



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 966 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 59  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 116 172	12 708 739
Annen driftsinntekt		63 154	1 380 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 179 326</b>	<b>14 089 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 232	3 864 218
Lønnskostnad	1, 2, 3	592 934	534 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 772 037	2 149 078
Annen driftskostnad		6 618 731	9 035 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 615 934</b>	<b>15 583 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 391</b>	<b>-1 493 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		94 055	70 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 103</b>	<b>70 568</b>
Annen rentekostnad		564 022	134 806
Annen finanskostnad		3 806	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 828</b>	<b>135 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 725</b>	<b>-65 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 666</b>	<b>-1 559 022</b>
Skattekostnad	5, 6	580 557	115 444
<b>Årsresultat</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		509 110	-1 674 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	6 829 725	2 052 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 287 973	2 572 834
Sum varige driftsmidler		13 117 698	4 625 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	461 553	0
Sum finansielle anleggsmidler		461 553	0
Sum anleggsmidler		13 579 251	4 625 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 539 338	884 967
Andre kortsiktige fordringer		1 339 089	1 842 589
Sum fordringer		4 878 426	2 727 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 248	20 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 248	20 120
Sum omløpsmidler		4 953 674	2 747 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 532 925</b>	<b>7 373 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 623 688	0
Udekket tap	8	0	1 674 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 688</b>	<b>-1 674 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 853 688</b>	<b>-1 444 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	580 557	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 557</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 642 913	1 254 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	943 287	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 586 200</b>	<b>1 254 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 757</b>	<b>1 254 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 503 635	4 904 080
Skyldige offentlige avgifter		400 622	76 054
Kortsiktig konserngjeld	10	0	1 000 844
Annen kortsiktig gjeld		2 608 224	1 582 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 481</b>	<b>7 563 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 679 238</b>	<b>8 817 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 532 926</b>	<b>7 373 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 966 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 59  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.12.2024



Organisasjonsnr: 815 966 562  
AIP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 116 172	12 708 739
Annen driftsinntekt		63 154	1 380 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 179 326</b>	<b>14 089 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 232	3 864 218
Lønnskostnad	1, 2, 3	592 934	534 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 772 037	2 149 078
Annen driftskostnad		6 618 731	9 035 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 615 934</b>	<b>15 583 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 391</b>	<b>-1 493 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		94 055	70 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 103</b>	<b>70 568</b>
Annen rentekostnad		564 022	134 806
Annen finanskostnad		3 806	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 828</b>	<b>135 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 725</b>	<b>-65 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 666</b>	<b>-1 559 022</b>
Skattekostnad	5, 6	580 557	115 444
<b>Årsresultat</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		509 110	-1 674 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>



Organisasjonsnr: 815 966 562  
AIP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	6 829 725	2 052 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 287 973	2 572 834
Sum varige driftsmidler		13 117 698	4 625 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	461 553	0
Sum finansielle anleggsmidler		461 553	0
Sum anleggsmidler		13 579 251	4 625 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 539 338	884 967
Andre kortsiktige fordringer		1 339 089	1 842 589
Sum fordringer		4 878 426	2 727 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 248	20 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 248	20 120
Sum omløpsmidler		4 953 674	2 747 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 532 925</b>	<b>7 373 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 623 688	0
Udekket tap	8	0	1 674 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 688</b>	<b>-1 674 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 853 688</b>	<b>-1 444 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	580 557	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>580 557</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 642 913	1 254 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	943 287	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 586 200</b>	<b>1 254 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 757</b>	<b>1 254 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 503 635	4 904 080
Skyldige offentlige avgifter		400 622	76 054
Kortsiktig konserngjeld	10	0	1 000 844
Annen kortsiktig gjeld		2 608 224	1 582 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 481</b>	<b>7 563 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 679 238</b>	<b>8 817 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 532 926</b>	<b>7 373 322</b>



Organisasjonsnr: 815 966 562  
AIP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023: Leasingavtaler blir nå balanseført og gjelden nedskrives over avtalens levetid, samt at rentekostnader utgiftsføres fortløpende. Leasingobjektet aktiveres og nedskrives over forventet økonomisk levetid. Det er også endret økonomisk levetid på eide driftsmidler, slik at disse skal gjenspeile faktisk levetid.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.83

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480354.00	421675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62069.00	61212.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6083.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44428.00	51897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	592934.00	534784.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21432493.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21940037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8822064.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13117973.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Opprinnelig anskaffelseskost 01.01. var 13 232 447. Denne er oppjustert med 8 200 046 som følge av aktiverte leasingavtaler. De samlede avskrivningene er justert som følge av aktiverte leasingavtaler og forlenget økonomisk levetid driftsmidler. Årets avskrivninger er kr 2 772 037.



Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Aip Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Kirkeveien 59, 1363 Høvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
943287.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
960974.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Tore Holte  
2024-11-25

 BankID Signing  
Anders Daniel Kihlman  
2024-11-25

**Årsregnskap for**  
**AIP UTLEIE AS**

815966562

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AIP UMLEIE AS  
815 966 562



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 116 172	12 708 739
Annen driftsinntekt		63 154	1 380 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 179 326</b>	<b>14 089 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 632 232	-3 864 218
Lønnskostnad	1, 2, 3	-592 934	-534 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 772 037	-2 149 078
Annen driftskostnad		-6 618 731	-9 035 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 615 934</b>	<b>-15 583 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 391</b>	<b>-1 493 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		94 055	70 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 103</b>	<b>70 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-564 022	-134 806
Annen finanskostnad		-3 806	-899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 828</b>	<b>-135 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 725</b>	<b>-65 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 666</b>	<b>-1 559 022</b>
Skattekostnad	5, 6	-580 557	-115 444
<b>Årsresultat</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		509 110	-1 674 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>509 110</b>	<b>-1 674 466</b>



AIP UMLEIE AS  
815 966 562



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	6 829 725	2 052 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 287 973	2 572 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 698</b>	<b>4 625 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	461 553	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>461 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 579 251</b>	<b>4 625 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 539 338	884 967
Andre kortsiktige fordringer		1 339 089	1 842 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 878 426</b>	<b>2 727 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 248	20 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 248</b>	<b>20 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 953 675</b>	<b>2 747 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 532 926</b>	<b>7 373 322</b>



AIP UMLEIE AS  
815 966 562



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 623 688	0
Udekket tap	8	0	-1 674 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 688</b>	<b>-1 674 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 853 688</b>	<b>-1 444 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	580 557	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>580 557</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 642 913	1 254 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	943 287	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 586 200</b>	<b>1 254 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 503 635	4 904 080
Skyldige offentlige avgifter		400 622	76 054
Kortsiktig konserngjeld	10	0	1 000 844
Annen kortsiktig gjeld		2 608 224	1 582 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 481</b>	<b>7 563 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 679 238</b>	<b>8 817 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 532 926</b>	<b>7 373 322</b>

Bærum, 25.11.2024

Tore Holte  
styrets leder

Anders Daniel Kihlman  
styremedlem / daglig leder



AIP UMLEIE AS  
815 966 562



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023: Leasingavtaler blir nå balanseført og gjelden nedskrives over avtalens levetid, samt at rentekostnader utgiftsføres fortløpende. Leasingobjektet aktiveres og nedskrives over forventet økonomisk levetid. Det er også endret økonomisk levetid på eide driftsmidler, slik at disse skal gjenspeile faktisk levetid.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	480 354	421 675
Arbeidsgiveravgift	62 069	61 212
Pensjonskostnader	6 083	0
Andre relaterte ytelser	44 428	51 897
<b>Sum</b>	<b>592 934</b>	<b>534 784</b>



AIP UMLEIE AS  
815 966 562



## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,83

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 432 493
Tilgang i året	507 544
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 940 037</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 822 064
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 117 973</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Opprinnelig anskaffelseskost 01.01. var 13 232 447. Denne er oppjustert med 8 200 046 som følge av aktiverte leasingavtaler.

De samlede avskrivningene er justert som følge av aktiverte leasingavtaler og forlenget økonomisk levetid driftsmidler.

Årets avskrivninger er kr 2 772 037.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	580 557	115 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>580 557</b>	<b>115 444</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 089 666	-1 559 022
Permanente forskjeller	-246 950	4 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 800 767	-199 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-958 050</b>	<b>-1 753 542</b>



AIP Utleie AS  
815 966 562



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 712 669	8 993 399	719 270
Omløpsmidler	-183 200	0	-183 200
Fremførbart underskudd	-1 753 542	-2 711 592	958 050
Andre forskjeller	-5 979 750	-3 642 913	-2 336 837
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 796 177</b>	<b>2 638 893</b>	<b>-842 716</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 796 177</b>	<b>2 638 893</b>	<b>-842 716</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>580 557</b>	<b>-580 557</b>

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	230 000	0	-1 674 465	-1 444 465
Årsresultat	0	509 110	0	509 110
Andre endringer	0	3 114 578	1 674 465	4 789 043
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>3 623 688</b>	<b>0</b>	<b>3 853 688</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har endret avskrivningsplan på driftsmidler og gått over til finansiell leasing. Prinsippendringene er ført direkte mot egenkapitalen med 4 789 044 kroner.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	943 287
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	960 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Aip Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Kirkeveien 59, 1363 Høvik



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AIP Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AIP Utleie AS som viser et overskudd på NOK 509 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2023 for AIP Utleie AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 5. desember 2024

**RSM Norge AS**

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor