 664 366	1 274 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	920 467	1 325 712
SUM OMLØPSMIDLER		6 127 382	3 895 964
SUM EIENDELER		6 648 692	4 558 519



Comfort Storo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	153 900	153 900
Sum innskutt egenkapital		153 900	153 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	564 374	563 893
Sum opptjent egenkapital		564 374	563 893
SUM EGENKAPITAL		718 274	717 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5,6	2 354	32 150
Sum avsetning for forpliktelser		2 354	32 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	334 022	368 856
Sum annen langsiktig gjeld		334 022	368 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		336 376	401 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 619 056	749 512
Betalbar skatt	4,5,6	449 614	212 077
Skyldig offentlige avgifter		1 175 378	885 513
Utbytte	7	1 488 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	10	861 995	792 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 594 042	3 439 720
SUM GJELD		5 930 418	3 840 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 692	4 558 519

OSLO, den 01.03.2022

Jan Olaf Hillestad
daglig leder / styremedlem

Thormod Edvin Fyen
styrets leder

Kim Bang Andersen
styremedlem

Vria Naseri
styremedlem



Comfort Storo AS

Noter 2021

Comfort Storo AS er et lite selskap i VVS-bransjen som driver rørleggervirksomhet. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Høsten 2020 var selskapet utsatt for oversvømmelse på grunn av vannlekkasje på kommunens vannledning ved lokalene. Dette gav store skader på løsøre og eiendom. Forsikringsoppgjøret var ikke ferdigstilt ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020. Kostnader for reinvestering og komplett forsikringsoppgjør er mottatt i 2021.

Utover dette er det ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	22 439 549	17 638 077	18 505 367
Driftsresultat	1 919 722	1 101 776	1 389 361
Årsresultat	1 488 481	827 674	1 072 940
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	6 648 692	4 558 519	4 376 891
Egenkapital	718 274	717 793	690 119
Egenkapitalprosent	10,8%	15,7%	15,8%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Comfort Storo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Comfort Storo AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	6 460 908	5 709 450
Arbeidsgiveravgift	952 910	790 912
Pensjonskostnader	170 583	164 461
Andre lønnsrelaterte ytelser	156 512	173 216
Totalt	7 740 913	6 838 038
Antall årsverk sysselsatt:	12	13

Selskapets totale kostnader i 2021 på fri bil er **kr 63 493**.

Honorarer

Revisjonshonorar	56 375
------------------	---------------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 813 022
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 813 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 248 105
+ Ordinære avskrivninger	141 245
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 389 349
Balanseført verdi pr 31/12	423 673
Prosentats for ord. avskr.	7-20

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Antall aksjer	Bokført verdi
------------------	------------------

Noter for Comfort Storo AS

Organisasjonsnr. 985470871



Comfort Storo AS

Noter 2021

VVS Norge AS 2 748 97 637

Selskapet har i 2021 mottatt kr 3 023 i utbytte fra VVS Norge AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 908 299
+ Permanente og andre forskjeller	-32
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 433
= Inntekt	2 043 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	449 614
= Sum betalbar skatt	449 614
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 796
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	419 818
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	449 614
= Betalbar skatt i balansen	449 614



Comfort Storo AS

Noter 2021

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 386	138 929	52 543
+ Varebeholdning	0	42 500	42 500
+ Utestående fordringer	-73 100	-15 929	57 171
+ Gevinst- og tapskonto	61 962	77 453	15 491
- Andre avsetn. for forpliktelser	64 544	96 816	-32 272
Sum	10 704	146 137	135 433
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			135 433

Note 6 - Utsatt skatt/utdatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 386	138 929
+ Varebeholdning	0	42 500
+ Utestående fordringer	-73 100	-15 929
+ Gevinst- og tapskonto	61 962	77 453
- Andre avsetninger for forpliktelser	64 544	96 816
= Grunnlag utsatt skatt	10 704	146 137
Utsatt skatt	2 354	32 150



Comfort Storo AS

Noter 2021

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 153 900** fordelt på 570 aksjer a kr 270.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jan Olaf Hillestad	254 aksjer	daglig leder / styremedlem
Thormod Edvin Fyen	254 aksjer	styrets leder
Avria Holding AS	31 aksjer	styremedlem
Bangstad Holding AS	31 aksjer	styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	153 900	0	563 893	717 793
+Fra årets resultat			1 488 481	1 488 481
-Avsatt utbytte			-1 488 000	-1 488 000
Pr 31.12.	153 900	0	564 374	718 274

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 321 586** bundet innskudd for skattetrekk.
Skyldig skattetrekk per 31.12.2021 er kr 321 567.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Nordea Finans Norge **AS pr kr 334 022**.
Som pant for lånet er bil EB 16116, med bokført verdi pr 31.12.2021 på kr 250 167.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld har selskapet en avsetning for forpliktelser som gjelder fremtidig inntektsføring av tingsinnskuddsaksjer i VVS Norge AS som er tegnet ved tingsinnskudd i 2018.
Per 31.12.2021 er denne verdien **kr 64 544**. Denne vil regnskapsmessig bli inntektsført med 20% hvert år fram til 2023.

Garantier løpt i 2021

Noter for Comfort Storo AS

Organisasjonsnr. 985470871



Comfort Storo AS

Noter 2021

Garantikreditor	Garantinummer	Fra dato	Til dato	Garantibeløp
Hent AS	00401020587870	28.09.2018	09.03.2023	391 125
Totalt garantiansvar				391 125



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Comfort Storo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Storo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.488.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 9. mars 2022

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor