



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 2
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 788	6 408
Sum kostnader		18 788	6 408
Driftsresultat		-18 788	-6 408
Annen rentekostnad		170 094	
Sum finanskostnader		170 094	
Netto finans		-170 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 882	-6 408
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 882	-6 408
Årsresultat		-188 882	-6 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 882	-6 408
Totalresultat		-188 882	-6 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 882	-6 408
Sum overføringer og disponeringer		-188 882	-6 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 155 032	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 802 499	
Sum fordringer		1 802 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 243	92 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 243	92 647
Sum omløpsmidler		14 213 774	92 647
SUM EIENDELER		14 213 774	92 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 290	6 408
Sum opptjent egenkapital		-195 290	-6 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-106 860	82 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 950	
Langsiktig konserngjeld	7	5 494 684	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 634	
Sum langsiktig gjeld		5 570 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750 000	10 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 750 000	10 625
Sum gjeld		14 320 634	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 774	92 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139265

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 788	6 408
Sum kostnader		18 788	6 408
Driftsresultat		-18 788	-6 408
Annen rentekostnad		170 094	
Sum finanskostnader		170 094	
Netto finans		-170 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 882	-6 408
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 882	-6 408
Årsresultat		-188 882	-6 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 882	-6 408
Totalresultat		-188 882	-6 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 882	-6 408
Sum overføringer og disponeringer		-188 882	-6 408



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 155 032	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 802 499	
Sum fordringer		1 802 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		256 243	92 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 243	92 647
Sum omløpsmidler		14 213 774	92 647
SUM EIENDELER		14 213 774	92 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 290	6 408
Sum opptjent egenkapital		-195 290	-6 408
Sum egenkapital	6	-106 860	82 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 950	



Langsiktig konserngjeld	7	5 494 684	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 634	
Sum langsiktig gjeld		5 570 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750 000	10 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 750 000	10 625
Sum gjeld		14 320 634	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 774	92 647



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Verktøy-maskin Eiendom AS

Org.nr 925 925 896

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7NCSK-EOGC4-WF73B-ZYLJ8-W8BEO-IP3FZ



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 788	6 408
Sum driftskostnader		18 788	6 408
Driftsresultat		-18 788	-6 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 094	0
Resultat av finansposter		-170 094	0
Resultat før skattekostnad		-188 882	-6 408
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-188 882	-6 408
Overføringer			
Overført til udekket tap		188 882	6 408
Sum overføringer		-188 882	-6 408

Penneo Dokumentnøkkel: 7NC5K-EOGC4-WF73B-ZYLJB-W8BEO-IP3FZ



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	12 155 032	0
Andre kortsiktige fordringer		1 802 499	0
Sum fordringer		1 802 499	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 243	92 647
Sum omløpsmidler		14 213 774	92 647
Sum eiendeler		14 213 774	92 647

Penneo Dokumentnøkkel: 7NCSK-EOGC4-WF73B-ZY1JB-W8BEO-IP3FZ



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 290	-6 408
Sum opptjent egenkapital		-195 290	-6 408
Sum egenkapital	6	-106 860	82 022
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 950	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 494 684	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750 000	10 625
Sum kortsiktig gjeld		8 750 000	10 625
Sum gjeld		14 320 634	10 625
Sum egenkapital og gjeld		14 213 774	92 647

Mandal, 21.02.2022
Styret i Verktøy-maskin Eiendom AS

Tore Netland
styreleder

Øyvind Skoie
styremedlem

Marius Skoie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verktøy-maskin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf I. Larsen A/s	50	50,0	50,0
Skoie Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 882	-6 408
Permanente forskjeller	0	-11 570
Skattepliktig inntekt	-188 882	-17 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 860	-17 978	188 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 860	17 978	-188 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varebeholdning

Bokført beholdning består av tomt ervervet for oppføring av næringsbygg. Bygget under oppføring skal leies ut til tilknyttet selskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	-11 570	-6 408	82 022
Årets resultat	0	0	-188 882	-188 882
Pr 31.12.2021	100 000	-11 570	-195 290	-106 860

Styret er kjent med at egenkapital er tapt og eierne vil ved behov tilføre mer kapital. Styret regner med at selskapet om kort tid vil generere overskudd og at egenkapitalen da vil bli positiv.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	-5 494 684	0

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	75 950	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning	12 155 032	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1661124

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-21 07:20:52 UTC



Tore Netland

Styreleder

På vegne av: Verktøy-MASKIN Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-589437

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-02-21 07:24:28 UTC



Marius Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2767961

IP: 193.36.xxx.xxx

2022-02-21 09:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NCSK-EOGC4-WF73B-ZY1JB-W8BEO-IP3FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Verktøy-Maskin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verktøy-Maskin Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: NAD25-2A5AS-JNM6P-INVEL-4KMDFXZFE4



Revisors beretning 2021 for Verktøy-Maskin Eiendom AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. februar 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NAD2S-2A5AS-JNM6P-IVELF-4KMDF-XZFE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 09:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAD2S-2A5AS-JNM6P-NVELF-4KMDF-XZFE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>