



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	764	
Annen driftskostnad	6	38 282	
Sum kostnader		39 046	
Driftsresultat		-39 046	
Annen rentekostnad		117 749	
Sum finanskostnader		117 749	
Netto finans		117 749	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-156 795	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 795	0
Årsresultat		-156 795	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 795	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-156 795	
Sum overføringer og disponeringer		-156 795	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 015 291	
Maskiner og anlegg	2	26 736	
Sum varige driftsmidler		7 042 027	
Sum anleggsmidler		7 042 027	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER	1	7 042 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 795	
Sum opptjent egenkapital		-156 795	
Sum egenkapital		-126 795	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	5 973 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 174	
Sum langsiktig gjeld		5 973 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 649	
Annen kortsiktig gjeld	6	950 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 195 649	
Sum gjeld		7 168 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 042 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513300

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	764	
Annen driftskostnad	6	38 282	
Sum kostnader		39 046	
Driftsresultat		-39 046	
Annen rentekostnad		117 749	
Sum finanskostnader		117 749	
Netto finans		117 749	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-156 795	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 795	0
Årsresultat		-156 795	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 795	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-156 795	
Sum overføringer og disponeringer		-156 795	



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

7 015 291

Maskiner og anlegg

2

26 736

Sum varige driftsmidler

7 042 027

Sum anleggsmidler

7 042 027

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1

7 042 027

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

156 795

Sum opptjent egenkapital

-156 795

Sum egenkapital

-126 795

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,6

5 973 174

Sum annen langsiktig gjeld

5 973 174

Sum langsiktig gjeld

5 973 174

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

245 649

Annen kortsiktig gjeld

6

950 000

Sum kortsiktig gjeld

1 195 649

Sum gjeld

7 168 822

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 7 042 027 0



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haanmo AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hamoan AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kp Tomt 1b AS
Organisasjonsnr. 925 188 697

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 015 291	27 500	7 042 791
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 015 291	27 500	7 042 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-764	-764
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	7 015 291	26 736	7 042 027
Årets avskrivninger	0	764	764
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningssats	0%	0-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Gjeld

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Gjeld DNB	-4 963 174	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Næringseiendom under oppføring	7 015 291	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
Sum	200		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haanmo AS		Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Hamoan AS		Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				-156 795	-156 795
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-156 795	-126 795

Selskapets aksjekapital er tapt, men årsregnskapet er satt under forutsetning om videre drift. Selskapet setter opp et næringsbygg, som vil ferdigstilles første halvår 2021. Leiekontrakt er signert, så det forventes en positiv drift i 2021.

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Gjeld til eier og nærstående

Selskapet har gjeld til eiere med kr. 950 000,- Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Selskapet har gjeld til nærstående med kr. 1 010 000,-. Det er kostnadsført renter med kr 10 000,- i 2020.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene og har valgt bort revisor.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-156 795	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 486	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-164 281	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0