



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	340 320
Sum inntekter		444 000	340 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 167 977	520 347
Sum kostnader		2 167 977	520 347
Driftsresultat		-1 723 977	-180 027
Annen rentekostnad		91 984	61 243
Annen finanskostnad		707	141
Sum finanskostnader		92 692	61 384
Netto finans		-92 692	-61 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 816 668	-241 411
Skattekostnad på resultat	3	-75 863	-53 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 740 805	-188 301
Årsresultat	4	-1 740 805	-188 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 740 805	-188 301
Totalresultat		-1 740 805	-188 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 740 805	
Overført fra annen egenkapital			-188 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 740 805	-188 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 252 130	17 179 993
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 252 130	17 179 993
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 252 130	17 179 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 032	18 247
Sum fordringer	5	20 032	18 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 525	2 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 525	2 932
Sum omløpsmidler		313 556	21 179
SUM EIENDELER		11 565 686	17 201 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 135 320	1 135 320
Udekket tap		1 740 805	
Sum opptjent egenkapital		-605 486	1 135 320
Sum egenkapital	4	-505 486	1 235 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		75 863
Sum avsetninger for forpliktelser			75 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	986 902	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 059 242	11 842 267
Sum annen langsiktig gjeld		12 046 144	15 842 267
Sum langsiktig gjeld		12 046 144	15 918 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	36 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 685	10 785
Sum kortsiktig gjeld		25 028	47 722
Sum gjeld		12 071 172	15 965 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 565 686	17 201 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305097

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	340 320
Sum inntekter		444 000	340 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 167 977	520 347
Sum kostnader		2 167 977	520 347
Driftsresultat		-1 723 977	-180 027
Annen rentekostnad		91 984	61 243
Annen finanskostnad		707	141
Sum finanskostnader		92 692	61 384
Netto finans		-92 692	-61 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 816 668	-241 411
Skattekostnad på resultat	3	-75 863	-53 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 740 805	-188 301
Årsresultat	4	-1 740 805	-188 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 740 805	-188 301
Totalresultat		-1 740 805	-188 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 740 805	
Overført fra annen egenkapital			-188 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 740 805	-188 301



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 252 130	17 179 993
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 252 130	17 179 993
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 252 130	17 179 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 032	18 247
Sum fordringer	5	20 032	18 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 525	2 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 525	2 932
Sum omløpsmidler		313 556	21 179
SUM EIENDELER		11 565 686	17 201 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 135 320	1 135 320
Udekket tap		1 740 805	
Sum opptjent egenkapital		-605 486	1 135 320
Sum egenkapital	4	-505 486	1 235 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		75 863
Sum avsetninger for forpliktelseser			75 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	986 902	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 059 242	11 842 267
Sum annen langsiktig gjeld		12 046 144	15 842 267
Sum langsiktig gjeld		12 046 144	15 918 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	36 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 685	10 785
Sum kortsiktig gjeld		25 028	47 722
Sum gjeld		12 071 172	15 965 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 565 686	17 201 172



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

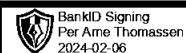
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Signalveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 570 539



RESULTATREGNSKAP

SIGNALVEIEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		444 000	340 320
Sum driftsinntekter		444 000	340 320
Annen driftskostnad		2 167 977	520 347
Sum driftskostnader		2 167 977	520 347
Driftsresultat		-1 723 977	-180 027
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 984	61 243
Annen finanskostnad		707	141
Resultat av finansposter		-92 692	-61 384
Resultat før skattekostnad		-1 816 668	-241 411
Skattekostnad på resultat	3	-75 863	-53 110
Resultat		-1 740 805	-188 301
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 740 805	-188 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 740 805	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 301
Sum overføringer		-1 740 805	-188 301



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 252 130	17 179 993
Sum varige driftsmidler	2	11 252 130	17 179 993
Sum anleggsmidler		11 252 130	17 179 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 032	18 247
Sum fordringer	5	20 032	18 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 525	2 932
Sum omløpsmidler		313 556	21 179
Sum eiendeler		11 565 686	17 201 172



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 135 320	1 135 320
Udekket tap		-1 740 805	0
Sum opptjent egenkapital		-605 486	1 135 320
Sum egenkapital	4	-505 486	1 235 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	75 863
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	986 902	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 059 242	11 842 267
Sum annen langsiktig gjeld		12 046 144	15 842 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 343	36 937
Annen kortsiktig gjeld		10 685	10 785
Sum kortsiktig gjeld		25 028	47 722
Sum gjeld		12 071 172	15 965 852
Sum egenkapital og gjeld		11 565 686	17 201 172

Moss, 06.02.2024
Styret i Signalveien 4 AS

Per Arne Thomassen
styreleder/daglig leder



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Signalveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt Revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 5



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 453 720	9 453 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 726 273	7 726 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 179 993	17 179 993
= Bokført verdi 31.12.22	17 179 993	17 179 993

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld til morselskapet står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 6



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 863	-53 110
Skattekostnad ordinært resultat	-75 863	-53 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 816 668	-241 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 433 883	187 489
Skattepliktig inntekt	-382 786	-53 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 149	-353 170	1 280 979
Gevinst – og tapskonto	611 614	764 518	152 904
Sum	-1 022 535	411 348	1 433 883
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 304	-66 518	382 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 471 839	0	-1 471 839
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	344 830	344 830
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	75 863	75 863

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 135 320	0	1 235 320
Pr. 01.01.2023	100 000	1 135 320	0	1 235 320
Årets underskudd		0	-1 740 805	-1 740 805
Pr. 31.12.2023	100 000	1 135 320	-1 740 805	-505 486

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 7



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 5 Gjeld

2023

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

11 842 267

Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld for øvrig er til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGNALVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossekallen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et tap på kr. -1 740 805 etter skatt, mot kr. -188 301 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Verdiene i selskapet ligger i eiendommene og Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.