



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 280	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 280</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 941 916	374 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 916</b>	<b>374 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 636</b>	<b>-71 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 547	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad	8	80 250	17 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 250</b>	<b>17 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 703</b>	<b>-16 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 673 339</b>	<b>-88 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 673 339</b>	<b>-88 317</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 673 340	-88 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	2 202 921	2 202 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 609</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 002	217 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 002</b>	<b>217 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 611</b>	<b>217 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 336 532</b>	<b>2 420 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-708 388	964 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 388</b>	<b>964 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-707 988</b>	<b>965 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 732 997	1 143 337
Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 697</b>	<b>1 453 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 697</b>	<b>1 453 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 823	1 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 044 520</b>	<b>1 454 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 532</b>	<b>2 420 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 280	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 280</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 941 916	374 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 916</b>	<b>374 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 636</b>	<b>-71 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 547	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad	8	80 250	17 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 250</b>	<b>17 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 703</b>	<b>-16 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 673 339</b>	<b>-88 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 673 339</b>	<b>-88 317</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 673 340	-88 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5, 6, 8

2 202 921

2 202 921

Sum varige driftsmidler

2 202 921

2 202 921

Sum anleggsmidler

2 202 921

2 202 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 609

0

Sum fordringer

15 609

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

118 002

217 253

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

118 002

217 253

Sum omløpsmidler

133 611

217 253

SUM EIENDELER

2 336 532

2 420 174

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-708 388

964 952

Sum opptjent egenkapital

-708 388

964 952

Sum egenkapital

7

-707 988

965 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 732 997

1 143 337



Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 697</b>	<b>1 453 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 697</b>	<b>1 453 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 823	1 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 044 520</b>	<b>1 454 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 532</b>	<b>2 420 174</b>



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Helleborg AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		311 280	274 800	311 300	320 200
Kabel TV avgift		30 000	27 600	30 000	31 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 280</b>	<b>302 400</b>	<b>341 300</b>	<b>351 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		6 404	6 301	7 000	7 000
Vedlikehold	2	1 785 785	235 591	30 000	10 000
Revisjonshonorar		5 664	5 206	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar		20 148	19 464	20 100	20 900
Andre konsulenttjenester		3 075	0	0	0
Kabel-TV		30 018	28 578	30 000	31 400
Forsikringer		29 259	27 527	29 300	31 300
Kommunale avgifter	3	57 962	46 624	66 000	61 500
Andre driftskostnader	4	3 601	4 742	12 200	4 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 916</b>	<b>374 034</b>	<b>199 800</b>	<b>172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 636</b>	<b>-71 634</b>	<b>141 500</b>	<b>179 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		7 547	788	700	4 000
Rentekostnad	8	80 250	17 472	48 900	121 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-72 703</b>	<b>-16 683</b>	<b>-48 200</b>	<b>-117 200</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>	<b>93 300</b>	<b>62 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	-1 673 340	-88 317	93 300	62 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 673 340</b>	<b>-88 317</b>	<b>93 300</b>	<b>62 400</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 8	33 438	33 438
Bygninger	6, 8	2 169 483	2 169 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 609	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		118 002	217 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 611</b>	<b>217 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 336 532</b>	<b>2 420 174</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-708 388	964 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-707 988</b>	<b>965 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 732 997	1 143 337
Borettsinnskudd	9	309 700	309 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 697</b>	<b>1 453 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 823	1 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 044 520</b>	<b>1 454 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 532</b>	<b>2 420 174</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Finn Albert Gjørtz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aslak Utheim Flem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arron Wilde Tippet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Kursetgjerdet  
Styremedlem

**Borettslaget Helleborg AL - Organisasjonsnr. 955297768**



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>215 468</b>	<b>397 116</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 673 340	-88 317
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 589 660	-93 332
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-83 680</b>	<b>-181 649</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>131 788</b>	<b>215 468</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	30 176	29 701
6602 Vedlikehold vvs	14 422	72 420
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	118 287	133 470
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 527	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 621 373	0
<b>Sum</b>	<b>1 785 785</b>	<b>235 591</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning. Borettslaget har mottatt kr 550.000 i tilskudd fra Kulturminnefondet vedrørende omlegging av skifertak. Dette er bokført som kostnadsreduksjon på konto 6640 Periodisk vedlikehold.



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	41 903	30 894
7761 Eiendomsskatt	16 060	15 730
<b>Sum</b>	<b>57 962</b>	<b>46 624</b>

### Note 4 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	256	0
6500 Verktøy og redskaper	517	399
6550 Driftsmaterialer	595	140
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	1 875
6940 Porto	0	126
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 609	1 577
<b>Sum</b>	<b>3 601</b>	<b>4 742</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 33 438,-

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 169 483
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 169 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 169 483
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2022
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	4	100	400
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			964 952
+/- Årets resultat			-1 673 340
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-708 388
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-707 988</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
	Formål:	Skifte tak
Lånenummer:	38233	32769
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 143 337
Avdrag i perioden:	417 008	93 332
Opptak i perioden:	2 100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 682 992</b>	<b>1 050 005</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 392 821	583 336

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 042 697,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 202 921,-.



Noter Borettslaget Helleborg AL

---

**Note 9 - Borettsinnskudd**

---

2250 Borettsinnskudd	309 700
<b>Sum</b>	<b>309 700</b>

---

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helleborg AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Helleborg AL**

Styreleder	Finn Albert Gjørtz (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Arron Wilde Tippett (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Vidar Kursetgjerdet (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Aslak Utheim Flem (sign.)	22.02.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helleborg AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helleborg ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Helleborg AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 8. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor