



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 871	1 381 028
Annen driftsinntekt		165 863	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 734</b>	<b>1 381 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 920	
Annen driftskostnad	2	210 048	180 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 968</b>	<b>180 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 234</b>	<b>1 200 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	68 363	16 722
Annen rentekostnad		17	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 380</b>	<b>16 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 089</b>	<b>-16 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 323</b>	<b>1 184 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 492	260 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-77 536	
Konsernbidrag			862 955



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-13 294	60 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 823	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 823</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 823</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 994	207 095
Andre kortsiktige fordringer		345 976	1 611 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 971</b>	<b>1 818 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 350	1 016 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 350</b>	<b>1 016 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 321</b>	<b>2 834 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 144</b>	<b>2 837 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 078	88 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 078</b>	<b>88 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 078</b>	<b>188 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	-9 803	532 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-9 803</b>	<b>532 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-9 803</b>	<b>532 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 869	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	372 000	2 116 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 869</b>	<b>2 116 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 066</b>	<b>2 648 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 144</b>	<b>2 837 077</b>



# Årsregnskap 2020

## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	3 871	1 381 028
	Annen driftsinntekt	165 863	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>169 734</b>	<b>1 381 028</b>
	Varekostnad	7 920	0
2	Annen driftskostnad	210 048	180 333
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>217 968</b>	<b>180 333</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-48 234</b>	<b>1 200 695</b>
	<b>FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	292	747
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-68 363	-16 722
	Annen rentekostnad	-17	-141
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-68 089</b>	<b>-16 116</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-116 323</b>	<b>1 184 579</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	25 492	-260 704
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	862 955
	Avsatt til annen egenkapital	-13 294	60 920
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-77 536	0
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>-90 830</b>	<b>923 874</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	5 823	2 200
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5 823</b>	<b>2 200</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 823</b>	<b>2 200</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	164 994	207 095
	Andre kortsiktige fordringer	345 976	1 611 522
	<b>Sum fordringer</b>	<b>510 971</b>	<b>1 818 617</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>73 350</b>	<b>1 016 261</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>584 321</b>	<b>2 834 877</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>590 144</b>	<b>2 837 077</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	75 078	88 372
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>75 078</b>	<b>88 372</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 078</b>	<b>188 372</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	-9 803	532 625
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-9 803</b>	<b>532 625</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	52 869	0
6	Annen kortsiktig gjeld	372 000	2 116 080
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>424 869</b>	<b>2 116 080</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>415 066</b>	<b>2 648 705</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>590 144</b>	<b>2 837 077</b>

Mjåvann, 15.03.2021

Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er kjøpt konsulenttjenester fra G Eiendomsdrift AS, selskap kontrollert av daglig leder, for kr 1 206 272 ekskl. mva i 2020.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vernet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	4 200	8 500
Regnskapsteknisk bistand	2 200	17 100
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>	<b>25 600</b>

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020. Honorarer for perioden er påløpt honorarer ført fravalgt ble meddelt til revisor.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

##### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	0	88 372	188 372
Årets resultat	0	-77 536	-13 295	-90 831
Konsernbidrag mottatt	0	77 536	0	77 536
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>75 077</b>	<b>175 077</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-21 869	243 397
Endring i utsatt skatt	-3 623	17 307
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-25 492</b>	<b>260 704</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-116 323	1 184 579
Permanente forskjeller	450	440
Endring i midlertidige forskjeller	16 467	-78 667
Mottatt konsernbidrag	99 405	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 106 352
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	-26 467	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-26 467</b>	<b>-10 000</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-5 823	-2 200

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	1 106 352	0	532 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 106 352</b>	<b>0</b>	<b>532 625</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 68 363 i 2020.  
Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har gjeld per 31.12.2020 til G Eiendomsdrift AS, selskap kontrollert av daglig leder på kr 372 000.