



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsliveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 294	100 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 294</b>	<b>100 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	10 599
Annen driftskostnad		58 512	50 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>61 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 781</b>	<b>39 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		961	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>961</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		84	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>877</b>	<b>880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 658</b>	<b>40 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 943	8 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 715	31 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 200	184 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	
Andre fordringer		3 470	3 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 970</b>	<b>3 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	185 500	149 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>185 500</b>	<b>149 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 093	43 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 093</b>	<b>43 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 564</b>	<b>196 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 765</b>	<b>380 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 980	241 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 980</b>	<b>241 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 980</b>	<b>341 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 680	9 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 680</b>	<b>9 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 680</b>	<b>9 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 949	9 995
Skyldig offentlige avgifter		23 156	18 567
Annen kortsiktig gjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 105</b>	<b>29 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 785</b>	<b>39 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 765</b>	<b>380 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsliveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 050 047  
SETHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 294	100 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 294</b>	<b>100 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	10 599
Annen driftskostnad		58 512	50 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>61 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 781</b>	<b>39 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		961	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>961</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		84	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>877</b>	<b>880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 658</b>	<b>40 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 943	8 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 715	31 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>



Organisasjonsnr: 992 050 047  
SETHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 200	184 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 500	
Andre fordringer		3 470	3 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 970</b>	<b>3 470</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	185 500	149 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>185 500</b>	<b>149 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 093	43 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 093</b>	<b>43 341</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 564</b>	<b>196 312</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 765</b>	<b>380 513</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 980	241 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 980</b>	<b>241 264</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>379 980</b>	<b>341 264</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 680	9 686
Sum avsetninger for forpliktelse	9 680	9 686
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 680</b>	<b>9 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 949	9 995
Skyldig offentlige avgifter	23 156	18 567
Annen kortsiktig gjeld		1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 105</b>	<b>29 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 785</b>	<b>39 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>423 765</b>	<b>380 513</b>



Organisasjonsnr: 992 050 047  
SETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sether Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992050047



Sether Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 294	100 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 294</b>	<b>100 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	10 599
Annen driftskostnad		58 512	50 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>61 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 781</b>	<b>39 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		961	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>961</b>	<b>946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>66</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>877</b>	<b>880</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 658</b>	<b>40 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 943	8 830
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 715	31 258
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 715</b>	<b>31 258</b>



## Sether Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 200	184 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 201</b>	<b>184 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	0
Andre fordringer		3 471	3 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 971</b>	<b>3 471</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	185 500	149 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>185 500</b>	<b>149 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 093	43 341
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>244 564</b>	<b>196 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 765</b>	<b>380 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 980	241 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 980</b>	<b>241 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>379 980</b>	<b>341 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 680	9 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 680</b>	<b>9 686</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 680</b>	<b>9 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		10 949	9 995
Skyldig offentlige avgifter		23 156	18 567
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 105</b>	<b>29 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 785</b>	<b>39 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 765</b>	<b>380 513</b>

Bjørkelangen, 15. mars 2022

Jørn-Erik Sether  
Styreleder/daglig lederAleksander Sether  
StyremedlemKristian Sether  
Styremedlem

Årsregnskap for Sether Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992050047



Sether Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleien skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sether Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	275 911	16 800	292 711
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	275 911	16 800	292 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 711	16 800	108 511
+ Ordinære avskrivninger	5 000	0	5 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 711	16 800	113 511
Balanseført verdi pr 31/12	179 200	0	179 200
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Eika Norden	7	66 536
Eika Spar	15	127 112
Eika Global	28	67 792
<b>Sum</b>		<b>261 440</b>