



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 323	109 534
Annen driftsinntekt		428 472	418 728
Sum inntekter		546 795	528 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 411	31 032
Annen driftskostnad		244 805	250 225
Sum kostnader		275 216	281 257
Driftsresultat		271 579	247 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	9 074
Sum finansinntekter		8 157	9 074
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		8 157	8 809
Resultat før skattekostnad		279 736	255 815
Skattekostnad på resultat	3	61 517	56 333
Årsresultat	4	218 219	199 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 219	199 482
Totalresultat		218 219	199 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 781	-150 518
Sum overføringer og disponeringer		218 219	199 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 156	1 520 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 156	1 520 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 276 438	3 282 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 276 438	3 282 002
Sum anleggsmidler		4 766 594	4 802 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 874	
Sum fordringer		6 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 754	573 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 754	573 521
Sum omløpsmidler		483 628	573 521
SUM EIENDELER		5 250 222	5 376 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 926	220 707
Sum opptjent egenkapital		188 926	220 707
Sum egenkapital	4	4 695 260	4 727 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 501	52 145
Sum annen langsiktig gjeld		47 501	52 145
Sum langsiktig gjeld		47 501	52 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 095	45 131
Betalbar skatt	3	61 517	56 333
Skyldig offentlige avgifter		76 656	67 246
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		78 194	78 194
Sum kortsiktig gjeld		507 461	596 904
Sum gjeld		554 962	649 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 222	5 376 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354294

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 323	109 534
Annen driftsinntekt		428 472	418 728
Sum inntekter		546 795	528 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 411	31 032
Annen driftskostnad		244 805	250 225
Sum kostnader		275 216	281 257
Driftsresultat		271 579	247 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	9 074
Sum finansinntekter		8 157	9 074
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		8 157	8 809
Resultat før skattekostnad		279 736	255 815
Skattekostnad på resultat	3	61 517	56 333
Årsresultat	4	218 219	199 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 219	199 482
Totalresultat		218 219	199 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 781	-150 518
Sum overføringer og disponeringer		218 219	199 482



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 490 156	1 520 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 156	1 520 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 276 438	3 282 002
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 276 438	3 282 002
Sum anleggsmidler		4 766 594	4 802 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 874	
Sum fordringer		6 874	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		476 754	573 521
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		476 754	573 521
Sum omløpsmidler		483 628	573 521
SUM EIENDELER		5 250 222	5 376 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 926	220 707
Sum opptjent egenkapital		188 926	220 707
Sum egenkapital	4	4 695 260	4 727 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 501	52 145
Sum annen langsiktig gjeld		47 501	52 145
Sum langsiktig gjeld		47 501	52 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 095	45 131
Betalbar skatt	3	61 517	56 333
Skyldig offentlige avgifter		76 656	67 246
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		78 194	78 194
Sum kortsiktig gjeld		507 461	596 904
Sum gjeld		554 962	649 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 222	5 376 090



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eiendomsfryd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 482 530



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSFRYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		118 323	109 534
Annen driftsinntekt		428 472	418 728
Sum driftsinntekter		546 795	528 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 411	31 032
Annen driftskostnad		244 805	250 225
Sum driftskostnader		275 216	281 257
Driftsresultat		271 579	247 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 157	9 074
Annen rentekostnad		0	265
Resultat av finansposter		8 157	8 809
Resultat før skattekostnad		279 736	255 815
Skattekostnad på resultat	3	61 517	56 333
Årsresultat	4	218 219	199 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 781	-150 518
Sum overføringer		218 219	199 482



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 156	1 520 567
Sum varige driftsmidler	2	1 490 156	1 520 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 276 438	3 282 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 276 438	3 282 002
Sum anleggsmidler		4 766 594	4 802 569
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 874	0
Sum fordringer		6 874	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 754	573 521
Sum omløpsmidler		483 628	573 521
Sum eiendeler		5 250 222	5 376 090



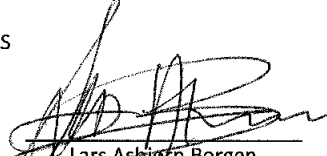
BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	188 926	220 707
Sum opptjent egenkapital		188 926	220 707
Sum egenkapital	4	4 695 260	4 727 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		47 501	52 145
Sum annen langsiktig gjeld		47 501	52 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 095	45 131
Betalbar skatt	3	61 517	56 333
Skyldig offentlige avgifter		76 656	67 246
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		78 194	78 194
Sum kortsiktig gjeld		507 461	596 904
Sum gjeld		554 962	649 049
Sum egenkapital og gjeld		5 250 222	5 376 090

20.03.2026
Styret i Eiendomsfryd AS


Kate Helén Borgen
styreleder


Lars Asbjørn Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Eiendomsfryd AS er lokalisert i Slemmestad i Asker kommune. Selskapets virksomhet består i investering i eiendom, aksjer, verdipapirer, finansielle instrumenter og ting som står i denne forbindelse, herunder også kjøp og salg av disse, samt konsulenttenester knyttet til investeringer innenfor disse områder, og utleie av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsfryd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 898 972	1 898 972
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 898 972	1 898 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	408 816	408 816
= Bokført verdi 31.12.25	1 490 156	1 490 156
Årets ordinære avskrivninger	30 411	30 411
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 517	56 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 517	56 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 736	255 815
Permanente forskjeller	-111	245
Skattepliktig inntekt	279 624	256 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 517	56 333
Sum betalbar skatt i balansen	61 517	56 333

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	4 500 000	6 334	220 707	4 727 041
Pr. 01.01.2025	4 500 000	6 334	220 707	4 727 041
Årets overskudd			218 219	218 219
Avsatt utbytte			-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2025	4 500 000	6 334	188 926	4 695 260



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSFRYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	900,0	4 500 000
Sum	5 000		4 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klb Holding As	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Lars Asbjørn Borgen	styremedlem/ daglig leder	Indirekte	Klb Holding As	2 500	50
Kate Helén Borgen	styreleder	Indirekte	Klb Holding As	2 500	50
Totalt antall aksjer				5 000	100

Note 6 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning