Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 944 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NABOLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 14 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 604	15 103
Sum kostnader		**25 604**	**15 103**
Driftsresultat		**-25 604**	**-15 103**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		212 860	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 983	94 649
Annen renteinntekt		2 486	36
Annen finansinntekt		860	0
Sum finansinntekter		**340 189**	**94 685**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**340 189**	**94 685**
Resultat før skattekostnad		**314 586**	**79 582**
Skattekostnad	1, 2	22 380	17 508
Årsresultat		**292 206**	**62 074**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 345	62 074
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		212 860	0
Sum overføringer og disponeringer		**292 205**	**62 074**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 381 624	5 381 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 754 649
Sum finansielle anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Sum anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	212 860	0
Sum fordringer		**212 860**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 101	23 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 820 101**	**23 309**
Sum omløpsmidler		**3 032 961**	**23 309**
SUM EIENDELER		**8 414 585**	**8 159 582**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		**8 080 000**	**8 080 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 860	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**212 860**	**0**
Sum egenkapital		**8 292 860**	**8 080 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	121 725	79 582
Sum kortsiktig gjeld		**121 725**	**79 582**
Sum gjeld		**121 725**	**79 582**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 414 585**	**8 159 582**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 382064

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 944 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NABOLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 14 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 944 726
NABOLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 604	15 103
Sum kostnader		**25 604**	**15 103**
Driftsresultat		**-25 604**	**-15 103**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		212 860	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 983	94 649
Annen renteinntekt		2 486	36
Annen finansinntekt		860	0
Sum finansinntekter		**340 189**	**94 685**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**340 189**	**94 685**
Resultat før skattekostnad		**314 586**	**79 582**
Skattekostnad	1, 2	22 380	17 508
Årsresultat		**292 206**	**62 074**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 345	62 074
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		212 860	0
Sum overføringer og disponeringer		**292 205**	**62 074**

Organisasjonsnr: 930 944 726
NABOLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 381 624	5 381 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 754 649
Sum finansielle anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Sum anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	212 860	0
Sum fordringer		**212 860**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 101	23 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 820 101**	**23 309**
Sum omløpsmidler		**3 032 961**	**23 309**
SUM EIENDELER		**8 414 585**	**8 159 582**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		**8 080 000**	**8 080 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 860	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**212 860**	**0**
Sum egenkapital		**8 292 860**	**8 080 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	121 725	79 582
Sum kortsiktig gjeld		**121 725**	**79 582**
Sum gjeld		**121 725**	**79 582**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 414 585**	**8 159 582**

Organisasjonsnr: 930 944 726
NABOLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	212860.00	2754649.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	121725.00	79582.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap for

NABOLAGET EIENDOM AS

930944726

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Resultatregnskap

	Note	2024	21.02 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 604	-15 103
Sum driftskostnader		**-25 604**	**-15 103**
Driftsresultat		**-25 604**	**-15 103**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		212 860	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 983	94 649
Annen renteinntekt		2 486	36
Annen finansinntekt		860	0
Sum finansinntekter		**340 189**	**94 685**
Netto finans		**340 189**	**94 685**
Resultat før skattekostnad		**314 586**	**79 582**
Skattekostnad	1, 2	-22 380	-17 508
Årsresultat		**292 206**	**62 074**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		79 345	62 074
Annen egenkapital		212 860	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		**292 206**	**62 074**

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 381 624	5 381 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 754 649
Sum finansielle anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Sum anleggsmidler		**5 381 624**	**8 136 273**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	212 860	0
Sum fordringer		**212 860**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 101	23 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 820 101**	**23 309**
Sum omløpsmidler		**3 032 961**	**23 309**
SUM EIENDELER		**8 414 585**	**8 159 582**

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		**8 080 000**	**8 080 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 860	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**212 860**	**0**
Sum egenkapital		**8 292 860**	**8 080 000**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	121 725	79 582
Sum kortsiktig gjeld		**121 725**	**79 582**
Sum gjeld		**121 725**	**79 582**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 414 585**	**8 159 582**

STAVANGER, 14.04.2025

Gunnar Eik styrets leder	Geir Magne Aarstad styremedlem	Olav Gilje Aasland styremedlem

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	21.02 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 380	17 508
Skattekostnad	**22 380**	**17 508**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	314 586	79 582
Permanente forskjeller	-212 860	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-101 725	-79 582
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 380	17 508
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 380	-17 508

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	**0**	**0**	**0**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

NABOLAGET EIENDOM AS
930 944 726

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	21.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	212 860	2 754 649

Kortsiktig gjeld

	2024	21.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	121 725	79 582

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000 000	0,02	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Naboen Holding AS	3 720 633	93,02	Ordinære
Graa AS	59 864	1,50	Ordinære
Gunnar Eik	59 864	1,50	Ordinære
Ølberg AS	59 864	1,50	Ordinære
Kjell Inge Olsen	39 910	1,00	Ordinære
Sowiac AS	39 910	1,00	Ordinære
Dagfinn Wasbø	19 955	0,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	**4 000 000**	**100**	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.