



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter	1	1 520 066	1 585 888
Sum inntekter		1 520 066	1 585 888
Kostnader			
Felleskostnader		354 056	133 709
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 401	150 984
Annen driftskostnad	5	417 091	418 945
Sum kostnader		916 548	703 638
Driftsresultat		603 519	882 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 277	4 214
Annen finansinntekt		2 369	1 400
Sum finansinntekter		16 646	5 614
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		455	132 753
Annen rentekostnad		213 606	227 998
Sum finanskostnader		214 061	360 751
Netto finans		-197 415	-355 138
Ordinært resultat før skattekostnad		406 104	527 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 530	145 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 574	381 974
Årsresultat		316 574	381 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 574	381 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	290 297	341 270
Overføringer annen egenkapital	2	26 277	40 704
Sum overføringer og disponeringer		316 574	381 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	3,6	11 135 870	11 278 071
Driftsløsøre, mm.	3	14 144	17 344
Sum varige driftsmidler		11 150 014	11 295 416
Sum anleggsmidler		11 150 014	11 295 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 827	142 320
Andre kortsiktige fordringer		20 042	8 505
Sum fordringer		24 869	150 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 687	428 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 687	428 704
Sum omløpsmidler		706 556	579 528
SUM EIENDELER		11 856 570	11 874 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 015 164	3 988 887
Sum opptjent egenkapital		4 015 164	3 988 887
Sum egenkapital		5 907 735	5 881 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	971 355	963 704
Andre avsetninger for forpliktelser	6	133 208	132 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 563	1 096 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 088 600	4 196 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 600	4 196 200
Sum langsiktig gjeld		5 193 163	5 292 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 372	26 211
Betalbar skatt	4		97 932
Skyldig offentlige avgifter		41 020	35 834
Kortsiktig konserngjeld	7	537 822	485 646
Annen kortsiktig gjeld	6	139 457	55 206
Sum kortsiktig gjeld		755 672	700 829
Sum gjeld		5 948 835	5 993 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 570	11 874 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111699

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Råkilveien 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter	1	1 520 066	1 585 888
Sum inntekter		1 520 066	1 585 888
Kostnader			
Felleskostnader		354 056	133 709
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 401	150 984
Annen driftskostnad	5	417 091	418 945
Sum kostnader		916 548	703 638
Driftsresultat		603 519	882 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 277	4 214
Annen finansinntekt		2 369	1 400
Sum finansinntekter		16 646	5 614
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		455	132 753
Annen rentekostnad		213 606	227 998
Sum finanskostnader		214 061	360 751
Netto finans		-197 415	-355 138
Ordinært resultat før skattekostnad		406 104	527 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 530	145 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 574	381 974
Årsresultat		316 574	381 974
Årsresultat etter minoritetsinteressier		316 574	381 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	290 297	341 270
Overføringer annen egenkapital	2	26 277	40 704
Sum overføringer og disponeringer		316 574	381 974



Organisasjonsnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, annen eiendom

3,6

11 135 870

11 278 071

Driftsløsøre, mm.

3

14 144

17 344

Sum varige driftsmidler

11 150 014

11 295 416

Sum anleggsmidler

11 150 014

11 295 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 827

142 320

Andre kortsiktige fordringer

20 042

8 505

Sum fordringer

24 869

150 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

681 687

428 704

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

681 687

428 704

Sum omløpsmidler

706 556

579 528

SUM EIENDELER

11 856 570

11 874 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2

1 792 572

1 792 572

Sum innskutt egenkapital

1 892 572

1 892 572

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 015 164

3 988 887

Sum opptjent egenkapital

4 015 164

3 988 887

Sum egenkapital

5 907 735

5 881 458

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	971 355	963 704
Andre avsetninger for forpliktelse	6	133 208	132 753
Sum avsetninger for forpliktelse		1 104 563	1 096 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 088 600	4 196 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 600	4 196 200
Sum langsiktig gjeld		5 193 163	5 292 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 372	26 211
Betalbar skatt	4		97 932
Skyldig offentlige avgifter		41 020	35 834
Kortsiktig konserngjeld	7	537 822	485 646
Annen kortsiktig gjeld	6	139 457	55 206
Sum kortsiktig gjeld		755 672	700 829
Sum gjeld		5 948 835	5 993 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 570	11 874 944



Organisasjonnr: 975 785 394
RÅKILVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Råkilveien Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Råkilveien 1 AS

Foretaksnr. 975785394

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Østfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Råkilveien 1
1710 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 898709752

amesto
AccountHouse



Råkilveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie inntekter	1	1 520 066	1 585 888
Sum driftsinntekter		1 520 066	1 585 888
Driftskostnader			
Felleskostnader		354 056	133 709
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 401	150 984
Annen driftskostnad	5	417 091	418 945
Sum driftskostnader		916 548	703 638
DRIFTSRESULTAT		603 519	882 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 277	4 214
Annen finansinntekt		2 369	1 400
Sum finansinntekter		16 646	5 614
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		455	132 753
Annen rentekostnad		213 606	227 998
Sum finanskostnader		214 061	360 751
NETTO FINANSPOSTER		(197 415)	(355 138)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 104	527 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 530	145 138
ORDINÆRT RESULTAT		316 574	381 974
ÅRSRESULTAT		316 574	381 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	290 297	341 270
Overføringer annen egenkapital	2	26 277	40 704
SUM OVERF. OG DISP.		316 574	381 974



Råkilveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	3,6	11 135 870	11 278 071
Driftsløsøre, mm.	3	14 144	17 344
Sum varige driftsmidler		11 150 014	11 295 416
SUM ANLEGGSMIDLER		11 150 014	11 295 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 827	142 320
Andre kortsiktige fordringer		20 042	8 505
Sum fordringer		24 869	150 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 687	428 704
SUM OMLØPSMIDLER		706 556	579 528
SUM EIENDELER		11 856 570	11 874 944



Råkilveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 015 164	3 988 887
Sum opptjent egenkapital		4 015 164	3 988 887
SUM EGENKAPITAL		5 907 735	5 881 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	971 355	963 704
Andre avsetninger for forpliktelser	6	133 208	132 753
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 563	1 096 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 088 600	4 196 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 600	4 196 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 193 163	5 292 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 373	26 211
Betalbar skatt	4	0	97 932
Skyldig offentlige avgifter		41 020	35 834
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	537 822	485 646
Annen kortsiktig gjeld	6	139 457	55 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 672	700 829
SUM GJELD		5 948 835	5 993 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 570	11 874 944

SARPSBORG, __ / __ 2021

I styret for Råkilveien 1 AS

Eva Helen Hystad
Daglig leder / Styremedlem

Martin S. Hagen
Styreleder



Råkilveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Tjenester og evt. varesalg inntektsføres i takt med utførelsen/levering.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 792 572	3 988 887	5 881 458
Fra/til årets resultat			316 574	316 574
Avgitt konsernbidrag			-290 297	-290 297
Pr 31.12.	100 000	1 792 572	4 015 164	5 907 735

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen eiendom	Driftsløsøre, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 428 145	216 846	13 644 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 428 145	216 846	13 644 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 150 073	199 501	2 349 574
+ Ordinære avskrivninger	142 201	3 201	145 401
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 292 274	202 702	2 494 975
Balanseført verdi pr 31/12	11 135 871	14 144	11 150 015
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag

2020

Resultat før skattekostnader	406 104
Permanente og andre forskjeller	852
Endring i midlertidige forskjeller	-34 780
Ytet konsernbidrag	372 176
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad

2020

2019

Betalbar skatt	0	97 932
Skatteeffekt av konsernbidrag	81 879	39 845
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 651	7 361
Samlede ordinære skattekostnader	89 530	145 138

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 258 636	4 180 827
+ Utestående fordringer	-15 500	-15 500
+ Gevinst- og tapskonto	172 117	215 146

Sum positive skatteøkende forskjeller

4 430 753

4 395 973

Sum negative skatteøkende forskjeller

15 500

15 500

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

4 415 253

4 380 473

Balanseført utsatt skatt

971 355

963 704



Råkilveien 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av, og har i 2020 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 6 - Eiendommer, gjeld, pant

	Forfall e/ 2025	2020	2019
Varige driftsmidler:			
Næringseiendom Råkilvn. 1		10 783 350	10 925 551
Tomter		352 520	352 520
SUM eiendom og tomt		11 135 870	11 278 071

Ekstern gjeld:			
Pantelån DNB	2 904 800	4 088 600	4 196 200
SUM langsiktig gjeld:		4 088 600	4 196 200
Påløpt rente		20 805	27 789

Det er inngått en renteswap med DnB Bank, som sikring av rentenivået på lånet. Til denne swap'en er det pr. balansedagen avsatt som følger:

Avsetning tap swap	133 208	132 753
Avsetning renter Swap	21 252	13 362

Pant:			
1. pri. DnB Bank ASA		15 000 000	

Hjemmelshaver:
Råkilveien 1 AS

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:
Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA's lån til morselskapet Råkilveien Holding AS:

Lån 33268 DnB Bank ASA	7 600 000
Påløpt rente	27 486

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværender konsernselskap

Korts. gjeld:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag i år	372 176	381 115
Gjeld Råkilveien 1 Holding AS	165 646	104 531
Sum korts. gjeld konsernselskap	537 822	485 646

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råkilvn. 1 Holding AS, Sarpsborg	915 318 703	100	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Martin S. Hagen	Styreleder	15,0 %
Eva Helen Hystad	Dagl. leder / styremedlem	50,0 %



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021

 Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

**Årsregnskap 2020
for**

Råkilveien 1 AS

Foretaksnr. 975785394

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Østfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Råkilveien 1
1710 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 898709752

amesto
AccountHouse



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie inntekter	1	1 520 066	1 585 888
Sum driftsinntekter		1 520 066	1 585 888
Driftskostnader			
Felleskostnader		354 056	133 709
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 401	150 984
Annen driftskostnad	5	417 091	418 945
Sum driftskostnader		916 548	703 638
DRIFTSRESULTAT		603 519	882 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 277	4 214
Annen finansinntekt		2 369	1 400
Sum finansinntekter		16 646	5 614
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		455	132 753
Annen rentekostnad		213 606	227 998
Sum finanskostnader		214 061	360 751
NETTO FINANSPOSTER		(197 415)	(355 138)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 104	527 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 530	145 138
ORDINÆRT RESULTAT		316 574	381 974
ARSRESULTAT		316 574	381 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	290 297	341 270
Overføringer annen egenkapital	2	26 277	40 704
SUM OVERF. OG DISP.		316 574	381 974

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021

Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen eiendom	3,6	11 135 870	11 278 071
Driftsøsøre, mm.	3	14 144	17 344
Sum varige driftsmidler		11 150 014	11 295 416
SUM ANLEGGSMIDLER		11 150 014	11 295 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 827	142 320
Andre kortsiktige fordringer		20 042	8 505
Sum fordringer		24 869	150 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 687	428 704
SUM OMLØPSMIDLER		706 556	579 528
SUM EIENDELER		11 856 570	11 874 944



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 792 572	1 792 572
Sum innskutt egenkapital		1 892 572	1 892 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 015 164	3 988 887
Sum opptjent egenkapital		4 015 164	3 988 887
SUM EGENKAPITAL		5 907 735	5 881 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	971 355	963 704
Andre avsetninger for forpliktelser	6	133 208	132 753
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 563	1 096 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 088 600	4 196 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 600	4 196 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 193 163	5 292 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 373	26 211
Betalbar skatt	4	0	97 932
Skyldig offentlige avgifter		41 020	35 834
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	537 822	485 646
Annen kortsiktig gjeld	6	139 457	55 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 672	700 829
SUM GJELD		5 948 835	5 993 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 570	11 874 944

SARPSBORG, __ / __ 2021

I styret for Råkilveien 1 AS

Eva Helen Hystad
Daglig leder / Styremedlem

Martin S. Hagen
Styreleder

Årsregnskap for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres i takt med at de påløper. Tjenester og evt. varesalg inntektsføres i takt med utførelsen/levering.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 792 572	3 988 887	5 881 458
Fra/til årets resultat			316 574	316 574
Avgitt konsernbidrag			-290 297	-290 297
Pr 31.12.	100 000	1 792 572	4 015 164	5 907 735

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen eiendom	Driftsløsøre, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 428 145	216 846	13 644 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 428 145	216 846	13 644 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 150 073	199 501	2 349 574
+ Ordinære avskrivninger	142 201	3 201	145 401
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 292 274	202 702	2 494 975
Balanseført verdi pr 31/12	11 135 871	14 144	11 150 015
Procentsats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	
Resultat før skattekostnader	406 104	
Permanente og andre forskjeller	852	
Endring i midlertidige forskjeller	-34 780	
Ytet konsernbidrag	372 176	
Skattbar inntekt	0	
Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	97 932
Skatteeffekt av konsernbidrag	81 879	39 845
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 651	7 361
Samlede ordinære skattekostnader	89 530	145 138
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 258 636	4 180 827
+ Utestående fordringer	-15 500	-15 500
+ Gevinst- og tapskonto	172 117	215 146
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 430 753	4 395 973
Sum negative skatteøkende forskjeller	15 500	15 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 415 253	4 380 473
Balanseført utsatt skatt	971 355	963 704

Noter for Råkilveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975785394



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Noter 2020

Note 5 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av, og har i 2020 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 6 - Eiendommer, gjeld, pant

	Forfall e/ 2025	2020	2019
Varige driftsmidler:			
Næringseiendom Råkilvn. 1		10 783 350	10 925 551
Tomter		352 520	352 520
SUM eiendom og tomt		11 135 870	11 278 071

Ekstern gjeld:			
Pantelån DNB	2 904 800	4 088 600	4 196 200
SUM langsiktig gjeld:		4 088 600	4 196 200
Påløpt rente		20 805	27 789

Det er inngått en renteswap med DnB Bank, som sikring av rentenivået på lånet. Til denne swap'en er det pr. balansedagen avsatt som følger:

Avsetning tap swap	133 208	132 753
Avsetning renter Swap	21 252	13 362

Pant:			
1. pri. DnB Bank ASA		15 000 000	

Hjemmelshaver:
Råkilveien 1 AS

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:

Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA's lån til morselskapet Råkilveien Holding AS:

Lån 33268 DnB Bank ASA	7 600 000
Påløpt rente	27 486



Råkilveien 1 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
22.01.2021
Legally signed by
Eva Helen Hystad
22.01.2021

Noter 2020

Note 7 - Mellomværender konsernselskap

Korts. gjeld:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag i år	372 176	381 115
Gjeld Råkilveien 1 Holding AS	165 646	104 531
Sum korts. gjeld konsernselskap	537 822	485 646

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råkilvn. 1 Holding AS, Sarpsborg	915 318 703	100	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Martin S. Hagen	Styreleder	15,0 %
Eva Helen Hystad	Dagl. leder / styremedlem	50,0 %