



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 480	879 480
Sum inntekter		897 480	879 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 111	23 456
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	718 703	243 871
Sum kostnader		766 814	267 326
Driftsresultat		130 666	612 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	3 426
Sum finansinntekter		2 126	3 426
Annen finanskostnad		345 749	347 266
Sum finanskostnader		345 749	347 266
Netto finans		-343 623	-343 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 957	268 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 957	268 313
Årsresultat		-212 958	268 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 958	268 314
Sum overføringer og disponeringer		-212 958	268 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 014 796	11 014 796
Sum varige driftsmidler		11 014 796	11 014 796
Sum anleggsmidler	13	11 014 796	11 014 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 283	7 278
Andre fordringer		9 743	27 882
Sum fordringer		25 026	35 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 040	142 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 040	142 805
Sum omløpsmidler		210 066	177 965
SUM EIENDELER		11 224 862	11 192 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 302	1 812 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 599 302	1 812 259
Sum egenkapital		1 649 302	1 862 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 149 476	6 917 702
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 393 000	2 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 476	9 310 702
Sum langsiktig gjeld	13	9 542 476	9 310 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 737	13 276
Skyldige offentlige avgifter		1 052	972
Annen kortsiktig gjeld		9 296	5 552
Sum kortsiktig gjeld		33 084	19 800
Sum gjeld		9 575 561	9 330 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 862	11 192 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770878

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 480	879 480
Sum inntekter		897 480	879 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 111	23 456
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	718 703	243 871
Sum kostnader		766 814	267 326
Driftsresultat		130 666	612 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	3 426
Sum finansinntekter		2 126	3 426
Annen finanskostnad		345 749	347 266
Sum finanskostnader		345 749	347 266
Netto finans		-343 623	-343 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 957	268 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 957	268 313
Årsresultat		-212 958	268 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 958	268 314
Sum overføringer og disponeringer		-212 958	268 314



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 014 796

11 014 796

Sum varige driftsmidler

11 014 796

11 014 796

Sum anleggsmidler

13

11 014 796

11 014 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 283

7 278

Andre fordringer

9 743

27 882

Sum fordringer

25 026

35 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

185 040

142 805

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

185 040

142 805

Sum omløpsmidler

210 066

177 965

SUM EIENDELER

11 224 862

11 192 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 599 302

1 812 259

Sum opptjent egenkapital

1 599 302

1 812 259

Sum egenkapital

1 649 302

1 862 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 149 476

6 917 702



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 393 000	2 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 476	9 310 702
Sum langsiktig gjeld	13	9 542 476	9 310 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 737	13 276
Skyldige offentlige avgifter		1 052	972
Annen kortsiktig gjeld		9 296	5 552
Sum kortsiktig gjeld		33 084	19 800
Sum gjeld		9 575 561	9 330 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 862	11 192 761



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		873 480	879 480	855 480	889 320
Vedlikeholdsfond		24 000	0	24 000	24 000
Sum inntekter		897 480	879 480	879 480	913 320
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	13 500	6 750	0	9 000
Styrehonorar	1	30 000	15 000	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 611	1 706	1 590	1 590
Revisjonshonorar	2	1 661	1 709	1 563	1 563
Forretningsførerhonorar		34 088	34 088	34 088	34 088
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	4	524	511	495	495
Vedlikehold	3, 10	481 213	10 875	383 000	34 300
Elektronisk kommunikasjon		60 224	56 303	58 703	58 703
Forsikring	5	17 287	16 307	17 223	17 223
Kommunale avgifter	6	109 155	107 893	111 126	113 496
Energi		6 783	6 543	6 800	6 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		655	3 487	400	400
Andre driftskostnader	7	4 113	3 155	3 350	8 350
Sum driftskostnader		766 814	267 326	636 338	304 008
Driftsresultat		130 666	612 154	243 142	609 312
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 126	3 426	2 498	2 570
Rentekostnad		345 749	347 266	331 800	334 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-343 623	-343 840	-329 302	-331 750
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-212 958	268 314	-86 160	277 562
Overføring til/fra egenkapital		-212 958	268 314	0	0

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 014 796	11 014 796
Sum anleggsmidler	13	11 014 796	11 014 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 283	7 278
Erstatningsmessige skader		-24 000	0
Andre fordringer		33 743	27 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 040	142 805
Sum omløpsmidler		210 066	177 965
SUM EIENDELER		11 224 862	11 192 761

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 599 302	1 812 259
Sum egenkapital		1 649 302	1 862 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 149 476	6 917 702
Borettsinnskudd	11	2 393 000	2 393 000
Sum langsiktig gjeld	13	9 542 476	9 310 702
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 655	4 410
Leverandørgjeld		22 737	13 276
Skyldig off. myndigheter		1 052	972
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	750
Annen kortsiktig gjeld		1 141	392
Sum kortsiktig gjeld		33 084	19 800
Sum gjeld		9 575 561	9 330 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 862	11 192 761

Kongsvinger 31.03.22

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Halvorsen
Styreleder

Linda Marie Winsnes
Styremedlem

Sissel Irene Blunck Eriksen
Styremedlem

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	158 165	129 928
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-212 958	268 314
Tillegg for nye langsiktige lån	500 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-268 226	-240 077
B. Årets endring disponible midler	18 817	28 237
C. Disponible midler	176 982	158 165
Kortsiktige fordringer	25 026	35 160
Kontanter og bank	185 040	142 805
Omløpsmidler	210 066	177 965
- Kortsiktig gjeld	-33 084	-19 800
Disponible midler	176 982	158 165



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	12 000	6 000
5110 Feriepenger	1 500	750
5330 Styrehonorar	30 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 452	1 626
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	159	80
Sum	48 111	23 456

Det har vært en ansatt som har fått lønn for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 661	1 709
Sum	1 661	1 709

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 713	0
6611 Snørydding/strøing	4 500	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	428 001	10 875
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	24 000	0
Sum	10 481 213	10 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	524	511
Sum	524	511

Andre fremmede tjenester kr 524,- er tredjepartsopplysninger og styreportal .

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	15 968	14 988
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 319	1 319
Sum	17 287	16 307

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	82 149	80 887
7760 Eiendomskatt	27 006	27 006
Sum	109 155	107 893

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 126	0
7720 Generalforsamling	0	719
7770 Bank og kortgebyrer	2 987	2 436
Sum	4 113	3 155



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 014 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 014 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 014 796
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2009 var kr 11.014.796. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	EI-opplegg m-varmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettering for 2021
Egen bankkonto er opprettet, kr. 24.000,- er overført til kontoen nå i 2022.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 393 000	2 393 000
Sum	-2 393 000	-2 393 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av borettslagets bygningsmasse	Innfrielse av tidligere lån
Lånenummer:	16363826753	14230
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	2.00 %	4.83 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 29.09.2023
Beregnet innfridd:	30.03.2041	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 917 702
Avdrag i perioden:	15 863	252 363
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	484 137	6 665 339
Saldo 5 år frem i tid:	376 915	5 232 186

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14230	10	666 534	6 665 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363826753	10	48 414	484 140

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.542.476,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 11.014.796,-



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Bjørkelia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvinger Bjørkelia Brl

Styreleder	Kjell Halvorsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Sissel Irene Blunck Eriksen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Linda Marie Winsnes (sign.)	21.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Bjørkelia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Bjørkelia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 26. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor