



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRITID AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Welhaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	759 235	369 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 912 135	
Annen driftskostnad		1 132 644	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 804 013</b>	<b>369 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 804 013</b>	<b>-369 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 798	
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 835</b>	
Annen rentekostnad		2 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 274</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 798 739</b>	<b>-369 869</b>
Skattekostnad	3	-42 255	-81 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 756 484	-288 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 889 874	8 000 025
Anlegg under utførelse	2		58 999 268
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 888 374	1 181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 778 249</b>	<b>68 180 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 798 249</b>	<b>68 180 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		237 793	
Konsernfordringer	5		1 369 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 793</b>	<b>1 369 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 476 364	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 476 364</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 714 157</b>	<b>1 369 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		3 332 849
Annen innskutt egenkapital	4		288 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 500</b>	<b>3 718 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		26 420 346
Udekket tap	4	83 714 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 714 791</b>	<b>26 420 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 617 291</b>	<b>30 139 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		42 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		39 255 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 255 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 297 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 984 192	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 871	83 360
Kortsiktig konserngjeld	5	194 964 055	
Annen kortsiktig gjeld		65 579	30 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 129 697</b>	<b>113 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		200 129 697	39 411 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRITID AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Welhaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 409 798  
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	759 235	369 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 912 135	
Annen driftskostnad		1 132 644	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 804 013</b>	<b>369 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 804 013</b>	<b>-369 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 798	
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 835</b>	
Annen rentekostnad		2 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 274</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 798 739</b>	<b>-369 869</b>
Skattekostnad	3	-42 255	-81 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 756 484	-288 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>



Organisasjonsnr: 932 409 798  
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 889 874	8 000 025
Anlegg under utførelse	2		58 999 268
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 888 374	1 181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 778 249</b>	<b>68 180 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 798 249</b>	<b>68 180 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		237 793	
Konsernfordringer	5		1 369 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 793</b>	<b>1 369 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 476 364	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 476 364</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 714 157</b>	<b>1 369 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		3 332 849
Annen innskutt egenkapital	4		288 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 500</b>	<b>3 718 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		26 420 346
Udekket tap	4	83 714 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 714 791</b>	<b>26 420 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 617 291</b>	<b>30 139 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		42 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>42 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		39 255 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 255 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 297 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 984 192	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 871	83 360
Kortsiktig konserngjeld	5	194 964 055	
Annen kortsiktig gjeld		65 579	30 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 129 697</b>	<b>113 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 129 697</b>	<b>39 411 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>



Organisasjonsnr: 932 409 798  
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Penneo Dokumentnøkkel: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GNH4G

---

Organisasjonsnr: 932 409 798



**Resultatregnskap**  
**TELEPLAN EIENDOM FRITID AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	759 235	369 869
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 912 135	0
Annen driftskostnad		1 132 644	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 804 013</b>	<b>369 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 804 013</b>	<b>-369 869</b>
Annen renteinntekt		7 798	0
Annen finansinntekt		37	0
Annen rentekostnad		2 561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 274</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 798 739</b>	<b>-369 869</b>
Skattekostnad	3	-42 255	-81 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 756 484	-288 499
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-113 756 484</b>	<b>-288 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GNH4G



### Balanse

#### TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 889 874	8 000 025
Anlegg under utførelse	2	0	58 999 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 888 374	1 181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 778 249</b>	<b>68 180 543</b>
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 798 249</b>	<b>68 180 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 793	0
Konsernfordringer	5	0	1 369 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 793</b>	<b>1 369 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 476 364	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 476 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 714 157</b>	<b>1 369 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>

Penneo Dokumentnr: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GNH4G



## Balanse

### TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	97 500	97 500
Overkurs	4	0	3 332 849
Annen innskutt egenkapital	4	0	288 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 500</b>	<b>3 718 847</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	0	26 420 346
Udekket tap	4	-83 714 791	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 714 791</b>	<b>26 420 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 617 291</b>	<b>30 139 193</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	42 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 255</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	39 255 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 255 600</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 984 192	0
Skyldig offentlige avgifter		115 871	83 360
Kortsiktig konserngjeld	5	194 964 055	0
Annen kortsiktig gjeld		65 579	30 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 129 697</b>	<b>113 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 129 697</b>	<b>39 411 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 512 406</b>	<b>69 550 412</b>

Styret i TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Carl Christian Welhaven  
styrelederÅse Asvald Bergland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	664 561	324 162
Arbeidsgiveravgift	93 823	45 707
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	850	0
<b>Sum</b>	<b>759 235</b>	<b>369 869</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Kunst	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 000 025	1 181 250	0	58 999 268	<b>68 180 543</b>
Tilgang	213 801 984	0	707 124	-58 999 268	<b>155 509 841</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>221 802 009</b>	<b>1 181 250</b>	<b>707 124</b>	<b>0</b>	<b>223 690 384</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-111 912 135	0	0	0	-111 912 135
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>109 889 874</b>	<b>1 181 250</b>	<b>707 124</b>	<b>0</b>	<b>111 778 249</b>

**Årets avskrivning, nedskrivning og reversering** 111 912 135 0 0 0 **111 912 135**

Avskrivningsplan 50-100 år Avskrives ikke 3-5 år Avskrives ikke

Det har vært større påkostningsarbeider gjennom 2024 som per 31.12.2024 ikke er ferdigstilt. Avskrivninger er således ikke påstartet i 2024, men avskrives fra og med 2025.

Penneo Dokumentnr: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GNH4G



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 255	-81 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 255</b>	<b>-81 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 798 739	-369 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 912 135	0
Mottatt konsernbidrag	0	369 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 886 604</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-81 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-111 720 068	192 067	111 912 135
<b>Sum</b>	<b>-111 720 068</b>	<b>192 067</b>	<b>111 912 135</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 886 604	0	1 886 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 606 672	0	-113 606 672
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>192 067</b>	<b>192 067</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>42 255</b>	<b>42 255</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 01.01.	97 500	3 332 849	288 498	26 420 346	0	30 139 193
Årets resultat	0	-3 332 849	-288 498	-26 420 346	-83 714 791	-113 756 484
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>97 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-83 714 791</b>	<b>-83 617 291</b>

Det er påstartet en prosess hvor eierne vil skyte inn kapital i form av gjeldskonvertering. Dette vil gjennomføres i løpet av 2025. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 369 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 369 869</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	39 255 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	194 964 055	0
<b>Sum</b>	<b>194 964 055</b>	<b>39 255 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GNF4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergland, Åse Asvald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-171371

IP: 46.19.xxx.xxx

2025-06-19 06:53:01 UTC

## Welhaven, Carl Christian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-813772

IP: 46.19.xxx.xxx

2025-06-23 07:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RPSIU-923JX-DE4HO-91W7O-015F6-GN#4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Teleplan Eiendom Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teleplan Eiendom Fritid AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ICEM-0C4DF-UVTAC-5B3NV-X487I-UB7WI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 15:21:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2/CEM-0C4DF-UV1AC-5J3NV-X487I-UB7WI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.