



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 788 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 869	271 555
Sum inntekter		348 869	271 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	409 567	527 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 786	75 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 189	110 721
Sum kostnader		598 542	713 852
Driftsresultat		-249 673	-442 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	36 674
Annen finansinntekt		2 700 838	826
Sum finansinntekter		2 701 444	37 500
Annen rentekostnad		4 693	5 563
Sum finanskostnader		4 693	5 563
Netto finans		2 696 751	31 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 078	-410 359
Skattekostnad på resultat	3		-38 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 078	-372 006
Årsresultat	4	2 447 078	-372 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 078	-372 006
Totalresultat		2 447 078	-372 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 907 078	-372 006
Sum overføringer og disponeringer		2 447 078	-372 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 675	32 461
Sum varige driftsmidler		3 675	32 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		53 675	82 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	
Andre kortsiktige fordringer		2 725 805	456 325
Sum fordringer		2 728 242	456 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 243	243 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 243	243 967
Sum omløpsmidler		3 046 485	700 292
SUM EIENDELER		3 100 160	782 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 300 848	443 770
Sum opptjent egenkapital		2 300 848	443 770
Sum egenkapital	4	2 400 848	543 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 282	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		65 282	116 427
Sum langsiktig gjeld		65 282	116 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 430	5 691
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 804	54 247
Utbytte		540 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 797	62 618
Sum kortsiktig gjeld		634 030	122 556
Sum gjeld		699 312	238 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 160	782 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562561

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 788 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 788 103
BLIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 869	271 555
Sum inntekter		348 869	271 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	409 567	527 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 786	75 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 189	110 721
Sum kostnader		598 542	713 852
Driftsresultat		-249 673	-442 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	36 674
Annen finansinntekt		2 700 838	826
Sum finansinntekter		2 701 444	37 500
Annen rentekostnad		4 693	5 563
Sum finanskostnader		4 693	5 563
Netto finans		2 696 751	31 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 078	-410 359
Skattekostnad på resultat	3		-38 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 078	-372 006
Årsresultat	4	2 447 078	-372 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 078	-372 006
Totalresultat		2 447 078	-372 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 907 078	-372 006
Sum overføringer og disponeringer		2 447 078	-372 006





Organisasjonsnr: 985 788 103
BLIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 675	32 461
Sum varige driftsmidler		3 675	32 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		53 675	82 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	
Andre kortsiktige fordringer		2 725 805	456 325
Sum fordringer		2 728 242	456 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 243	243 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 243	243 967
Sum omløpsmidler		3 046 485	700 292
SUM EIENDELER		3 100 160	782 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 300 848	443 770
Sum opptjent egenkapital		2 300 848	443 770
Sum egenkapital	4	2 400 848	543 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 282	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		65 282	116 427
Sum langsiktig gjeld		65 282	116 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 430	5 691
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 804	54 247
Utbytte		540 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 797	62 618
Sum kortsiktig gjeld		634 030	122 556
Sum gjeld		699 312	238 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 160	782 753



Organisasjonsnr: 985 788 103
BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Blix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 788 103



RESULTATREGNSKAP

BLIX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 869	271 555
Sum driftsinntekter		348 869	271 555
Lønnskostnad	1	409 567	527 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 786	75 977
Annen driftskostnad		160 189	110 721
Sum driftskostnader		598 542	713 852
Driftsresultat		-249 673	-442 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		606	36 674
Annen finansinntekt		2 700 838	826
Annen rentekostnad		4 693	5 563
Resultat av finansposter		2 696 751	31 938
Resultat før skattekostnad		2 447 078	-410 359
Skattekostnad på resultat	3	0	-38 353
Årsresultat	4	2 447 078	-372 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		540 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 907 078	-372 006
Sum overføringer		2 447 078	-372 006



BALANSE

BLIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 675	32 461
Sum varige driftsmidler		3 675	32 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		53 675	82 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 438	0
Andre kortsiktige fordringer		2 725 805	456 325
Sum fordringer		2 728 242	456 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 243	243 967
Sum omløpsmidler		3 046 485	700 292
Sum eiendeler		3 100 160	782 753



BALANSE

BLIX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 300 848	443 770
Sum opptjent egenkapital		2 300 848	443 770
Sum egenkapital	4	2 400 848	543 770
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		65 282	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		65 282	116 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 430	5 691
Skyldig offentlige avgifter		31 804	54 247
Utbytte		540 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 797	62 618
Sum kortsiktig gjeld		634 030	122 556
Sum gjeld		699 312	238 983
Sum egenkapital og gjeld		3 100 160	782 753

23.06.2024

Styret i Blix Eiendom AS

Christian Blix Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	352 445	494 524
Arbeidsgiveravgift	56 576	69 737
Andre ytelser	546	-37 107
Sum	409 567	527 154

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Personbil	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	216 884	151 454	3 675	372 013
Anskaffelseskost 31.12.2023	216 884	151 454	3 675	372 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12	216 884	151 454	0	368 338
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	3 675	3 675
Årets avskrivninger	0	28 786	0	28 786
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	28 786	0	28 786
Økonomisk levetid	5 år	3 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 353
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 447 078	-410 359
Permanente forskjeller	-2 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 875	104 988
Skattepliktig inntekt	-190 047	-305 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 090	-88 328	5 761
Gevinst – og tapskonto	228 454	285 568	57 114
Sum	134 365	197 240	62 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 304	-435 258	190 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 939	236 028	-254 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 990	-1 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-438	-438

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	443 770	543 770
Årets resultat				2 447 078	2 447 078
Utbytte				-540 000	-540 000
Tillegsutbytte			0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 300 848	2 400 848