



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 615	21 643
Sum kostnader		22 615	21 643
Driftsresultat		-22 615	-21 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	520 000	600 000
Annen renteinntekt		101 033	38 694
Annen finansinntekt	3	38 077	7 470
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	62 401	40 445
Sum finansinntekter		721 511	686 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		32 801	31 684
Sum finanskostnader		32 914	31 684
Netto finans		688 598	654 924
Ordinært resultat før skattekostnad		665 983	633 282
Skattekostnad	4	21 286	7 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 697	625 523
Årsresultat	5	644 697	625 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 697	625 523
Totalresultat		644 697	625 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 697	625 523
Sum overføringer og disponeringer		644 697	625 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	883 856	874 666
Sum finansielle anleggsmidler		883 856	874 666
Sum anleggsmidler		883 856	874 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	20 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		101 782	21 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	931 118	256 498
Sum investeringer		931 118	256 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 676 074	3 131 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 074	3 131 661
Sum omløpsmidler		3 708 974	3 409 941
SUM EIENDELER		4 592 830	4 284 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 541 544	4 246 847
Sum opptjent egenkapital		4 541 544	4 246 847
Sum egenkapital	5	4 571 544	4 276 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 286	7 759
Sum kortsiktig gjeld		21 286	7 759
Sum gjeld		21 286	7 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 830	4 284 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605772

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 615	21 643
Sum kostnader		22 615	21 643
Driftsresultat		-22 615	-21 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	520 000	600 000
Annen renteinntekt		101 033	38 694
Annen finansinntekt	3	38 077	7 470
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	62 401	40 445
Sum finansinntekter		721 511	686 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		32 801	31 684
Sum finanskostnader		32 914	31 684
Netto finans		688 598	654 924
Ordinært resultat før skattekostnad		665 983	633 282
Skattekostnad	4	21 286	7 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 697	625 523
Årsresultat	5	644 697	625 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 697	625 523
Totalresultat		644 697	625 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 697	625 523
Sum overføringer og disponeringer		644 697	625 523



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	883 856	874 666
Sum finansielle anleggsmidler		883 856	874 666
Sum anleggsmidler		883 856	874 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	20 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		101 782	21 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	931 118	256 498
Sum investeringer		931 118	256 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 676 074	3 131 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 074	3 131 661
Sum omløpsmidler		3 708 974	3 409 941
SUM EIENDELER		4 592 830	4 284 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 541 544	4 246 847
Sum opptjent egenkapital		4 541 544	4 246 847
Sum egenkapital	5	4 571 544	4 276 847



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 286	7 759
Sum kortsiktig gjeld		21 286	7 759
Sum gjeld		21 286	7 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 830	4 284 606



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Kvistad Invest AS

Org.nr.: 990 546 045



Kvistad Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>22 615</u>	<u>21 643</u>
Sum driftskostnader		<u>22 615</u>	<u>21 643</u>
Driftsresultat		-22 615	-21 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	520 000	600 000
Renteinntekter		101 033	38 694
Annen finansinntekt	3	38 077	7 470
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	62 401	40 445
Rentekostnader		113	0
Annen finanskostnad		<u>32 801</u>	<u>31 684</u>
Resultat av finansposter		<u>688 598</u>	<u>654 924</u>
Resultat før skattekostnad		665 983	633 282
Skattekostnad	4	<u>21 286</u>	<u>7 759</u>
Resultat		<u>644 697</u>	<u>625 523</u>
Årets resultat	5	<u>644 697</u>	<u>625 523</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>644 697</u>	<u>625 523</u>
Sum overføringer		<u>644 697</u>	<u>625 523</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	883 856	874 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>883 856</u>	<u>874 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>883 856</u>	<u>874 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	20 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		<u>101 782</u>	<u>21 782</u>
Markedsbaserte aksjer	3	931 118	256 498
Sum investeringer		<u>931 118</u>	<u>256 498</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 676 074	3 131 661
Sum omløpsmidler		<u>3 708 974</u>	<u>3 409 941</u>
Sum eiendeler		<u>4 592 830</u>	<u>4 284 606</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>4 541 544</u>	<u>4 246 847</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 541 544</u>	<u>4 246 847</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 571 544</u>	<u>4 276 847</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>21 286</u>	<u>7 759</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 286</u>	<u>7 759</u>
Sum gjeld		<u>21 286</u>	<u>7 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 592 830</u>	<u>4 284 606</u>

Oppegård, 30.06.2024

Steinar Kvistad
styreleder/daglig leder



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Investeringer i aksjer

Anleggsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Likningsverdi	Utbytte
Bygghuset AS	20,00	22 000	1 142 220	520 000
Verdi Eiendomsutvikling AS	11,11	400 000	226 490	0
Amok Equipment AS	-	10 458	10 010	900
Ems Holding AS	-	135 000	0	0
Meir Distillery AS	-	27 700	1 856	0
Kitemill AS	-	12 000	0	0
Skogluft AS	-	19 998	0	0
Flor AS	-	21 390	3 390	0
Tilt Forsikring AS	-	20 685	84 450	0
Lokalbrygg AS	-	10 910	0	0
Buyline Norway AS	-	150 000	0	0
Inseanergy AS	-	18 044	0	0
Knitandnote AS	-	20 671	0	0
Way AS	-	15 000	0	0
Sum		883 856	1 468 416	520 900

Investeringer i ikke markedsbaserte verdipapirer er balanseførte til kostpris. Styret mener at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr 31.12

Omløpsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Ligningsverdi	Utbytte
Rec Silicon ASA	-	40 975	1 381	-
Kvidul AS	-	25 000	13 702	-
Equinor ASA	-	58 780	129 700	15 141
Nordnet Indeksfonder	-	101 166	109 737	-
Nordnet aksjer	-	116 095	125 823	11 477
RBG5	-	494 958	550 775	-
		836 974	931 118	26 618

Investeringer i børsnoterte aksjer er bokførte til markedskurs pr 31.12. Årets verdiøkning i markedsbaserte aksjer:

Verdiendring pr 01.01.2023	: -31 743
<u>Verdiendring pr 31.12.2023</u>	<u>: 94 144</u>
SUM	62 401



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 286	7 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 286	7 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 983	633 282
Permanente forskjeller	-569 229	-598 013
Skattepliktig inntekt	96 754	35 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 286	7 759
Sum betalbar skatt i balansen	21 286	7 759

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	4 246 847	4 276 847
Tilleggsutbytte 8.8.2023		- 350 000	-350 000
Årets resultat		644 697	644 697
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	4 541 544	4 571 544

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvistad Invest AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Steinar Kvistad er den eneste aksjonæren og eier samtlige andeler.