



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 315 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 294	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 294</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 294</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 294</b>	
Skattekostnad på resultat	1	-11 065	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-39 229</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 229</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 229</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 065	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 065</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 065</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 947 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 869	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 869</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 191 220</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>8 202 285</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>960 771</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 658 380	
Øvrig langsiktig gjeld		3 512 122	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 170 502</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 502</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 012</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 241 514</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 202 285</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 315 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 315 174  
RÅDHUSKVARTALET RAUFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 294	
Sum kostnader		50 294	
Driftsresultat		-50 294	
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		-50 294	
Skattekostnad på resultat	1	-11 065	
Årsresultat	2	-39 229	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 229	
Totalresultat		-39 229	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 229	
Sum overføringer og disponeringer		-39 229	



Organisasjonsnr: 935 315 174  
RÅDHUSKVARTALET RAUFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 11 065

Sum immaterielle eiendeler 11 065

Sum anleggsmidler 11 065

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 7 947 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 243 869

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 243 869

Sum omløpsmidler 8 191 220

SUM EIENDELER 3 8 202 285

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 39 229

Sum opptjent egenkapital -39 229

Sum egenkapital 2 960 771

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 658 380

Øvrig langsiktig gjeld 3 512 122

Sum annen langsiktig gjeld 4 7 170 502

Sum langsiktig gjeld 7 170 502

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 71 012



Sum kortsiktig gjeld	71 012
Sum gjeld	7 241 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 202 285



Organisasjonsnr: 935 315 174  
RÅDHUSKVARTALET RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

for

## Rådhuskvartalet Raufoss AS

Org.nr.: 935 315 174



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rådhuskvartalet Raufoss AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftskostnad		50 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-50 294
Skattekostnad på resultat	1	-11 065
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-39 229</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		39 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 229</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rådhuskvartalet Raufoss AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	11 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekter i arbeid		7 947 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 191 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>8 202 285</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rådhuskvartalet Raufoss AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-39 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>960 771</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		3 658 380
Øvrig langsiktig gjeld		3 512 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 170 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		71 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 241 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 202 285</b>
Billingstad, 29.01.2026 Styret i Rådhuskvartalet Raufoss AS		
_____ Lasse Skjelbred styreleder		_____ Sigvart Tinney Rasmussen styremedlem
<b>Rådhuskvartalet Raufoss AS</b>		<b>Side 4</b>



Noter 2025

Rådhuskvartalet Raufoss AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekt under egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost, eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

### Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

### Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2025
Rådhuskvartalet Raufoss AS

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 065</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-50 294
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 546</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varebeholdning	170 252
<b>Sum</b>	<b>170 252</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 546
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-50 294</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 065</b>

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd stiftelse	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-39 229	-39 229
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39 229</b>	<b>960 771</b>



Noter 2025
Rådhuskvartalet Raufoss AS

### Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhuskvartalet Raufoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	51 000	51,0	51,0
Bdh Invest AS	6 125	6,1	6,1
Hdn Holding AS	6 125	6,1	6,1
Henryk Hüls	6 125	6,1	6,1
Holtefjell 80 AS	6 125	6,1	6,1
Lask Invest AS	6 125	6,1	6,1
Lochnagar AS	6 125	6,1	6,1
Sigida AS	6 125	6,1	6,1
Tovoll Holding AS	6 125	6,1	6,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Eierne har lånt inn totalt 7 170 502 pr. 31.12. Lån vil bli tilbakebetalt når selskapets likviditet tillater det.