



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	52 608	18 265
Sum kostnader		52 608	18 265
Driftsresultat		-52 608	-18 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 211
Sum finansinntekter			45 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 001	
Sum finanskostnader		182 001	
Netto finans		-182 001	45 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 609	26 946
Skattekostnad på resultat	5	-51 615	5 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 994	21 017
Årsresultat		-182 994	21 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 994	21 017
Totalresultat		-182 994	21 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 376	767 731
Overført fra annen egenkapital		-597 370	-746 714
Sum overføringer og disponeringer		-182 994	21 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 921 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		4 921 170	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 163 864
Sum finansielle anleggsmidler			1 163 864
Sum anleggsmidler		4 921 170	1 163 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	4, 8	597 370	746 714
Sum fordringer		597 370	746 714
Sum omløpsmidler		597 370	746 714
SUM EIENDELER		5 518 540	1 910 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	657 817	826 307
Sum avsetninger for forpliktelser		657 817	826 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 229 472	
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 472	
Sum langsiktig gjeld		4 887 289	826 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		531 251	984 271
Sum kortsiktig gjeld		531 251	984 271
Sum gjeld		5 418 540	1 810 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 540	1 910 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593538

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	52 608	18 265
Sum kostnader		52 608	18 265
Driftsresultat		-52 608	-18 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 211
Sum finansinntekter			45 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 001	
Sum finanskostnader		182 001	
Netto finans		-182 001	45 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-51 615	5 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 994	21 017
Årsresultat		-182 994	21 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 994	21 017
Totalresultat		-182 994	21 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 376	767 731
Overført fra annen egenkapital		-597 370	-746 714
Sum overføringer og disponeringer		-182 994	21 017



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 7	4 921 170	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 921 170	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		1 163 864
---------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 163 864
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		4 921 170	1 163 864
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

Konsernfordringer	4, 8	597 370	746 714
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		597 370	746 714
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		597 370	746 714
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 518 540	1 910 578
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10		
----------------------------	----	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital	10		
-------------------	----	--	--

Sum egenkapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	657 817	826 307
Sum avsetninger for forpliktelseser		657 817	826 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 229 472	
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 472	
Sum langsiktig gjeld		4 887 289	826 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		531 251	984 271
Sum kortsiktig gjeld		531 251	984 271
Sum gjeld		5 418 540	1 810 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 540	1 910 578



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
5000.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Mikkel Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: 0EQWE-QSVDL-65JEP-WX1B6-WWVWZ-EFXXW



Resultatregnskap			
Mikkel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 3	52 608	18 265
Sum driftskostnader		52 608	18 265
Driftsresultat		-52 608	-18 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 211
Sum finansinntekter		0	45 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 001	0
Sum finanskostnader		182 001	0
Netto finansposter		-182 001	45 211
Resultat før skattekostnad		-234 609	26 946
Skattekostnad på resultat	5	-51 615	5 929
Resultat		-182 994	21 017
Årsresultat		-182 994	21 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		414 376	767 731
Overført fra annen egenkapital		-597 370	-746 714
Sum overføringer og disponeringer		-182 994	21 017
Mikkel Eiendom AS		Side 2	

Pennco Dokumentnr: 0EQWE-QSVDL-65JEP-WX1B6-WWVWZ-EFXXW



Balanse				
Mikkel Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 921 170	0	
Sum varige driftsmidler		4 921 170	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 163 864	
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 163 864	
Sum anleggsmidler		4 921 170	1 163 864	
Omløpsmidler				
Fordringer på konsernselskap	4, 8	597 370	746 714	
Sum fordringer		597 370	746 714	
Sum omløpsmidler		597 370	746 714	
Sum eiendeler		5 518 540	1 910 578	

Pennco Dokumentnr: 0EQWE-QSVDL-65JEP-WX1B6-WWVWZ-EFXXW



Balanse			
Mikkel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
	10	0	0
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	657 817	826 307
Sum avsetning for forpliktelser		657 817	826 307
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
	3, 4	4 229 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 472	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		531 251	984 271
Sum kortsiktig gjeld		531 251	984 271
Sum gjeld		5 418 540	1 810 578
Sum egenkapital og gjeld		5 518 540	1 910 578
Drammen, 30. juni 2023 Styret i Mikkel Eiendom AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Mikkel Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0EQWE-Q3VDL-65JEP-WX1B6-WW1WZ-EFXXW



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2022.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 201	5 250
Andre tjenester	8 449	0
Regnskapsteknisk bistand	2 171	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 829	0
Sum	27 650	5 250



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 6 250 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	0	0	0	1 163 864
Mottatt konsernbidrag	597 370	746 714	0	0
Sum	597 370	746 714	0	1 163 864

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	4 229 472	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	531 251	984 271
Sum	4 229 472	0	531 251	984 271

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 4 229 472. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 182 001.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 875	216 540
Endring i utsatt skatt	-168 490	-210 611
Skattekostnad ordinært resultat	-51 615	5 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-234 609	26 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	765 860	957 325
Avgitt konsernbidrag	-531 251	-984 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 875	216 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 875	-216 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-73 359	-73 359	0
Gevinst – og tapskonto	3 063 438	3 829 298	765 860
Sum	2 990 079	3 755 939	765 860
Grunnlag for utsatt skatt	2 990 079	3 755 939	765 860
Utsatt skatt (22 %)	657 817	826 307	168 489

Pennneo Dokumentnr0kkt: 0EQWE-Q3VDL-65JEP-WX1B6-WWWWZ-EFXXW



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	20 000 000	0
Sum	20 000 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2022	2021
Faste eiendommer	4 921 170	0
Sum	4 921 170	0

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 921 170	4 921 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 921 170	4 921 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 921 170	4 921 170

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mikkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat		-182 994	0	-182 994
Konsernbidrag mottatt		597 370	0	597 370
Konsernbidrag avgitt		-414 376	0	-414 376
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EQWE-Q5VDL-65JEP-WX1B6-WWWIZ-EFXXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TJI0F-QJ57O-BNWB7-CZNSZ-KF57I-YONFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mikkel Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TJI0F-QJ57O-BNWB7-CZNSZ-KF57I-YONFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJI0F-QJ57O-BNWB7-CZNSZ-KF57I-YONFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>